

Oddział Materiałów Ogniotrwałych

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
poniżej 221 000 euro**

INSTYTUT CERAMIKI I MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH

ul. Postępu 9, 02 – 676 WARSZAWA

ODDZIAŁ MATERIAŁÓW OGNIOTRWAŁYCH W GLIWICACH

ul. Toszecka 99, 44 – 100 G L I W I C E

zwany dalej „Zamawiającym” zaprasza do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych na:

„Utrzymanie czystości w budynkach Instytutu Ceramiki i Materiałów Budowlanych Oddział Materiałów Ogniotrwałych w Gliwicach przy ul. Toszeckiej 99”.

CPV: Usługi sprzątnia/90910000-9/, Usługi sprzątnia biur /90919200-4/

Usługi czyszczenia okien /90911300-9/

zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SIWZ”.

Gliwice, dnia 09.05.2018 r.

Zatwierdził:

p.o. Dyrektor Oddziału

mgr inż. Agnieszka Szopa

Oddział Materiałów Ogniotrwałych

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego

Instytut Ceramiki i Materiałów Budowlanych,
ul. Postępu 9, 02-676 Warszawa

Oddział Materiałów Ogniotrwałych w Gliwicach
ul. Toszecka 99, 44-100 Gliwice

tel. +48/ 32 270 18 01, fax. +48/ 32 270 19 60

adres strony internetowej: www.icimb.pl

Konto bankowe Pekao S.A. O/Gliwice 53124042721111000048355904

NIP PL 525-000-76-26

2. Tryb udzielania zamówienia i podstawa prawna

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego /w szczególności art. 10 ust. 1 oraz art. 39–46/ z zachowaniem zasad określonych ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo Zamówień Publicznych – t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm. zwanej dalej „ustawą” Pzp wraz z obowiązującymi do ustawy aktami wykonawczymi, w szczególności:

a/ Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2017 r. /Dz. U. 2017 poz. 2477/ w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczenia wartości zamówień publicznych,

b/ Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. /Dz. U. 2016 poz. 1126/ w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia stosuje się ponadto przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r.

– Kodeks cywilny /t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 459/ jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej.

Wartość zamówienia nie przekracza równowartości kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.

3. Wykonawcy

a) o udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy będący osobami fizycznymi, osobami prawnymi lub jednostkami organizacyjnymi nie posiadającymi osobowości prawnej, a także Wykonawcy Ci występujący wspólnie /konsorcjum, art. 23/ o ile spełniają warunki określone w ustawie oraz w niniejszej SIWZ,

b) Wykonawca winien zapoznać się z całością SIWZ,

c) ilekroć występuje pojęcie „ustawą Pzp” lub przywołuje się „nr artykułu” bez wskazania ustawy, chodzi o Ustawę Prawo Zamówień Publicznych,

Oddział Materiałów Ogniotrwałych

- d) wszystkie załączniki stanowią integralną część SIWZ,
- e) ilekroć w SIWZ jest mowa o „cenie” należy przez to rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług /Dz. U. poz. 915/,
- f) postępowanie o udzielenie zamówienia jest jawne /art. 8/,
- g) Zamawiający może ograniczyć dostęp do informacji związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia tylko w przypadkach określonych w ustawie,
- h) nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 Ustawy o Zwalczaniu Nieuczciwej Konkurencji /tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. nr 153 poz. 1503 z późn. zm./, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4.

4. Oferty częściowe

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

5. Oferty wariantowe

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

6. Termin wpływu wadium oraz wymagania dotyczące wadium

Nie wymagane wniesienie wadium.

7. Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

8. Umowa ramowa

Postępowanie nie jest prowadzone w celu zawarcia umowy ramowej.

9. Aukcja elektroniczna

Nie przewiduje się wyboru oferty najkorzystniejszej z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa:

Utrzymanie czystości w budynkach Instytutu Ceramiki i Materiałów Budowlanych Oddział Materiałów Ogniotrwałych w Gliwicach, ul. Toszecka 99, 44-100 Gliwice

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej SIWZ.

W celu umożliwienia Wykonawcom, samodzielnego ustalenia stanu faktycznego związanego z realizacją zamówienia publicznego, Zamawiający przewiduje wizje lokalną. Wizja lokalna odbędzie się w dniu 15.05.2018 o godz. 10.15 w Siedzibie Zamawiającego tj. ul. Toszecka 99, 44-100 Gliwice w pok. 127.

Oddział Materiałów Ogniotrwałych

Warunkiem uczestnictwa w wizji lokalnej jest przesłanie do dnia 15.05.2018 do godziny 10.00 pisemnego zgłoszenia zawierającego nazwę firmy oraz imię i nazwisko osoby/osób uczestniczących w wizji.

Zamawiający nie przewiduje dodatkowych terminów wizji lokalnej.

2. Termin wykonania zamówienia:

01.07.2018 – 30.06.2019

3. Wymagane warunki płatności

Przelew 30 dni od daty wystawienia faktury.

III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU-WYKLUCZENIE

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają wymagania określone niniejszą SIWZ, treścią ogłoszenia i ustawy PZP. W przypadku jakichkolwiek sprzeczności w niżej wymienionych wymaganiach obowiązuje w pierwszej kolejności ustawa PZP i akty wykonawcze

1. Wykonawcy uczestniczący w postępowaniu nie mogą podlegać wykluczeniu z postępowania.

1.1 Zgodnie z treścią art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 ustawy z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

12) wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie został zaproszony do negocjacji lub złożenia ofert wstępnych albo ofert, lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia.

13) wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:

a) o którym mowa w art. 165a, art. 181-188, art. 189a, art. 218-221, art. 228-230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270-309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997r. – Kodeks karny (Dz.U. poz. 553, z późn. zm.) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 250 czerwca 2010r. o sporcie (Dz. U. z 2016r. poz. 176),

b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 §20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997r. – Kodeks karny.

c) skarbowe

d) o którym mowa w art.9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. poz. 769);

14) wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 24 pkt 13;

Oddział Materiałów Ogniotrwałych

- 15) wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty należności;
- 16) wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub obiektywne i niedyskryminacyjne kryteria, zwane dalej „kryteriami selekcji”, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;
- 17) wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 18) wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 19) wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
- 20) wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
- 21) wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienie publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione groźbą kary (Dz. U. z 2015r. poz. 1212, 1844, 1855 oraz z 2016r. poz. 437, 544)
- 22) wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 23) wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015r. poz. 184, 1618, 1634) złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Oddział Materiałów Ogniotrwałych

1.2 Zamawiający wprowadza także w tym postępowaniu podstawy do wykluczenia przewidziane w art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy PZP.

Z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający wykluczy wykonawcę:

- 1) *W stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015r. Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015r. poz. 978, 1259, 1513, 1830, 1844 oraz z 2016r. poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015r. poz. 233, 978, 1166, 1259, 1844 oraz z 2016r. poz. 615)*

1.3 Okres definiujący wykluczenie

Wykluczenie wykonawcy następuje:

1) *w przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 13 lit. A-c i pkt. 14, gdy osoba o której mowa w tych przepisach została skazana za przestępstwo wymienione a art. 24 ust. 1 pkt 13 lit. A-c, jeżeli nie upłynęło 5 lat od dnia uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia.*

2) *w przypadkach o których mowa:*

a) *w art. 24 ust. 1 pkt. 13 lit. D i pkt. 14, gdy osoba, o której mowa w tych przepisach, została skazana za przestępstwo wymienione w art. 24 ust. 1 pkt. 13 lit. D*

b) *w art. 24 ust. 1 pkt 15*

- jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia odpowiednio uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia lub od dnia w którym decyzja potwierdzająca zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia stała się ostateczna;

3) *w przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 18 i 20, jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia*

4) *w przypadku , o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 21, jeżeli nie upłynął okres, na jaki został prawomocnie orzeczony zakaz ubiegania się o zamówienie publiczne;*

5) *w przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 22, jeżeli nie upłynął okres obowiązywania zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne.*

1.4. Wykonawcy składający ofertę wspólnie (konsorcjum – art. 23 ustawy PZP).

W przypadku oferty składanej wspólnie przez kilku wykonawców (art. 23 ustawy PZP – konsorcjum) każdy z jej uczestników nie może podlegać wykluczeniu z postępowania i odrębnie musi wykazać to w postępowaniu – podobnie jak wykonawca składający ofertę samodzielnie.

Oddział Materiałów Ogniotrwałych

2. Warunki udziału w postępowaniu.

Wykonawcy uczestniczący w niniejszym postępowaniu muszą spełnić wskazane w treści ogłoszenia o zamówieniu i niniejszej SIWZ warunki udziału w postępowaniu.

Zamawiający zastrzega, że o udzielenie zamówienia **moga ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej** oraz inni wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych, a w szczególności osób niepełnosprawnych w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2016. poz.2046, z późn. zm.)

Zamawiający określa minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób niepełnosprawnych, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki.

Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia w okresach miesięcznych pisemnej informacji o możliwej kwocie obniżenia wpłat na PFRON (w wysokości minimum 40% wynagrodzenia za świadczoną usługę) przez Zamawiającego (art. 22.2.3 ustawy o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych Dz.U. 2016, poz. 2046 z późn. zm.).

2.1 Kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów,

Zamawiający nie określa wymagań w zakresie spełniania tego warunku.

2.2 Sytuacji ekonomicznej lub finansowej,

Wykonawca musi wykazać, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną na kwotę minimum 150 000,00 PLN.

2.3 Zdolności technicznej lub zawodowej.

a) Wykonawca musi wykazać się co najmniej trzema wykonanymi należycie usługami w okresie 3 lat przed upływem terminu składania ofert w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia o wartości powyżej 150 000,00 PLN brutto. Wykaz powinien zawierać wartość przedmiotu, daty wykonania i nazwy podmiotów na rzecz których usługi zostały wykonane oraz załączniki w postaci dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie lub są wykonywane przy czym dowodami są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane. Dowody te powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

b) Osoby realizujące Przedmiot Umowy muszą być niekaralne oraz posiadać aktualne wyniki badań lekarskich stwierdzające brak przeciwwskazań do wykonywania czynności związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.

Oddział Materiałów Ogniotrwałych

Zamawiający zastrzega, że pierwszą zmianę w wykazie pracowników wykonawca może wprowadzić najwcześniej po upływie jednego miesiąca od rozpoczęcia realizacji usług. Dopuszczenie do pracy pracownika, może nastąpić tylko po pisemnej informacji ze strony Wykonawcy i wyrażeniu zgody przez Zamawiającego.

2.4 Zamawiający zastrzega, że o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz inni wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych, a w szczególności osób niepełnosprawnych w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2016. poz.2046, z późn. zm.)

Zamawiający określa minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób niepełnosprawnych, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki.

2.5 Wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu przez wykonawcę poprzez korzystania z zasobów innych podmiotów (art. 22a).

