

Pytania i odpowiedzi 03.11.2016

1. Prosimy Zamawiającego o informację na temat terminu podpisania umowy z wybranym Wykonawcą – po ilu dniach od zawiadomienia Wykonawcy wybranego w drodze postępowania przetargowego, Zamawiający zamierza przystąpić do podpisania umowy?

Odp. 1 Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń i dokumentów, potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy PZP. Po spełnieniu przez wykonawcę powyższych warunków, umowa zostanie podpisana niezwłocznie z zachowaniem przepisów ustawy PZP.

2. W związku z faktem, iż dokonanie wizji lokalnej na obiekcie jest dobrowolne i nie może ono być narzucone na Wykonawcę, prosimy Zamawiającego o zmianę zapisu we wzorze umowy § 1 pkt. 3 tj. wykreślenie zapisu „dokonał oględzin terenu budowy”.

Odp. 2 Zgodnie z zapisami SIWZ zalecana jest wizja lokalna w celu pozyskania informacji, które będą niezbędne do przygotowania i złożenia oferty oraz wyeliminowania ewentualnych rozbieżności lub niedoszacowania niektórych robót, dlatego też we wzorze umowy § 1 pkt. 3 zamawiający zastosował właściwy zapis.

3. W związku z zapisem we wzorze umowy § 2 ppkt. c) mówiącym o obowiązkach Zamawiającego dot. dostarczenia mediów potrzebnych do realizacji prac na swój koszt, prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że oprócz takich mediów jak np. prąd czy woda, Zamawiający zapewni również gaz potrzebny na rozruch kotłowni, a zgodnie z tym zapisem Wykonawca w swojej ofercie nie ma ujmować kosztów zużycia mediów.

Odp. 3 Dostawa w ramach zamówienia obejmuje zbiornik wypełniony gazem. Zamawiający zapewni media potrzebne do rozruchu kotłowni (woda, prąd i dostarczony gaz)

4. Z uwagi na krótki czas realizacji zamówienia – po odliczeniu dni wolnych od pracy w tym dni świątecznych, a także sobót i niedziel – zwracamy się do Zamawiającego z prośbą o zmianę zapisu SIWZ pkt. 4 na maksymalnie 90 dni kalendarzowych licząc od dnia podpisania umowy.

Odp. 4 Zamawiający nie przewiduje zmiany terminu realizacji zamówienia i pozostaje przy terminie podanym w punkcie 4 SIWZ.

5. Prosimy Zamawiającego o informację, czy Zamawiający określając termin realizacji zamówienia wziął pod uwagę takie czynniki jak: czas oczekiwania na nietypowej objętości zbiornik gazu, przerwy świąteczne jak również warunki atmosferyczne, które mogą znacznie ograniczyć prace z zakresu postępowania przetargowego. Czas potrzebny na oczekiwanie na zbiornik gazu płynnego może być barierą nie do przekroczenia, nawet przy założeniu, że zbiornik taki będzie zamówiony jeszcze tego samego dnia co podpisanie umowy z Wykonawcą na wykonanie zadania. Niekorzystne warunki atmosferyczne panujące od IV kwartału 2016 roku do I kwartału 2017 roku mogą znacznie ograniczyć prace ziemne niezbędne do wykonania przyłącza gazowego, wykonania fundamentu pod zbiornik gazu czy fundamentu pod parownik, etc. Czy z uwagi na te czynniki Zamawiający zamierza zmienić termin realizacji zamówienia na maksymalnie 90 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy?

Odp. 5 Zamawiający dopuszcza zastosowanie ogólnie dostępnego na rynku zbiornika o pojemności 9200l. Zamawiający nie dopuszcza przedłużenia terminu wykonania zamówienia. Zapis w 14 ppkt. 6 SIWZ mówi o uwzględnieniu wszystkich okoliczności koniecznych do wykonania zamówienia

6. Czy Zamawiający przewiduje zmianę zapisu wzoru umowy § 5 pkt. 1 na zapis mówiący o rozliczeniu Wykonawcy za przedmiot umowy w dwóch fakturach tzn. fakturze częściowej i fakturze końcowej?