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych (art. 22a ust. 1-2)

2.5.1 Wykonawca, który polega na zdolnościach/zasobach innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

Zobowiązanie to należy złożyć do oferty i podpisuje je podmiot udostępniający swoje zasoby. W treści zobowiązania należy wskazać, w jakim zakresie zostaną udostępnione zasoby w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w tym postępowaniu podać dane identyfikujące podmiot udostępniający swoje zasoby (przykładowo: adres, pełna nazwa, NIP, REGON, PESEL). Podpis pod oświadczeniem ma złożyć osoba umocowana do składania oświadczeń w imieniu danego podmiotu. Składając takie oświadczenie należy zwrócić uwagę, że w takim przypadku na wykonawcę i podmiot udostępniający zasoby na podstawie art. 22a ust 1 i 2 ustawy zostają nałożone dodatkowe obowiązki, które to zamawiający będzie wymagał w niniejszym postępowaniu i w trakcie realizacji umowy.

2.5.2 Zgodnie z art. 25a ust 3 ustawy PZP wykonawca musi złożyć oświadczenie, że podmiot udostępniający swoje zasoby nie podlega wykluczeniu z postępowania. Zamawiający ocenia czy nie

Oddział Materiałów Ogniotrwałych

zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 i ust. 5 pkt 1 ustawy PZP.

2.5.3 Na podstawie art. 22a ust 4 ustawy PZP podmiot udostępniający swoje zasoby będzie zobowiązany zrealizować tą część zamówienia, do realizacji których te zdolności są wymagane. Zamawiający będzie wymagać w trakcie realizacji umowy przestrzegania tego wymagania (art. 22a ust. 6; art. 36b ust. 2), łącznie z prawem do naliczenia kar umownych, czy odstąpienia od umowy.

2.5.4 Zgodnie z art. 36b ust. 1 wykonawca składając ofertę ma obowiązek wskazać, w jakiej części zamierza powierzyć realizację zamówienia podwykonawcom i podać nazwy firm.

IV. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, DOTYCZĄCYCH SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW DO WYKLUCZENIA

1. Dokumenty i oświadczenia składane przez wykonawcę do oferty (art. 25a ust. 1)

w celu wstępnego potwierdzenia, że nie podlega on wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

- 1.1 Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia z postępowania Wykonawca składa oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania, na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy PZP, zgodnie z załącznikiem nr 6 do niniejszej SIWZ. W przypadku konsorcjum – oferta wspólna, oświadczenia składają odrębnie wszyscy wykonawcy lub podpisują je wspólnie.
- 1.2 Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów (art. 22a), składa oświadczenie podmiotu udostępniającego swoje zasoby wykonawcy składającemu ofertę o udostępnieniu zasobów (należy w oświadczeniu wskazać jakie to zasoby) w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu. Oświadczenie składa do oferty i podpisuje podmiot udostępniający swoje zasoby.
- 1.3 Oświadczenie o zatrudnieniu powyżej 30% osób niepełnosprawnych wg wzoru załącznika nr 2,
- 1.4 Wykaz co najmniej trzech wykonanych należycie usług w okresie 3 lat przed upływem terminu składania ofert w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia o wartości powyżej 150 000,00 PLN brutto. Wykaz powinien zawierać wartość przedmiotu, daty wykonania i nazwy podmiotów na rzecz których usługi zostały wykonane oraz załączniki w postaci dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie. Dowodami są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane. Dowody te powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert (załącznik nr 10).
- 1.5 Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (załącznik nr 3) oraz oświadczenie, że do realizacji zamówienia publicznego będą skierowane wyłącznie osoby niekarane i zdolne do wykonywania czynności związanych z realizacją umowy (załącznik nr 7).
- 1.6 Dowód, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną na kwotę minimum 150 000,00 PLN.

2. Oświadczenia składane przez wykonawcę po terminie składania ofert – w terminie 3 dni od dnia upublicznienia informacji „z dnia otwarcia ofert” (art. 24 ust. 11)

Oddział Materiałów Ogniotrwałych

Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej www.icimb.pl informacji o której mowa w art. 86 ust. 5 (z otwarcia ofert), przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej specyfikacji. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą który złożył ofertę nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Informacja „z otwarcia ofert” przewidziana w art. 86 ust 5 ustawy PZP będzie upubliczniona na stronie internetowej www.icimb.pl zamawiającego w dniu otwarcia ofert.

3. Dokumenty/oświadczenia składane przez wykonawcę , którego oferta uzyskała największą ilość punktów w ocenie ofert w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia z postępowania.

Dokumenty są składane na wezwanie zamawiającego, gdzie w treści wezwania zamawiający określi 5-dniowy termin na złożenie oświadczeń/dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału i brak podstaw do wykluczenia z postępowania. Wykonawcy mają potwierdzić tymi dokumentami, oświadczeniami spełnienie warunków i brak podstaw do wykluczenia w terminie określonym w wezwaniu.

3.1 oświadczenia/dokumenty składane przez wykonawcę w postępowaniu na wezwanie zamawiającego w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 3 ustawy pzp – brak podstaw do wykluczenia

Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 5 ust. 1

a) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.

b) Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. 3.1.a) składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające odpowiednio, że: nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,

Dokumenty, o których mowa powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

c) Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 3.1.a), zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby lub osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub

Oddział Materiałów Ogniotrwałych

miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Dokumenty, o których mowa powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

3.2 Oświadczenie/dokumenty składane przez wykonawcę w postępowaniu na wezwanie zamawiającego w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust.1 pkt. 1 ustawy pzp – spełnienie warunków udziału w postępowaniu.

Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu opisanych w treści ogłoszenia o zamówieniu i w siwz.

W przypadku składania oferty wspólnej dokument/oświadczenie składa co najmniej jeden z jej uczestników który ten warunek spełnia.

Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt. 1 i 3, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2014 r. poz. 1114 oraz z 2016 r. poz. 352).

4. Ponadto Zamawiający wymaga przedstawienia wraz z ofertą:

- a) formularza ofertowego – załącznik nr 4
- c) statusu prawnego Wykonawcy – załącznik nr 8,
- d) parafowanego wzoru umowy – załącznik nr 9,

5. Pełnomocnik

W przypadku składania oświadczeń lub podpisywania jakichkolwiek dokumentów przez pełnomocnika wymagane jest dołączenie do oferty oryginału pełnomocnictwa do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego z podpisem mocodawcy lub kopii uwierzytelnionej notarialnie.

9. Forma składania dokumentów i oświadczeń składanych w postępowaniu w związku z warunkami udziału w postępowaniu i brakiem podstaw do wykluczenia z postępowania.

- a) dokumenty są składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem, czyli opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę, t.j. osoby reprezentujące lub przez pełnomocnika do tego upoważnionego. Sposób reprezentacji musi być zgodny z właściwym wypisem z rejestru. Poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający

Oddział Materiałów Ogniotrwałych

identyfikację podpisu /np. wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem/. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą,

b) postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę. Podczas oceny ofert zamawiający będzie się opierał na tekście przetłumaczonym. W przypadku braku tłumaczenia pism obcojęzycznych lub tłumaczenia niedokładnego Zamawiający zastrzega sobie możliwość odrzucenia dokumentu.

Zgodnie z art. 11 ustawy o języku polskim, tłumaczenie na język polski nie jest wymagane w przypadku:

- nazw własnych,
- zwyczajowo stosowanej terminologii naukowej i technicznej,
- znaku towarowego,
- nazwy handlowej oraz oznaczenia pochodzenia towarów i usług.

c) Jeżeli Wykonawca nie złożył oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, zamawiający wzywa do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania

d) Jeżeli wykonawca nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, zamawiający wzywa do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

e) Zamawiający wzywa także, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów o których mowa w art. 25 ust 1.

V. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Oddział Materiałów Ogniotrwałych

1. Komunikacja między zamawiającym a wykonawcami odbywa się zgodnie z wyborem zamawiającego za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012r. – Prawo pocztowe (dz. U. z 2017r. poz. 1481 z późn. Zm.), osobiście, za pośrednictwem posłańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2017r. poz.1219 z późn. zm.)
2. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
3. Oferty i wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
4. W korespondencji kierowanej do Zamawiającego, Wykonawca winien posługiwać się numerem sprawy: ZP/8/2018.
5. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę pisemnie winny być składane na adres:

Instytut Ceramiki i Materiałów Budowlanych

Oddział Materiałów Ogniotrwałych w Gliwicach, ul. Toszecka 99, 44-100 Gliwice, pokój Nr 127

6. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę drogą elektroniczną winny być kierowane na adres: a.szopa@icimb.pl a faksem na nr **+32/270 19 60**.
7. Wyjaśnienia treści SIWZ
Wykonawca stosownie do art. 38 ust. 1 może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa terminu składania ofert Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na **2 dni** przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie terminu, o którym mowa powyżej, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający zamieści na stronie internetowej i przekaże Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła. Wyjaśnienia SIWZ będą stanowiły integralną część SIWZ.
8. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. 6 dział V SIWZ.

Oddział Materiałów Ogniotrwałych

9. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SIWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

10. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców.

11. Zmiana SIWZ

Zamawiający, w uzasadnionych przypadkach może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę treści specyfikacji Zamawiający udostępnia na stronie internetowej.

12. Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami jest:

- w kwestiach formalnych – Pani Agnieszka Szopa, e-mail: a.szopa@icimb.pl fax. +48/ 32 270 19 60

- w kwestiach merytorycznych – Pani Monika Watoła, e-mail: b.watola@icimb.pl fax. +48/ 32 270 19

60

Jednocześnie Zamawiający informuje, że przepisy ustawy Pzp nie pozwalają na jakikolwiek inny kontakt, zarówno z Zamawiającym jak i osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami niż wskazany w niniejszym rozdziale SIWZ. Oznacza to, że Zamawiający nie będzie reagował na inne formy kontaktowania się z nim, w szczególności na kontakt telefoniczny lub/i osobisty w swojej siedzibie.

VI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Oferta winna być sporządzona z wykorzystaniem wzoru formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 4 do SIWZ. Ofertę należy złożyć pod rygorem nieważności w formie pisemnej zapewniającej jej pełną czytelność.

2. Oferta wraz z załącznikami winna być podpisana przez osobę /osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy w obrocie gospodarczym, zgodnie z dokumentem rejestracyjnym i wymaganiami ustawowymi, obowiązującego prawa lub pełnomocnika,

a) osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy lub pełnomocnik muszą:

- podpisać druk formularza ofertowego,

- podpisać załączniki,

- podpisać się w miejscach, w których Wykonawca naniósł zmiany.

b) pożądane jest, aby wszystkie strony oferty były ponumerowane, a oferta trwale zszyta, uniemożliwiająca samoistne jej zdekompletowanie.

3. Wykonawca musi wskazać w ofercie część zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podać firmy tych podwykonawców.

Oddział Materiałów Ogniotrwałych

4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 ustawy Pzp.

5. Wykonawca składa ofertę w zamkniętej kopercie lub innym opakowaniu w sposób zapewniający nieujawnienie treści oferty do chwili jej otwarcia. Oferta musi zawierać oznaczenie:

Instytut Ceramiki i Materiałów Budowlanych

Oddział Materiałów Ogniotrwałych w Gliwicach, ul. Toszecka 99, 44-100 Gliwice

„Przetarg na usługi utrzymania czystości – nr postępowania ZP/8/2018”

oraz

„Nie otwierać przed terminem otwarcia ofert” tj. 22.05.2018 r. godz. 10¹⁵

6. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 8 w zw. z art. 96 ust. 3 ustawy Pzp oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (*Dz. U. z 2018 r, poz. 419 z późn. zm.*), jeśli Wykonawca w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane i jednocześnie wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

7. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone, jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty. Brak jednoznacznego wskazania, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oznaczać będzie, że wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie niniejszego postępowania są jawne bez zastrzeżeń.

8. Zamawiający informuje, że w przypadku kiedy wykonawca otrzyma od niego wezwanie w trybie art. 90 ustawy PZP, a złożone przez niego wyjaśnienia i/lub dowody stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji Wykonawcy będzie przysługiwało prawo zastrzeżenia ich jako tajemnica przedsiębiorstwa. Przedmiotowe zastrzeżenie zamawiający uzna za skuteczne wyłącznie w sytuacji kiedy Wykonawca oprócz samego zastrzeżenia, jednocześnie wykaze, iż dane informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

9. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad, jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA”. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.

Oddział Materiałów Ogniotrwałych

10. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek z napisem na kopercie „WYCOFANIE”. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po potwierdzeniu poprawności postępowania Wykonawcy oraz zgodności ze złożonymi ofertami. Koperty ofert wycofywanych nie będą otwierane.

11. Do przeliczenia na PLN wartości wskazanej w dokumentach złożonych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, wyrażonej w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs publikowany przez Narodowy Bank Polski z dnia otwarcia ofert.

12. Oferta, której treść nie będzie odpowiadać treści SIWZ, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp zostanie odrzucona (art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp). Wszelkie niejasności i wątpliwości dotyczące treści zapisów w SIWZ należy zatem wyjaśnić z Zamawiającym przed terminem składania ofert w trybie przewidzianym w rozdziale VI niniejszej SIWZ. Przepisy ustawy Pzp nie przewidują negocjacji warunków udzielenia zamówienia, w tym zapisów projektu umowy, po terminie otwarcia ofert.

VII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Miejsce i termin składania ofert

a) miejsce składania ofert

Instytut Ceramiki i Materiałów Budowlanych

Oddział Materiałów Ogniotrwałych w Gliwicach, ul. Toszecka 99, 44-100 Gliwice, pokój Nr 127

b) termin składania ofert upływa dnia **22.05.2018 r. o godz. 10⁰⁰**

2. Miejsce i termin otwarcia ofert

a) miejsce otwarcia ofert

Instytut Ceramiki i Materiałów Budowlanych

Oddział Materiałów Ogniotrwałych w Gliwicach, ul. Toszecka 99, 44-100 Gliwice, pokój Nr 203

b) termin otwarcie ofert nastąpi dnia **22.05.2018 r. o godz. 10¹⁵**

3. Decydujące znaczenia dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową lub kurierską.

4. Oferta złożona po terminie wskazanym w pkt. 1b) zostanie zwrócona Wykonawcy zgodnie z zasadami określonymi w art. 84 ust. 2 ustawy Pzp.

5. Otwarcie ofert jest jawne.

6. Podczas otwarcia ofert Zamawiający odczyta informacje, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.

Oddział Materiałów Ogniotrwałych

7. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie www.icimb.pl informacje dotyczące:

- a) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
- b) form oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,
- c) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

8. Termin związania ofertą /art. 85 ustawy Pzp./

- a) Wykonawca jest związany ofertą do upływu terminu 30 dni,
- b) bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się z wraz z upływem terminu składania ofert.

VIII. SPOSÓB OBLICZENIA CENY OFERTY

1. Cena brutto do zapłaty podana w ofercie będzie ceną złożonej oferty podlegającej ocenie.
2. Cena obejmuje wszystkie składniki kosztów dotyczących przedmiotu zamówienia.
3. Cena niezależnie od wchodzących w jej skład elementów winna być wyrażona w PLN.
4. Przy podaniu i wyliczeniu ceny, Wykonawca zastosuje zaokrąglenie do dwóch miejsc po przecinku według zasady, że trzecia cyfra po przecinku od 5 w górę powoduje zaokrąglenie drugiej cyfry po przecinku w górę o 1. Jeśli trzecia cyfra po przecinku jest mniejsza niż 5, to druga cyfra po przecinku nie ulega zmianie.
5. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do Wykonawcy stosownie do obowiązujących na dzień otwarcia ofert przepisów o podatku od towarów i usług.
6. Jeżeli złożona zostanie oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartości bez kwoty podatku.
7. Wykonawca będzie wystawiał faktury za świadczone usługi do 10 dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni wystawiane będą w PLN. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia w okresach miesięcznych pisemnej informacji o możliwej kwocie obniżenia wpłat na PFRON przez Zamawiającego (art. 22.2.3 ustawy o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych Dz.U. 2016, poz. 2046 z późn. zm.)

Oddział Materiałów Ogniotrwałych

IX. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

BADANIE OFERT, ODRZUCENIE OFERT, WYKLUCZENIE WYKONAWCY, WYBÓR WYKONAWCY

Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które nie zostaną odrzucone oraz gdy wykonawca nie będzie podlegał wykluczeniu z postępowania.

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagami:

L.p.	Kryterium	Waga
1.	Cena (C)	90%
2.	Aspekt społeczny zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (S)	10%

Sposób wyliczenia punktacji dla kryterium:

a) cena – wg poniższej formuły matematycznej:

$$C = (\text{Najniższa cena brutto} / \text{Cena brutto badanej oferty}) \times 100 \text{ pkt.}$$

b) Aspekt społeczny zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (S)

Kryterium społeczne zatrudnienia na podstawie umowy o pracę zostanie ocenione na podstawie oświadczenia wykonawcy zawartego w wykazie osób które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia (załącznik nr 3 do SIWZ) tzn. liczby pracowników wyznaczonych do realizacji zamówienia publicznego, zatrudnionych przez wykonawcę na podstawie umowy o pracę. Za każdą zatrudnioną na podstawie umowy o pracę osobę, zamawiający przyzna 5 punktów. Punkty zostaną przyznane maksymalnie za 5 osób. Maksymalna liczba punktów możliwa do uzyskania w tym kryterium to 25.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyskała najwyższą liczbę punktów (P) wyliczonych wg poniższej formuły matematycznej:

$$P = C*0,90 + S*0,1$$

P - punktacja końcowa badanej oferty,

C - liczba punktów w kryterium „cena” uzyskanych przez ofertę badaną,

S - liczba punktów w kryterium „Aspekt społeczny zatrudnienia na podstawie umowy o pracę” uzyskanych przez ofertę badaną.

Przy obliczaniu punktów, Zamawiający zastosuje zaokrąglenie do dwóch miejsc po przecinku według zasady, że trzecia cyfra po przecinku od 5 w górę powoduje zaokrąglenie drugiej cyfry po przecinku

Oddział Materiałów Ogniotrwałych

w górę o 1. Jeśli trzecia cyfra po przecinku jest mniejsza niż 5, to druga cyfra po przecinku nie ulega zmianie.

Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną, a jeżeli złożone zostały oferty o takiej samej cenie, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

2. Badanie ofert

a) w toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. /art. 87 ust. 1 ustawy Pzp/. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz z zastrzeżeniem jak niżej dokonywanie jakichkolwiek zmian w jej treści,

b) Zamawiający poprawi w ofercie: oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty - niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę którego oferta została poprawiona,

c) Jeżeli Wykonawca nie złożył oświadczenia, o którym mowa w pkt. 1 dział IV SIWZ, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

3. Zasady wykluczenia Wykonawcy

Zamawiający zobowiązany jest wykluczyć Wykonawcę z postępowania w przypadku zaistnienia przesłanek do wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 12÷23 oraz ust. 5 ustawy Pzp.

4. Zasady odrzucenia ofert

Zamawiający zobowiązany jest odrzucić ofertę w przypadku zaistnienia przesłanek określonych w art. 89 ust. 1 ustawy Pzp.

5. Wybór Wykonawcy

a) Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta przedstawia najkorzystniejszy bilans ceny oraz innych kryteriów odnoszących się do przedmiotu zamówienia przedstawionych w SIWZ,

Oddział Materiałów Ogniotrwałych

b) jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych

c) jeżeli w postępowaniu, w którym jedynym kryterium oceny ofert jest cena, nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych - Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach,

d) Zamawiający zwróci Wykonawcom, których oferty nie zostały wybrane, na ich wniosek, złożone przez nich plany, rysunki, modele, wzory, programy komputerowe oraz inne podobne materiały - w sytuacjach jeżeli jedno z przedstawionych przypadków będzie miało miejsce w przetargu.

6. Unieważnienie przetargu

a) Zamawiający unieważnia postępowanie o zamówienie w przypadku zaistnienia okoliczności określonych w art. 93 ustawy Pzp.,

b) o unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia, oraz którzy:

- ubiegali się o udzielenie zamówienia - w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,

- złożyli oferty - w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

X. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Umowa zostanie podpisana w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz stosownie do przepisów określonych w art. 94 ustawy Pzp.

2. Informacja o formalnościach, jakie powinny być spełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy tj. o miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę odrębnym pismem lub telefonicznie.

3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy /jeżeli Zamawiający wymaga/ Zamawiający może wybierać ofertę najkorzystniejszą spośród

Oddział Materiałów Ogniotrwałych

pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny, chyba, że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Pzp.

4. Do umów w sprawach zamówień publicznych, stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej.

XI. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Wzór umowy w tym: określenie wysokości kar umownych stanowi załącznik niniejszej SIWZ.

2. Stosownie do art. 144 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w trakcie jej realizacji w zakresie:

a) zmiany stawki podatku od towarów i usług - wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione o stawkę podatku od towarów i usług obowiązującą w dniu powstania obowiązku podatkowego,

b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2012r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – wynagrodzenie Wykonawcy zostanie dodatkowo powiększone o kwotę stanowiącą iloczyn liczby pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę lub umowy cywilnoprawnej na warunkach określonych w ustawie z dnia 10 października 2012r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia, zgłoszonych i zaakceptowanych przez Zamawiającego w dniu rozpoczęcia realizacji zamówienia, jak również w trakcie jego wykonywania oraz wartości równej zmienionym kosztom, które Wykonawca poniesie w związku ze wskazaną powyżej zmianą przepisów prawa na każdego z pracowników. Wykonawca jest obowiązany przedstawić zamawiającemu na piśmie - wyliczenie wykazujące wpływ zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę na koszty wykonania zamówienia oraz propozycję nowego wynagrodzenia, potwierdzone powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają w/w zmiany oraz zaktualizowane dokumenty, o których mowa w § 3 ust. 10 niniejszej umowy – w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących tych zmian do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie, pod rygorem uznania, że Wykonawca po upływie tego terminu rezygnuje z możliwości wprowadzenia omawianej zmiany. Przedmiotowa zmiana obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmiany przepisów prawa, na podstawie zawartego aneksu,

c) zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne - wynagrodzenie Wykonawcy zostanie powiększone o różnicę między kosztami dotychczas ponoszonymi przez Wykonawcę lub

Oddział Materiałów Ogniotrwałych

Podwykonawcę na ubezpieczenie społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne w stosunku do pracowników zatrudnionych przez nich na podstawie umowy o pracę lub umowy cywilnoprawnej, wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia, zgłoszonych i zaakceptowanych przez Zamawiającego w dniu rozpoczęcia realizacji zamówienia, jak również w trakcie jego wykonywania. Wykonawca jest obowiązany przedstawić Zamawiającemu na piśmie wyliczenie wykazujące wpływ zmiany wysokości zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na koszty wykonania zamówienia oraz propozycję nowego wynagrodzenia wraz z zaktualizowanymi dokumentami, o których mowa w § 3 ust. 10 niniejszej umowy - potwierdzone powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają w/w zmiany, w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących tych zmian do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie, pod rygorem uznania, że Wykonawca po upływie tego terminu rezygnuje z możliwości wprowadzenia omawianej zmiany. Przedmiotowa zmiana obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmiany przepisów prawa, na podstawie zawartego aneksu.

d) zmiany osoby lub osób odpowiedzialnych za realizację umowy lub wymienionych w załącznikach umowy.