Odp. 6 Nie przewiduje się możliwości wystawiania przez Wykonawcę faktur częściowych. Strony ustalają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi fakturą końcową zgodnie § 5 pkt. 1 wzoru umowy.

7. Prosimy Zamawiającego o zmianę zapisu wzoru umowy § 10 pkt. 1a) na: „za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia (...)”.

Odp. 7 Zamawiający nie przewiduje możliwości zmiany zapisu wzoru umowy § 10 pkt. 1a).

8. Brak w przedmiarze robót sanitarno-budowlanych pozycji dotyczącej wykonania wiaty dla odparowacza, o której jest mowa w opisie instalacji zbiornikowej gazu płynnego. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że należy doliczyć do oferty koszty wykonania wiaty dla odparowacza, mającej na celu zabezpieczenie urządzenia przed warunkami atmosferycznymi takimi jak np. deszcz, śnieg, etc.

Odp. 8 . Wycenę robót budowlanych należy wykonać w oparciu o projekt budowlany a nie o przedmiar. Oferta powinna obejmować wszystkie koszty jakie okażą się konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia.

9. Prosimy Zamawiającego o uzupełnienie dokumentacji projektowej o szczegółowy opis materiałów z jakiego ma być wykonana wiata dla odparowacza.

Odp. 9 Zamawiający zostawia dowolność w wyborze materiałów oraz konstrukcji, jakie zostaną zastosowane do wykonania zadania parownika. Zadanie ma spełniać swoją funkcję przez cały okres działania instalacji zbiornikowej gazu płynnego.

10. Prosimy Zamawiającego o uzupełnienie dokumentacji projektowej o szczegółowe rysunki (tzn. rzut i przekrój) wiaty na odparowacz z dokładnymi jej wymiarami.

Odp. 10 Zamawiający nie uzupełni dokumentacji projektowej o szczegółowe rysunki zadania parownika. Wykonawca we własnym zakresie pozyska niezbędne mu materiały do wykonania zadania.

11. Prosimy Zamawiającego o poprawienie rys, G-3 pt. „Schemat instalacji zbiornikowej gazu płynnego” – na schemacie błędnie opisano punkt redukcyjny drugiego stopnia.

Odp. 11 Literówka została usunięta.

12. W opisie do projektu instalacji zbiornikowej gazu płynnego znajdują się rozbieżności w wymiarach zbiornika na gaz, tzn. długość 5360 mm i średnicy 1600 mm wg opisu z pkt II.6.3., zaś w pkt. II.9.2 opisu podano średnicę zbiornika 1,25 m. Prosimy o zweryfikowanie tak dużej rozbieżności i podanie właściwych wymiarów zbiornika na gaz płynny.

Odp. 12 Zaprojektowano zbiornik o pojemności 9900l o średnicy 1,6m. Zamawiający dopuszcza zastosowanie zbiornika o innej średnicy oraz pojemności, nie mniejszej niż 9200l.

Pytania i odpowiedzi 03.11.2016

- a) Prosimy o odpowiedź czy w sytuacji gdy wiadomo od producenta, że na zaprojektowane niektóre urządzenia producenci wskazują czas oczekiwania do **8 tygodni** czy wskutek tej okoliczności zamawiający przedłuży termin realizacji zamówienia?

Odp. a) Zamawiający dopuszcza zastosowanie ogólnodostępnego na rynku zbiornika o pojemności 9200l.

- b) Czy w związku z faktem, że duża część robót to prace ziemne, niezbędne do realizacji umowy, a czas realizacji to miesiące zimowe przełom listopada/grudnia/stycznia.

Odp.b) Zamawiający nie dopuszcza przedłużenia terminu wykonania zamówienia.