XII. ZASADA JAWNOŚCI POSTĘPOWANIA /art. 96/

1. W trakcie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający sporządza protokół.
2. Protokół wraz z załącznikami jest jawny. Załączniki do protokołu udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z tym, że oferty udostępnia się od chwili ich otwarcia.
3. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 Ustawy o Zwalczaniu Nieuczciwej Konkurencji /tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 419 z późn. zm./ i muszą być załączone jako odrębna część nie złączona z ofertą w sposób trwały.
4. Zamawiający udostępni protokół lub załączniki do protokołu na wniosek.
 - 4.1. Przekazanie protokołu lub załączników następuje przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
 - 4.2. W przypadku protokołu lub załączników sporządzonych w postaci papierowej, jeżeli z przyczyn technicznych znacząco utrudnione jest udostępnienie tych dokumentów przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, w szczególności z uwagi na ilość żądanych do udostępnienia dokumentów, Zamawiający informuje o tym wnioskodawcę i wskazuje sposób, w jaki mogą być one udostępnione.
 - 4.3. Bez zgody Zamawiającego wnioskodawca w trakcie wglądu do protokołu lub załączników, w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego, nie może samodzielnie kopiować lub utrzymywać za

Oddział Materiałów Ogniotrwałych

pomocą urządzeń lub środków technicznych służących do utrwalania obrazu treści złożonych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.

4.4. Zamawiający udostępnia wnioskodawcy protokół lub załączniki niezwłocznie. W wyjątkowych przypadkach, w szczególności związanych z zapewnieniem sprawnego toku prac dotyczących badania i oceny ofert, Zamawiający udostępnia odpowiednio oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w terminie przez siebie wyznaczonym, nie później jednak niż odpowiednio w dniu przekazania informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty lub w dniu przekazania informacji o wynikach oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu i otrzymanych ocenach spełniania tych warunków albo w dniu przekazania informacji o unieważnieniu postępowania.

XIII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ

1. Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy PZP przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy Pzp jak dla postępowań poniżej kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.

2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Pzp.

XIV. ZAŁĄCZNIKI

Załączniki:

Zał. Nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Zał. Nr 2 – Oświadczenie o zatrudnieniu powyżej 30% osób niepełnosprawnych wg wzoru załącznika nr 5,

Zał. Nr 3 – Wykaz osób, które będą uczestniczyć w realiach zamówienia

Zał. nr 4 – Formularz oferty

Zał. nr 5- Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej/Informacja o braku przynależności do grupy kapitałowej

Zał. Nr 6– Oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy

Zał. Nr 7 – Oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu osób niekaranych i posiadających zdolność do wykonywania czynności związanych z realizacją umowy

Zał. Nr 8 – Status prawny Wykonawcy

Zał. Nr 9– Wzór umowy

Zał. Nr 10 – Wykaz usług

Oddział Materiałów Ogniotrwałych

Załącznik nr 1

.....
/pieczęć adresowa firmy Wykonawcy /

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opis zadania: **Utrzymanie czystości w budynkach Instytutu Ceramiki i Materiałów Budowlanych Oddział Materiałów Ogniotrwałych w Gliwicach.**

WYKAZ PODSTAWOWYCH PRAC PORZĄDKOWYCH I CZĘSTOTLIWOŚĆ ICH WYKONYWANIA W RAMACH USŁUGI UTRZYMANIA CZYSTOŚCI.

I. W ramach wykonywanej usługi Wykonawca zobowiązany jest do:

1. świadczenia wszystkich usług objętych niniejszym przedmiotem zamówienia przy zapewnieniu własnej odzieży i obuwia roboczego oraz środków ochrony indywidualnej dla pracowników, środków higieniczno-sanitarnych, sprzętu, urządzeń i innych elementów koniecznych do należytego wykonywania przedmiotu zamówienia oraz osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, w szczególności w zakresie prac na wysokościach;
2. zapewnienia stałego, codziennego nadzoru nad pracą osób sprzątających przez osobę funkcyjną kierującą pracownikami w czasie od rozpoczęcia do zakończenia pracy, wskazaną przez Wykonawcę;
3. wykonywania przedmiotu zamówienia z zachowaniem przepisów i zasad bhp oraz ppoż., przy użyciu własnych środków czystościowo-higienicznych, środków dezynfekcyjnych i własnego sprzętu, koniecznego do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia;
4. przedłożenia do wglądu, na wezwanie Zamawiającego, dowodów zakupu środków oraz atestów na dostarczone środki higieny (mydło w płynie, wkłady zapachowe do WC, papier toaletowy itp.); Zamawiający wymaga, aby oferowane środki do utrzymania czystości były nietoksyczne, nieszkodliwe dla zdrowia i środowiska naturalnego, posiadały atesty higieniczne Państwowego Zakładu Higieny lub karty charakterystyki, dopuszczające je do stosowania na rynku polskim;
5. stosowania środków czystości o bezspornie dobrej jakości, odpowiednich dla danego rodzaju powierzchni, gwarantujące bezpieczeństwo (antypoślizgowe), o jakości zapewniającej wymagany poziom sprzątanym pomieszczeń oraz dobrania środków w taki sposób, aby nie uszkodziły mebli, urządzeń biurowych oraz podłóg, ale jednocześnie były skuteczne w działaniu.
6. posiadania koniecznego doświadczenia i profesjonalnych kwalifikacji niezbędnych do prawidłowego wykonania usług, które wykonywane będą przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 kodeksu cywilnego;
7. realizacji usług:
 - a) przez 2 osoby w dni robocze w godzinach od 06:00 do 14:00 (1 osoba) oraz od 07:00 do 15:00 (1 osoba). W tym czasie Zamawiający wymaga w pierwszej kolejności sprzątania pomieszczeń plombowanych (19 pomieszczeń x 21m²).
 - b) pozostałych, nie zrealizowanych w godzinach 6:00 do 15:00 - w dni robocze w godzinach między 15:00 do 22:00;
8. każdorazowego zapewnienia zastępstwa za osoby nieobecne w pracy, wymienione w pkt. 7a);
9. codziennego informowania zamawiającego o wszelkich usterkach i uszkodzeniach;
10. odsunięcia na żądanie zamawiającego od pracy osób nie wypełniających wg zamawiającego należycie obowiązków;

Oddział Materiałów Ogniotrwałych

11. zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących działalności zamawiającego (w szczególności dotyczące systemu zabezpieczeń, przedmiotów i urządzeń znajdujących się w pomieszczeniach, rozkładu pomieszczeń), o których dowiedział się w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak również do pozostawiania w stanie nienaruszonym wszelkich materiałów, z którymi z racji wykonywania umowy mógłby się zetknąć.

Osoby wykonujące usługi w ramach niniejszej umowy złożą przed rozpoczęciem ich realizacji oświadczenia:

- a. o zachowaniu tajemnicy,
- b. o przestrzeganiu na terenie obiektu, na którym wykonują czynności objęte przedmiotową umową, wewnętrznych przepisów regulujących zasady ochrony obiektu, osób i mienia;
- c. o ponoszeniu odpowiedzialności za skutki działań osób, podmiotów wykonujących w imieniu wykonawcy jakiegokolwiek czynności na terenie Instytutu, jak za swoje własne.

II. Zakres prac objęty wynagrodzeniem umownym:

1. W zakresie utrzymania porządku wewnątrz budynków:

- dezynfekcja pomieszczeń WC – codziennie,
- mycie muszli ustępowych, umywalk, pisuarów, baterii kranowych, lusterek – codziennie,
- opróżnianie z odpadów koszy wewnętrznych, oraz składowanie odpadów (segregacja) w wyznaczonych miejscach, wymiana worków plastikowych, opróżnianie pojemników niszczonek, wynoszenie śmieci do wyznaczonych kontenerów – codziennie,
- mycie korytarzy i klatek schodowych wewnątrz budynków – codziennie,
- zakup i uzupełnianie środków higieny zapewniającej potrzeby pracowników i najemców (mydło antyalergiczne do rąk w płynie, papier toaletowy celulozowy dwuwarstwowy i ręczniki papierowe, preparaty do skutecznej dezynfekcji sanitariatów (kostki toaletowe z zawieszkami) oraz odświeżacze powietrza (typ aerozol) – na bieżąco,
- zmiatanie i mycie na mokro podłóg – wg załączników Nr A-D,
- odkurzanie wykładzin podłogowych – wg załączników Nr A-D,
- oczyszczanie z kurzu: mebli, półek, biurka, krzeseł, parapetów - wg załączników Nr A-D,
- mycie umywalk i baterii kranowych zainstalowanych w pokojach biurowych oraz przecieranie parapetów wewnętrznych – wg załączników Nr A-D,
- czyszczenie balustrad i poręczy – 1 x w tygodniu,
- mycie i dezynfekcja pojemników na odpady – 2 x w miesiącu,
- mycie pionowych i poziomych części mebli – 1 raz w miesiącu,
- usuwanie pajęczyn – 1 x w miesiącu (w razie potrzeby),
- mycie lamperii kafelkowej w WC oraz wnęk sanitarnych w pokojach – 1 x w miesiącu lub w razie konieczności na żądanie,
- odkurzanie i mycie kaloryferów/paneli grzejnych oraz ich obudowy – 1 x w miesiącu,
- usunięcie kurzu z krat wentylacyjnych – 1 x w miesiącu,
- mycie krat wewnętrznych w oknach – 1 x w miesiącu,
- przecieranie odpowiednimi środkami urządzeń biurowych - 2 x w miesiącu,
- szorowanie i konserwacja podłóg przy użyciu odpowiednich preparatów w pomieszczeniach biurowych wyłożonych wykładziną PCV – 2 x w roku (maszynowa polimeryzacja nie jest wymagana),
- wymiana szczotek toaletowych – 4 x w roku lub częściej, w przypadku widocznych oznak zużycia,
- dwustronne mycie przeszkleń drzwi frontowych i przejściowych wraz z ramami w budynku administracyjno-laboratoryjnym oraz mycie drzwi windy na każdym piętrze – 1 x w tygodniu,
- dwustronne mycie przeszkleń wewnętrznych wraz z ramami oraz drzwi (w tym drzwi wnęk kanalizacyjnych) – 4 x w roku,

Oddział Materiałów Ogniotrwałych

- dwustronne mycie okien wraz z ościeżnicami i parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi we wszystkich budynkach – 1 x w roku w miesiącach wrzesień-październik,
- w przypadku awarii lub zapowiedzianej przerwy w dostawie wody bieżącej wstawianie wiader (zapewnionych przez Zamawiającego) z wodą do pomieszczeń toaletowych,
- opróżnianie z odpadów i wymiana worków plastikowych w pojemnikach na odpady 4 x 70l (2 szt.) usytuowanych przed wejściem do budynku administracyjno-laboratoryjnego, przecieranie poręczy oraz zamiatanie i odśnieżanie schodów i tarasu wraz z podjazdem – wg potrzeby, w czasie nieobecności pracownika Zamawiającego.

Powierzchnia do sprzątania w poszczególnych budynkach jest podana w załącznikach nr 1A-1D.

2. Zamawiający informuje, że w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych zainstalowane są niżej wymienione pojemniki:

- pojemnik na papier toaletowy firmy TORK okrągłe o średnicy 22 cm – 33 szt.;
- pojemnik na mydło w płynie firmy MERIDA, SCA o wymiarach 9 x 15 x 7,5 cm – 32 szt.;
- pojemnik na ręczniki papierowe firmy EKA, JOFEL, TORK o wymiarach 27 x 31 x 14 cm - 36 szt. Podana ilość sztuk obejmuje również pojemniki na ręczniki papierowe zainstalowane w pomieszczeniach biurowych nr 115, 127, 204, 224.

3. Zamawiający informuje, że prowadzi selektywną zbiórkę odpadów komunalnych w następujących frakcjach: biodegradowalna, plastik-metal, szkło, papier; gromadzonych w pojemnikach:

- pomieszczenia biurowe – po 2 pojemniki, z czego każdy 2 x 8l – łącznie 131 szt.
- toalety – pojemniki 35l – łącznie 41 szt.

4. Wymagania Zamawiającego co do środków czystości używanych do wykonania usługi:

- należy używać odpowiednich środków przeznaczonych do czyszczenia, zmywania danego rodzaju powierzchni;
- należy stosować środki posiadające odpowiednie atesty;

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli środków używanych do wykonania usługi; w przypadku używania niewłaściwych Wykonawca poniesie ewentualne koszty naprawienia szkód spowodowanych użyciem niewłaściwych środków czystości oraz zobowiązany jest do niezwłocznej zmiany używanego środka na odpowiedni do czyszczonej, zmywanej powierzchni;

6. Wymagania dotyczące sprzętu, środków czystości oraz higieny:

- papier toaletowy szary, minimum dwuwarstwowy, gofrowany, miękki, bezzapachowy, do pojemników - rolka 18-19 cm;
- papier ręcznikowy zielony, jednowarstwowy, gofrowany do pojemników na ręczniki;
- mydło w płynie nie powodujące podrażnień, zawierające łagodne składniki myjące oraz aktywne substancje nawilżające i pielęgnujące skórę, pH - 5,5 - 7, zapach: każdy z wyłączeniem neutralnego, musi być zawarty wyciąg z substancji naturalnych typu: aloes, rumianek lub lawenda;
- kostka toaletowa o działaniu przeciwbakteryjnym o zapachu cytrusowym, morskim lub kwiatowym;
- szczotka toaletowa stojąca, plastikowa – wymiana 4 x w roku lub częściej, w przypadku widocznych oznak zużycia.

7. Osoby sprząające pomieszczenia biurowe zobowiązane są przy pobieraniu kluczy od sprząanych pomieszczeń oraz ich zdawaniu, do wpisywania się do książki ewidencji kluczy znajdującej się w portierni, z zaznaczeniem godziny ich pobrania i zdania. Sprzątanie w pomieszczeniach plombowanych dozwolone jest tylko w obecności pracownika danego biura.

8. Podczas pracy każda z osób sprząających pomieszczenia biurowe otwiera tylko to pomieszczenie, które aktualnie sprząta. Drzwi pozostałych pomieszczeń powinny być w tym czasie zamknięte na klucz.

Oddział Materiałów Ogniotrwałych

9. Po zakończeniu pracy w danym pokoju, każda osoba sprzątająca zobowiązana jest do sprawdzenia zamknięcia okien i odłączenia od kontaktów urządzeń elektrycznych z wyjątkiem komputerów, chłodziarek i faksów oraz urządzeń laboratoryjnych.

10. Kontrola czystości pomieszczeń biurowych będzie prowadzona przez pracowników Zamawiającego. Z czynności tej sporządzony będzie protokół, który zostanie przekazany Wykonawcy. Przy drugim negatywnym protokole zawierającym ewentualne usterki i nieprawidłowości Zamawiający w stosunku do Wykonawcy będzie naliczał kary umowne.

11. Zamawiający zapewni nieodpłatnie Wykonawcy możliwość korzystania z sieci wodociągowej oraz energii elektrycznej.

12. Zamawiający zapewni Wykonawcy, na podstawie odrębnie zawartej umowy, możliwość odpłatnego korzystania z pomieszczeń dla osób sprzątających oraz do przechowywania sprzętu i środków czystości w Instytucie Ceramiki i Materiałów Budowlanych Oddział Materiałów Ogniotrwałych w Gliwicach:

- a) najem pomieszczenia socjalno-bytowego o pow. 21m² – 14,00 PLN netto/1m² + Vat miesięcznie,
- b) najem pomieszczenia magazynowego o pow. 10m² – 10,00 PLN netto/1m² + Vat miesięcznie,
- c) udostępnienie łaźni wraz z pralką w zryczałtowanej cenie 140,00 PLN netto + Vat miesięcznie.

Zapisy umowy udostępnienia przewidują, iż obowiązek serwisowania pralki spoczywać będzie na Zamawiającym. Jedyne w sytuacji zawinionego uszkodzenia pralki przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo do refakturowania kosztów jej naprawy.

13. Pracownicy Wykonawcy korzystający z pomieszczeń gospodarczych powinni utrzymywać je w należytej czystości i porządku.

14. Zamawiający będzie dokonywał bieżącej kontroli należytego wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę, a odbiór będzie każdorazowo odnotowany w „Zeszycie uwag”.

15. Pracownikom sprzątającym zabrania się:

- a. postępowania niezgodnego z obowiązującymi przepisami, procedurami i ustaleniami porządkowo-organizacyjnymi,
- b. wykorzystywania urządzeń technicznych i sprzętu biurowego stanowiących wyposażenie pomieszczeń, w tym korzystania z telefonów do rozmów prywatnych oraz wprowadzania na teren Instytutu Ceramiki i Materiałów Budowlanych osób nieuprawnionych,
- c. spożywania podczas wykonywania swoich obowiązków alkoholu i innych środków powodujących zaburzenia świadomości,
- d. świadczania w godzinach pracy dla Instytutu usług porządkowych najemcom.

16. Wykonawca zobowiązany jest do odkupienia:

- trzech wózków gospodarczych dostosowanych do zbierania 4 frakcji odpadów komunalnych (rok zakupu 2017 – 1 szt. i 2006 – 2 szt.) w łącznej cenie 1600,00 PLN netto + Vat.

Zamawiający wymaga, aby kwota zakupu została odliczona od wartości pierwszej faktury, którą zostanie obciążony przez Wykonawcę.

Szczegółowy opis zadań wg załączników:

Załącznik A - Budynek administracyjno-laboratoryjny

Załącznik B – Hale produkcyjne Nr I – IV

Załącznik C – Hala produkcyjna Nr V

Załącznik D – Budynek Portierni przy Głównej Bramie Wjazdowej

Oddział Materiałów Ogniotrwałych

Załącznik 1A

**Informacje ogólne niezbędne do wykonania kalkulacji usługi sprzątania
w ICiMB Oddział Materiałów Ogniotrwałych w Gliwicach**

Lokalizacja: 44-100 Gliwice, ul. Toszecka 99

Nazwa lokalizacji/budynku: **administracyjno-laboratoryjny**

I. Powierzchnia do sprzątania:

1. Pomieszczenia biurowe, gospodarcze (w tym jadalnie), winda:
 - a) sprzątanie wymagane 5 x w tygodniu – **446 m²** (362m² wykładzina PCV, 42m² wykładzina dywanowa, 42m² panele)
 - b) sprzątanie wymagane 2 x w tygodniu – **714 m²** (619 m² wykładzina PCV, 52m² wykładzina dywanowa, 48 m² płytki PCV)
 - c) sprzątanie wymagane 1 x w miesiącu – **609 m²** (w tym 42m² wykładzina PCV, 63m² panele, 420m² płytki PCV, 84m² lastriko)
2. Pomieszczenia laboratoryjne:
 - a) sprzątanie wymagane 5 x w tygodniu – **42 m²** (płytki ceramiczne)
 - b) sprzątanie wymagane 2 x w tygodniu – **1008 m²** (posadzka poliuretanowa, chemoodporna; PCV, lastriko, płytki ceramiczne)
3. Pomieszczenia higieniczno-sanitarne (toalety – 20 pomieszczeń): **251 m²** (płytki ceramiczne) – **5 x w tygodniu**
4. Ciągi komunikacyjne (klatki schodowe, korytarze): : **1775 m²** (lastriko) – **5 x w tygodniu**
5. Sale konferencyjne z zapleczem: **126 m²** (panele) – **2 x w tygodniu lub na żądanie w razie konieczności**
6. Drzwi pełne (w tym do wnęk kanalizacyjnych):
 - a) **542,24 m² – 4 x w roku**
 - b) **12,50 m²** (winda) – **1 x w tygodniu**
7. Przeszklenia:
 - a) okna: **968,92 m² – 1 x w roku**
 - b) drzwi, gabloty: **133,62 m² – 4 x w roku**
 - c) drzwi wejściowe: **37,62 m² – 1 x w tygodniu**

II. Ilość kondygnacji – 5

III. Czy w budynku jest winda – TAK

IV. Ilość dni objętych usługą – j.w.

Oddział Materiałów Ogniotrwałych

V. Godziny udostępniania pomieszczeń – 6.00 do 22.00

VI. Materiały higieniczne (mydło do rąk w płynie, ręczniki papierowe zielone typu ZZ; papier toaletowy szary, dwuwarstwowy śr. 18 cm w gramaturze 36 g/m²; worki na odpady segregowane w 4 frakcjach w koszach na odpady 2 x 8l oraz 35l; środki zapachowe: kostki toaletowe, odświeżacze powietrza; szczotki toaletowe) zabezpieczone przez Wykonawcę – **TAK**

VII. Teren zewnętrzny: 600 m² – w czasie nieobecności pracownika Zamawiającego

VIII. Ilość osób średnio pracujących w budynku w ciągu dnia (łącznie z najemcami) – 130

IX. Pracownicy: niekarani, sprawni fizycznie, cechujący się wysoką kulturą osobistą.

Drzwi:

1) $135 \times (0,95 \times 2,0\text{m}) = 256,50\text{m}^2$

2) $82 \times (0,65 \times 0,95\text{m}) = 50,64\text{m}^2$

3) $170 \times (0,65 \times 2,0\text{m}) = 221,00\text{m}^2$

4) $2 \times (2,35 \times 3,0\text{m}) = 14,10\text{m}^2$

5) $5 \times (1,25 \times 2,0) = 12,50\text{m}^2$

suma – 554,74m²

Przeszklenia drzwi:

1) $82 \times (0,70 \times 1,2\text{m}) = 68,88\text{m}^2$

2) $3 \times (3,80 \times 3,30\text{m}) = 37,62\text{m}^2$

3) $2 \times (2,35 \times 3,0\text{m}) = 14,10\text{m}^2$

4) $3,70 \times 3,10\text{m} = 11,47\text{m}^2$

5) $4,80 \times 3,10\text{m} = 14,88\text{m}^2$

6) $1,35 \times 1,95\text{m} = 2,63\text{m}^2$

7) $6 \times (1,90 \times 1,90\text{m}) = 21,66\text{m}^2$

suma – 171,24m²

Okna:

1) $238 \times (1,60 \times 2,0\text{m}) = 761,60\text{m}^2$

2) $80 \times (1,15 \times 1,15\text{m}) = 105,80 \text{m}^2$

3) $47 \times (0,60 \times 1,60\text{m}) = 45,12\text{m}^2$

4) $6 \times (2,70 \times 2,80\text{m}) = 45,36\text{m}^2$

5) $4,80 \times 2,30 = 11,04\text{m}^2$

suma – 968,92 m²

**Informacje ogólne niezbędne do wykonania kalkulacji usługi sprzątanania
w ICiMB Oddział Materiałów Ogniotrwałych w Gliwicach**

Lokalizacja: 44-100 Gliwice, ul. Toszecka 99

Nazwa lokalizacji/budynku: **hale produkcyjne nr I-IV**

I. Powierzchnia całkowita do sprzątanania:

1. Pomieszczenia biurowe:

a) sprzątananie wymagane 2 x w tygodniu: **110 m²** (płytki ceramiczne)

2. Pomieszczenia laboratoryjne:

a) sprzątananie wymagane 2 x w tygodniu – **20 m²** (płytki ceramiczne)

3. Pomieszczenia higieniczno-sanitarne (toalety, szatnie, jadalnie): **216 m² (płytki ceramiczne, PCV) -
codziennie**

4. Ciągi komunikacyjne:

a) korytarze (posadzka betonowa): **84 m² – codziennie**

b) klatki schodowe, podesty (metal, posadzka betonowa): **128 m² – 2 x w tygodniu**

5. Drzwi pełne: **93,17 m² – 4 x w roku**

6. Przeszklenia:

a) okna: **229,93 m² – 1 x w roku**

b) drzwi: **11,52 m² – 4 x w roku**

II. Ilość kondygnacji – 2

III. Czy w budynku jest winda – NIE

IV. Ilość dni objętych usługą – j.w.

V. Godziny udostępniania pomieszczeń – 6.00 do 22.00

VI. Materiały higieniczne (mydło do rąk w płynie; ręczniki papierowe zielone typu ZZ; papier toaletowy szary, dwuwarstwowy, śr. 18 cm w gramaturze 36 g/m²; worki na odpady segregowane w 4 frakcjach w koszach na odpady 2 x 8l; środki zapachowe: kostki toaletowe, odświeżacze powietrza; szczotki toaletowe) zabezpieczone przez Wykonawcę – TAK

VII. Ilość osób średnio pracujących w budynku w ciągu dnia – 30

Drzwi:

1) 22 x (0,85 x 2,0m) = 37,40m²

2) 3 x (0,75 x 2,0m) = 4,50m²

3) 7 x (1,90 x 1,80m) = 23,94m²

Oddział Materiałów Ogniotrwałych

- 4) $4 \times (1,10 \times 1,80\text{m}) = 7,92\text{m}^2$
 - 5) $10 \times (0,97 \times 1,80\text{m}) = 17,46\text{m}^2$
 - 6) $1,0 \times 1,95 = 1,95\text{m}^2$
- suma – 93,17m²**

Przeszklenia drzwi:

- 1) $8 \times (0,80 \times 1,8\text{m}) = 11,52\text{m}^2$
- suma – 11,52 m²**

Okna:

- 1) $142 \times (0,45 \times 0,3\text{m}) = 19,17\text{m}^2$
 - 2) $24 \times (1,95 \times 0,85\text{m}) = 53,04 \text{m}^2$
 - 3) $12 \times (0,90 \times 1,18\text{m}) = 12,74\text{m}^2$
 - 4) $9 \times (5,30 \times 2,40\text{m}) = 114,48\text{m}^2$
 - 5) $3 \times (5,30 \times 1,60\text{m}) = 25,44\text{m}^2$
 - 6) $3 \times (1,80 \times 1,80\text{m}) = 9,72\text{m}^2$
 - 7) $2,20 \times 1,40\text{m} = 3,08\text{m}^2$
 - 8) $2,20 \times 1,60\text{m} = 3,52\text{m}^2$
 - 9) $2,0 \times 1,0\text{m} = 2,0\text{m}^2$
- suma – 229,93m²**

Oddział Materiałów Ogniotrwałych

Załącznik 1C

**Informacje ogólne niezbędne do wykonania kalkulacji usługi sprzątnia
w ICiMB Oddział Materiałów Ogniotrwałych w Gliwicach**

Lokalizacja: 44-100 Gliwice, ul. Toszecka 99

Nazwa lokalizacji/budynku: **hala produkcyjna nr V**

I. Powierzchnia do sprzątnia:

1. Pomieszczenia biurowe: **16,5 m²** (płytki ceramiczne) – **3 x w tygodniu**
2. Pomieszczenia higieniczno-sanitarne (toalety, szatnie, umywalnie, jadalnie): **74,2 m²** (płytki ceramiczne, PCV) – **5 x w tygodniu**
3. Ciągi komunikacyjne (korytarz): **32,83 m²** (lastriko) – **5 x w tygodniu**
4. Drzwi pełne: **26,62 m²** – **4 x w roku**
5. Przeszklenia:
 - a) okna: **14,74 m²** – **1 x w roku**
 - b) drzwi przeszklone: **1,21 m²** – **4 x w roku**

II. Ilość kondygnacji – 1

III. Czy w budynku jest winda – NIE

IV. Ilość dni objętych usługą – j.w.

V. Godziny udostępniania pomieszczeń – 6.00 do 22.00

VI. Materiały higieniczne (mydło do rąk w płynie; ręczniki papierowe zielone typu ZZ; papier toaletowy szary, dwuwarstwowy śr. 18 cm w gramaturze 36 g/m²; worki na odpady segregowane w 4 frakcjach w koszach na odpady 2 x 8l; środki zapachowe: kostki toaletowe, odświeżacze powietrza; szczotki toaletowe) zabezpieczone przez Wykonawcę – TAK

VII. Ilość osób średnio pracujących w budynku w ciągu dnia – 14

Drzwi:

- 1) 5 x (0,8 x 2,0m) = 8,0m²
 - 2) 2 x (0,85 x 2,0m) = 3,40m²
 - 3) 2 x (1,3 x 1,92m) = 5,0m²
 - 4) 1,6 x 1,9m = 3,04m²
 - 5) 0,85 x 1,25m = 1,06m²
 - 6) 1,4 x 2,25m = 3,15m²
 - 7) 1,45 x 2,05m = 2,97m²
- suma – 26,62 m²**

2) 0,71 x 0,98 m = 0,70m²
suma – 1,20 m²

Okna:

- 1) 12 x (0,9 x 1,18) = 12,74m²
 - 2) 1,25 x 1,60 m = 2,0 m²
- suma – 14,74 m²**

Przeszklenia drzwi:

- 1) 0,43 x 1,18 m = 0,51m²

**Informacje ogólne niezbędne do wykonania kalkulacji usługi sprzątanania
w ICiMB Oddział Materiałów Ogniotrwałych w Gliwicach**

Lokalizacja: 44-100 Gliwice, ul. Toszecka 99

Nazwa lokalizacji/budynku: **portiernia przy bramie wjazdowej**

I. Powierzchnia do sprzątanania:

1. Pomieszczenia biurowe: **16 m²** (wykładzina PCV) – **2 x w tygodniu**
2. Pomieszczenia higieniczno-sanitarne (toaleta): **4 m²** (lamperia, lastriko) – **5 x w tygodniu**
3. Ciągi komunikacyjne (korytarz): **8,75 m²** (lastriko) – **2 x w tygodniu**
4. Drzwi pełne: **4,41 m²** – **4 x w roku**
5. Przeszklenia:
 - a) okna: **8,9 m²** – **1 x w roku**

II. Ilość kondygnacji – 1

III. Czy w budynku jest winda – NIE

IV. Ilość dni objętych usługą – 2 i 5

V. Godziny udostępniania pomieszczeń – 6.00 do 14.00

VI. Materiały higieniczne (mydło do rąk w płynie; ręczniki papierowe zielone typu ZZ; papier toaletowy szary, dwuwarstwowy śr. 18 cm w gramaturze 36 g/m²; worki na odpady segregowane w 4 frakcjach w koszach na odpady 2 x 8l; środki zapachowe: kostki toaletowe, odświeżacze powietrza, szczotki toaletowe) zabezpieczone przez Wykonawcę – TAK

VII. Ilość osób średnio pracujących w budynku w ciągu dnia – 1

Drzwi:

1) $0,9 \times 1,9\text{m} = 1,71\text{m}^2$

2) $0,6 \times 2\text{m} = 1,2\text{m}^2$

3) $0,75 \times 2\text{m} = 1,5\text{m}^2$

suma – 4,41m²

Okna:

1) $2 \times (2,35 \times 1,6\text{m}) = 7,52\text{m}^2$

2) $3 \times (0,68 \times 0,68\text{m}) = 1,38\text{m}^2$

suma – 8,9 m²

.....
/pieczęć adresowa firmy Wykonawcy /

**Oświadczenie
Wykonawcy o zatrudnieniu osób niepełnosprawnych**

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na:

***Świadczenie usługi utrzymania czystości w budynkach Instytutu Ceramiki i Materiałów
Budowlanych Oddziału Materiałów Ogniotrwałych w Gliwicach***

oświadczam, że zatrudniamy ponad 30% osób niepełnosprawnych w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz.U. z 2016r. poz. 2046, z późn. zm.)

.....
/miejsce i data/

.....
Podpis i pieczęć osoby/osób uprawnionych
do reprezentowania Wykonawcy

Załącznik nr 3

.....
/pieczęć adresowa firmy Wykonawcy /

WYKAZ OSÓB

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług oraz informację o podstawie o do dysponowania tymi osobami.