- c) Czy w związku z zapisami par. 3n projektu umowy, w którym zamawiający zastrzega sobie **14 dniowy** termin zgłoszenia zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy z podwykonawcą, zamawiający przedłuży termin umowy o ten 14 dniowy czas oczekiwania na decyzję? Realnie korzystając z podwykonawców w tym czasie możliwe jest wyłącznie zamówienie urządzeń. Wnioskujemy o weryfikację tych zapisów mając na uwadze równowagę stron umowy, zwłaszcza biorąc pod uwagę fakt, iż w par. 10 ust. 1d przewidziane są kary za prace podwykonawcy bez zgody zamawiającego (**5 tys zł**)

Odp.c) Nie dotyczy

- d) Wnioskujemy o wprowadzenie do zapisów SIWZ i umowy zapisów przewidujących okoliczności przedłużenia terminu realizacji umowy np. w sytuacji warunków atmosferycznych uniemożliwiających np. prowadzenie prac ziemnych, czy innych nieprzewidzianych okoliczności, na które wykonawca nie ma wpływu np. cykl produkcyjny urządzeń równy oczekiwanemu terminowi realizacji umowy.

Odp.d) Zamawiający nie dopuszcza przedłużenia terminu wykonania zamówienia. Zapis w 14 ppkt. 6 SIWZ mówi o uwzględnieniu wszystkich okoliczności koniecznych do wykonania zamówienia

1. W kontekście informacji wskazanej w pytaniu nr 1 dot. tj. czasu oczekiwania na dostawę podstawowych urządzeń (zbiorniki na LPG) wnioskujemy o doprecyzowanie kryterium oceny ofert w zakresie terminu wykonania. Aktualna konstrukcja tego kryterium preferuje wykonawców skracających wskazany w SIWZ 60 dniowy termin wykonania umowy w sposób absolutnie nieograniczony tzn. nie można wykluczyć, że zdarzy się sytuacja, że wykonawcy bez dokładnego zbadania dostępności urządzeń wskażą np. 30 dniowy termin realizacji, co jest nie wykonalne. W tej sytuacji dla zachowania uczciwej konkurencji wnioskujemy o wprowadzenie realnych ograniczeń czasowych i adekwatnie odpowiedniej punktacji np. za skrócenie terminu wykonania o 10 dni 40 pkt., o 5 dni 20 pkt, o 0 dni 0 pkt.

Odp. 1 Nie dotyczy

2. Zapis par 9 ust. 8 i 9 umowy mówi o:

8. Wykonawca zapewnia w okresie gwarancji **nieodpłatny autoryzowany serwis, w tym nieodpłatną konserwację**, zgodnie z warunkami gwarancji producenta urządzeń.

9. W okresie gwarancji Wykonawca będzie wykonywać nieodpłatnie i własnym staraniem wszelkie przeglądy serwisowe wymagane przez producentów zainstalowanych urządzeń.

Czy to oznacza, że Zamawiający nie ma żadnych służb technicznych, które zapewniałyby podstawowe czynności eksploatacyjne np. czyszczenie filtrów i te czynności trzeba skalkulować w ofercie?

Odp.2 Zgodnie §9 ustęp. 3 Wykonawca udzieli 36 miesięcy gwarancji na roboty budowlane i 24 miesięcy na urządzenia objęte gwarancją producenta do 24 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego obiektu (materiały, urządzenia wyposażenie i robocizna).

Zamawiający posiada służby techniczne, które zapewnią podstawowe czynności eksploatacyjne np. czyszczenie filtrów

3. W związku z zapisami projektu umowy w par. 10 wnioskujemy o zmianę terminu „opóźnienie” na „zwłokę”, co biorąc pod uwagę restrykcyjne zapisy SIWZ i umowy a także krótki czas realizacji i inne okoliczności wskazane w powyższych pytaniach nie naraziłoby wykonawców na naliczenie kar za niezależne od nich okoliczności uniemożliwiającej terminowe zakończenie umowy.

Odp. 3 Zamawiający nie przewiduje zmiany terminu opóźnienie” na „zwłokę” w projekcie umowy w paragrafie 10.