Imię i Nazwisko	Doświadczenie	Stosunek pracy

.....dnia

.....
Podpis i pieczęć osoby/osób uprawnionych
do reprezentowania Wykonawcy

Uwaga:

- a) w wierszu pierwszym (zaciemnionym) należy umieścić dane osoby odpowiedzialnej za nadzór pracowników

.....
/pieczęć adresowa firmy Wykonawcy /

FORMULARZ OFERTY

Nazwa i siedziba wykonawcy:

Imię i nazwisko osoby upoważnionej do kontaktu:

numer telefonu kontaktowego:

numer faxu na który będą wysyłane wszystkie informacje dotyczące postępowania:

adres a-mail na które mogą być wysłane informacje dotyczące postępowania:

Nazwa i siedziba Zamawiającego

**Instytut Ceramiki i Materiałów Budowlanych
Oddział Materiałów Ogniotrwałych w Gliwicach
ul. Toszecka 99
44-100 Gliwice**

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu na usługę:

***Świadczenie usługi utrzymania czystości w budynkach Instytutu Ceramiki i Materiałów
Budowlanych, Oddział Materiałów Ogniotrwałych w Gliwicach***

oferujemy usługę zgodnie z wymogami opisu przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ.

TABLICA I. Formularz cenowy

Wyszczególnienie	Wartość wynagrodzenia netto za 1 miesiąc	Wartość ogółem netto [PLN]	VAT [%]	Wartość ogółem brutto [PLN]
Świadczenie usług utrzymania czystości w okresie od 01.07.2018-30.06.2019				

<p>Wartość netto ogółem: netto słownie:</p>
<p>Wartość brutto ogółem: brutto słownie:</p>

1. Warunki płatności określamy na: zgodne ze wzorem umowy.
2. Termin wykonania zamówienia: 01.07.2018 – 30.06.2019
3. Wszystkie informacje zawarte w formularzu oferty i załącznikach są prawdziwe i rzetelnie informują o aktualnej sytuacji prawnej i finansowej naszej firmy na dzień otwarcia ofert. Stwierdzamy to pod groźbą odpowiedzialności karnej.
4. Przyjęliśmy do wiadomości, że brak jakiegokolwiek załącznika do oferty powoduje jej odrzucenie.
5. Stwierdzamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania i realizacji przyszłego świadczenia umownego.
8. Ponadto oświadczamy, że:
 - a) zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń,
 - b) czujemy się związani niniejszą ofertą przez czas wskazany w specyfikacji tj. 30 dni oraz akceptujemy zaproponowane warunki specyfikacji,
 - c) zapoznaliśmy się z projektem umowy i nie wnosimy w stosunku do niego żadnych zastrzeżeń, a w przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - d) załączyliśmy listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej /jeżeli występują/.

..... dnia

.....
/podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy/

.....
/pieczęć adresowa firmy Wykonawcy /

**I. Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej
albo***

II. Informacja o braku przynależności do grupy kapitałowej

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na:

**Usługi utrzymania czystości w Instytucie Ceramiki i Materiałów Budowlanych, Oddział Materiałów
Ogniotrwałych w Gliwicach**

Ja/My niżej podpisani:

.....
(imię i nazwisko)

działając w imieniu Wykonawcy:

.....
(nazwa /firma i dokładny adres Wykonawcy)

zgodnie z art. 24 item 2d ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych /tekst jednolity
Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm./

I. Składam/y listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej*

L.p.	Nazwa podmiotu	Adres podmiotu

.....
miejsce i data/

.....
*Podpis i pieczęć osoby/osób uprawnionych
do reprezentowania Wykonawcy **

II. Informuję/my, że ww. Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej*

.....
miejsce i data/

.....
*Podpis i pieczęć osoby/osób uprawnionych
do reprezentowania Wykonawcy **

*** należy wypełnić jedną, właściwą część dokumentu**

.....
/pieczęć adresowa firmy Wykonawcy /

Oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy

I. INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na:

Usługi utrzymania czystości w Instytucie Ceramiki i Materiałów Budowlanych, Oddział Materiałów Ogniotrwałych w Gliwicach

oświadczam, że podmiot, który reprezentuję:

- 1) spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia,
- 2) nie podlega wykluczeniu z niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 12÷23 oraz art. 24 ust. 5 ustawy Prawo Zamówień Publicznych /t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm./.

II. INFORMACJA O „INNYCH PODMIOTACH”

- 1) informacje o podmiotach, na których zdolnościach polegamy/y, zwanych także „innymi podmiotami”*, a który/e to podmiot/y będą jednocześnie podwykonawcą/ami i zostały uwzględnione w punkcie III niniejszego oświadczenia:

.....
(podać nazwę, adres)

- 2) oświadczam/y, że wyżej wymieniony inny podmiot lub inne podmioty:
 - a) spełnia/ją warunki udziału określone w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia, w zakresie, w jakim powołuję/my się na ich zasoby,
 - b) nie zachodzą wobec nich podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 12÷23 oraz art. 24 ust. 5 ustawy Prawo Zamówień Publicznych

III. INFORMACJA O PODWYKONAWCACH

Zamierzam/y powierzyć wykonanie następujących części zamówienia podwykonawcy/com*:

.....
(podać nazwę podwykonawcy oraz wskazać część zamówienia mu powierzoną)

Oświadczam/y, że wszystkie informacje podane w niniejszym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....
/miejsce i data/

.....
*Podpis i pieczęć osoby/osób uprawnionych
do reprezentowania Wykonawcy*

**** wypełnić tyle razy ile to konieczne***

.....
/pieczęć adresowa firmy Wykonawcy /

**Oświadczenie
Wykonawcy o zatrudnieniu osób niekaralnych i posiadających zdolność do
wykonywania czynności związanych z realizacją umowy.**

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na:

***Usługi utrzymania czystości w Instytucie Ceramiki i Materiałów Budowlanych, Oddział Materiałów
Ogniotrwałych w Gliwicach***

oświadczam, że zatrudnimy wyłącznie osoby niekaralne oraz posiadające aktualne wyniki badań lekarskich stwierdzające brak przeciwwskazań do wykonywania czynności związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.

.....
/miejsce i data/

.....
Podpis i pieczęć osoby/osób uprawnionych
do reprezentowania Wykonawcy

.....
/pieczęć adresowa firmy Wykonawcy /

Załącznik nr 8

STATUS PRAWNY WYKONAWCY

Nazwa Wykonawcy:

.....

Siedziba Wykonawcy /adres/:

.....

Miejsce rejestracji

Status prawny

Klasa przedsiębiorstwa: Małe przedsiębiorstwo, Średnie przedsiębiorstwo (MSP), Duże przedsiębiorstwo*

NIP

REGON

KRS

Telefon

Fax

Osoby reprezentujące Wykonawcę w niniejszym postępowaniu.

.....

.....dnia

.....
*Podpis i pieczęć osoby/osób uprawnionych
do reprezentowania Wykonawcy*

.....
/pieczęć adresowa firmy Wykonawcy /

WZÓR UMOWY Nr/ 2018

Zawarta w dniu pomiędzy:

Instytutem Ceramiki i Materiałów Budowlanych
02-676 Warszawa, ul. Postępu 9

**Oddział Materiałów Ogniotrwałych w Gliwicach
ul. Toszecka 99, 44-100 Gliwice**

zwanym w dalszej treści umowy Wynajmującym,
zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego
Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000050974, NIP 525-000-76-26
reprezentowanym przez:

mgr inż. Agnieszka Szopa - **p.o. Dyrektora Oddziału**
mgr Alicję Krystoń - **Głównego Księgowego Oddziału**

a

reprezentowaną przez:

..... zwaną
dalej Wykonawcą.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty
Wykonawcy w przetargu nieograniczonym Nr ZP/8/2018, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r.
Prawo zamówień publicznych o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy.

Na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie
przetargu nieograniczonego Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji świadczenie
usługi polegającej na utrzymaniu czystości w budynkach Instytutu Ceramiki i Materiałów
Budowlanych Oddział Materiałów Ogniotrwałych w Gliwicach przy ul. Toszeckiej 99. Szczegółowy
zakres usług określa opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami nr A-D zawarty w Specyfikacji
Istotnych Warunków Zamówienia do postępowania przetargowego nr ZP/ 8 /2018 na podstawie,
którego udzielono zamówienia, stanowiącego integralną część niniejszej umowy.

§ 2 Termin realizacji.

Umowa zostaje zawarta na okres 12 miesięcy, z mocą obowiązującą od dnia 01.07.2018r. do dnia
30.06.2019r.

§ 3 Obowiązki stron.

I. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z obiektami, w których świadczony będzie przedmiot
umowy. W ramach wykonywania Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności
do:

- 1) realizacji usług zgodnie ze szczegółowym wykazem i opisem określonym w SIWZ,
- 2) zapewnienia profesjonalnych urządzeń i sprzętu o odpowiednich parametrach tj. przeznaczonych
przez producenta do danego typu czyszczonej powierzchni,
- 3) zapewnienia wyłącznie środków czystości dopuszczonych do obrotu i stosowania w Polsce, zgodnie
z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w zakresie bezpieczeństwa użytkownika, ochrony zdrowia
i środowiska, spełniających wymagania:

a. ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach (Dz. U. 2011, Nr 63, poz. 322 ze zm.)

b. przepisów krajowych oraz unijnych dotyczących kart charakterystyki substancji chemicznych,

4) aktualne karty produktu oraz karty charakterystyki stosowanych środków czystości muszą znajdować się w miejscu ich stosowania. Osoby wykonujące usługę sprzątnia muszą mieć zapewniony przez Wykonawcę stały dostęp do kart. W razie niekontrolowanego uwolnienia substancji do środowiska Wykonawca zobowiązany jest do postępowania zgodnie z zapisami wynikającymi z kart charakterystyki,

5) używania i przechowywania środków czystości i higienicznych w oryginalnych opakowaniach posiadających oryginalne etykiety pozwalające na każdorazową identyfikację produktu,

6) Wykonawca zobowiązuje się i oświadcza, że osoby, które będą wykonywały czynności objęte Przedmiotem Umowy zostały poddane odpowiednim badaniom lekarskim, przeszkolone w zakresie bhp oraz przestrzegania przepisów ppoż. w związku z wykonywaniem czynności objętych niniejszą Umową, a także wyposażone w odzież i obuwie robocze oraz środki ochrony indywidualnej.

7) Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego.

8) Wykonawca zapewnia we własnym zakresie i na własny koszt: mydło w płynie, papier toaletowy, ręczniki papierowe, a także szczotki i kostki toaletowe oraz odświeżacze powietrza.

9) Wykonawca zapewnia we własnym zakresie i na własny koszt wszelki sprzęt, i środki niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.

10) Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu rozpoczęcia świadczenia usług objętych przedmiotem Umowy:

a. pisemnego wykazu osób wyznaczonych do wykonywania usługi określonej w §1 (ze wskazaniem prawnej formy zatrudnienia oraz z podziałem terenu dla poszczególnych osób).

b. pisemnego wykazu osób sprawujących bezpośredni nadzór.

c. pisemnej informacji o podwykonawcach, jeżeli usługi objęte przedmiotem Umowy realizowane są z ich udziałem.

11) Wykonawca może magazynować na terenie Instytutu niezbędne materiały lub substancje potrzebne do wykonania prac, tylko w miejscach wyznaczonych, zabezpieczonych przed przedostaniem się do kanalizacji, do gleby lub do wód powierzchniowych i podziemnych, uzgodnionych z osobą odpowiedzialną za nadzorowanie wykonania przedmiotu umowy z ramienia Instytutu.

12. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów BHP i PPOŻ podczas wykonywania prac i odpowiada z tego tytułu za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, o ile pozostają one w bezpośrednim związku przyczynowym z działaniem Wykonawcy.

13. Wykonawca zobowiązuje się do codziennego pobrania kluczy do pomieszczeń Zamawiającego z budynku, w którym sprząta i ich zwrotu po wykonaniu czynności sprzątnia.

14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody spowodowane w czasie od pobrania kluczy do ich zwrotu.

15. Wykonawca jest zobowiązany bezzwłocznie zgłaszać przedstawicielom Zamawiającego wszelkie zauważone szkody lub braki w majątku Zamawiającego.

16. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania tajemnicy służbowej i przestrzegania zasad Ochrony Danych Osobowych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

17. Wykonawca zobowiązany jest do odkupienia trzech wózków gospodarczych w cenie 1600,00 PLN netto + Vat. Kwota zakupu winna być odliczona od wartości pierwszej faktury, którą za wykonanie usługi przez Wykonawcę zostanie obciążony Zamawiający.

II. Zamawiający zobowiązany jest do:

1. wynajęcia i udostępnienia za opłatą personelowi Wykonawcy, gdy Wykonawca wyrazi taką wolę, łaźni w raz z pralką, pomieszczenia socjalnego oraz pomieszczenia magazynowego do przechowywania sprzętu i środków czystości. Wykonawca zobowiązuje się chronić przydzielone mu pomieszczenie i jego wyposażenie przed kradzieżą, dewastacją oraz zobowiązuje się do zachowania ciągłej czystości i pierwotnego (nie pogorszonego) stanu technicznego,

2. umożliwienia nieodpłatnego korzystania z energii elektrycznej oraz wody dla celów realizacji Przedmiotu Umowy,
3. ponoszenia kosztów wywozu odpadów komunalnych w zakresie niezbędnym do wykonania usług objętych niniejszą Umową, z wyłączeniem odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne, o których mowa w ust. 1 3.

§4 Personel Wykonawcy realizujący przedmiot umowy

- 1) Wykonawca oświadcza, że do wykonywania Przedmiotu Umowy będą kierowani pracownicy zatrudnieni zgodnie z prawem polskim, niekarani, sprawni fizycznie oraz cechujący się wysoką kulturą osobistą.
- 2) Wykonawca w ramach realizacji Przedmiotu Umowy zobowiązany jest do zapewnienia minimalnej ilości pracowników niezbędnych do należytego wykonania Przedmiotu Umowy oraz ilości godzin, na które mają być zatrudnieni. Zamawiający wymaga w siedzibie Oddziału Zamawiającego, adres: 44-100 Gliwice ul. Toszecka 99, realizacji usług:
 - a) przez 2 osoby w dni robocze w godzinach od 06:00 do 14:00 (1 osoba) oraz od 07:00 do 15:00 (1 osoba). W tym czasie Zamawiający wymaga w pierwszej kolejności sprzątanego pomieszczeń plombowanych.
 - b) pozostałych, nie zrealizowanych w godzinach 6:00 do 15:00 - w dni robocze w godzinach między 15:00 do 22:00;
- 3) Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego aktualizowania Wykazu, o którym mowa w § 3 ust. 10 niniejszej umowy, przy każdej zmianie osób skierowanych do realizacji Przedmiotu Umowy oraz do potwierdzania aktualnego Wykazu na koniec każdego kwartału.
- 4) Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania stałej obsady ilościowej pracowników i osób nadzorujących bez względu na okresy urlopowe, zwolnienia lekarskie itp.
- 5) Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby realizujące Przedmiot Umowy posiadają aktualne wyniki badań lekarskich stwierdzające brak przeciwwskazań do wykonywania czynności związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.
- 6) Wykonawca jest obowiązany do niezwłocznego odsunięcia od realizacji Przedmiotu Umowy każdej osoby, która przez swój brak kwalifikacji, niewłaściwe zachowanie, naruszenie zasad bezpieczeństwa obowiązujących u Zamawiającego lub z innego powodu zagraża należytemu wykonaniu Przedmiotu Umowy lub wpływa na tworzenie niekorzystnego wizerunku Zamawiającego.
- 7) Wszelkie planowane zmiany personelu, będą zgłaszane przez Wykonawcę w formie pisemnej na co najmniej 2 dni przed planowaną zmianą osoby realizującej Przedmiot Umowy, przy czym Wykonawca jest zobowiązany udokumentować, iż osoba kierowana do realizacji Przedmiotu Umowy spełnia wymagania określone w niniejszej Umowie oraz w SIWZ. Każda zmiana w powyższym zakresie wymaga zmiany Wykazu, o którym mowa w ust. 3 powyżej.

§5 Podwykonawstwo

- 1) Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia części prac podwykonawcom.
- 2) Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania, prowadzenia, nadzorowania i zabezpieczania oraz koordynacji działań prowadzonych przez podwykonawców w sposób gwarantujący prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy.
- 3) Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim zakresie, jak gdyby były one działaniem lub zaniechaniem samego Wykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników.
- 4) Wykonawca jest wyłącznie odpowiedzialny za terminową i całkowitą zapłatę wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom.
- 5) Jeżeli Wykonawca złożył w ofercie oświadczenie dotyczące zakresu podwykonawstwa, zmiana tego zakresu wymaga poinformowania Zamawiającego. W przypadku zmiany podwykonawcy, na którego zasoby w zakresie wiedzy i doświadczenia, powoływał się Wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu. Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany

inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia takie warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w postępowaniu

o udzielenie niniejszego zamówienia na dzień, w którym wpłynął wniosek o zmianę w zakresie podwykonawstwa. W przypadku polegania przez Wykonawcę na zasobach innego podmiotu w zakresie wiedzy i doświadczenia, wymagany jest, aby taki podmiot brał udział w realizacji przedmiotu umowy jako podwykonawca. Zmiana w zakresie podwykonawstwa określona w zdaniu drugim, dochodzi do skutku w przypadku niezłożenia Wykonawcy przez Zamawiającego sprzeciwu w terminie 14 dni licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego kompletnego wniosku o jej dokonanie.

6) Zmiana w zakresie podwykonawstwa, o której mowa w ust. 5 nie wymaga zmiany niniejszej umowy w formie zawarcia odrębnego aneksu.

7) Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność określoną w ust. 3 i 4 za każdego kolejnego podwykonawcę.

§6 Odpowiedzialność Wykonawcy

1) Wykonawca ponosi całkowitą, pełną i nieograniczoną odpowiedzialność względem Zamawiającego oraz osób trzecich za działania lub zaniechania swojego personelu lub innych osób, bądź podmiotów, z których pomocą lub przy udziale których wykonuje Przedmiot Umowy.

2) Wykonawca odpowiedzialny jest za szkody wynikłe z zaniechania lub niestaranego działania, niedbalstwa, nieprawidłowego zabezpieczenia sprzętu oraz środków chemicznych stosowanych do realizacji Przedmiotu Umowy, działania niezgodne z przepisami BHP i ppoż. i ochrony środowiska, naruszenie zasad bezpieczeństwa obowiązujących u Zamawiającego, w tym zasad dotyczących ochrony informacji.

3) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za utratę, uszkodzenie, zniszczenie mienia Zamawiającego, zaistniałe podczas realizacji Przedmiotu Umowy.

4) Odpowiedzialność Wykonawcy za straty i szkody w mieniu Zamawiającego (powstałe w trakcie wykonywania czynności wynikających z Umowy) ustalana będzie na podstawie:

a) obustronnie sporządzonego i podpisanego protokołu ustalającego okoliczności powstania szkody. W przypadku uchylenia się Wykonawcy od udziału w protokolarnym ustaleniu szkód, pomimo wezwania przez Zamawiającego, podstawą będzie jednostronny protokół sporządzony przez Zamawiającego,

b) udokumentowanej przez Zamawiającego wartości mienia utraconego lub uszkodzonego,

c) noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego za poniesione straty.

5) Wykonawca zwolniony jest z odpowiedzialności za szkody, jeśli niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, spowodowane było wyłącznym działaniem lub wyłącznym zaniechaniem Zamawiającego lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

6) Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, będące następstwem czynu niedozwolonego, niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę lub osoby, za które ponosi odpowiedzialność.

7) Wykonawca zobowiązany jest do posiadania nieprzerwanie przez cały okres obowiązywania umowy aktualnego, opłaconego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej ze świadczeniem usługi sprzątnia na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 150 000,00 PLN.

8) Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia, na każde żądanie Zamawiającego, dowodu zapłaty składki z tytułu zawarcia powyższej umowy ubezpieczenia.

9) Wykonawca gwarantuje, że każdy ewentualny podwykonawca będzie posiadał ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej ze świadczeniem usługi sprzątnia na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 150 000,00 PLN przez cały czas wykonywania usługi na rzecz Zamawiającego.

§ 7 Warunki płatności.

1. Wykonawca zrealizuje całość zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy za miesięczną cenę ryczałtową netto w wysokości:..... PLN (słownie: PLN). Do w/w wartości zostanie doliczony podatek VAT zgodny z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy z umowy brutto wynosi PLN (słownie: PLN).
2. Wynagrodzenie dotyczy całego zakresu prac określonego w § 1 przez czas określony w § 2.
3. Wykonawca będzie wystawiał faktury za świadczone usługi do 10 dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni.
4. Wynagrodzenie będzie wypłacane w miesięcznych ratach w wysokości określonej w ust. 1.
5. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia w okresach miesięcznych pisemnej informacji o możliwej kwocie obniżenia wpłat na PFRON (w wysokości minimum 40% wynagrodzenia za świadczone usługi) przez Zamawiającego (art. 22.2.3 ustawy o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych Dz.U. 2016, poz. 2046 z późn. zm.)
6. Zapłata nastąpi do 14 dni po otrzymaniu faktur wystawionych na Płatnika: Instytut Ceramiki i Materiałów Budowlanych w Warszawie, Oddział Materiałów Ogniotrwałych w Gliwicach, 44-100 Gliwice ul. Toszecka 99, NIP 525 000 76 26, na konto wskazane na fakturze Wykonawcy.
7. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia konta Płatnika faktury.
8. Zmiana wysokości wynagrodzenia umownego zgodnie z art. 142 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych jest możliwa w przypadkach:
 - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług - wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione o stawkę podatku od towarów i usług obowiązującą w dniu powstania obowiązku podatkowego,
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2012r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – wynagrodzenie Wykonawcy zostanie dodatkowo powiększone o kwotę stanowiącą iloczyn liczby pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę lub umowy cywilnoprawnej na warunkach określonych w ustawie z dnia 10 października 2012r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia, zgłoszonych i zaakceptowanych przez Zamawiającego w dniu rozpoczęcia realizacji zamówienia, jak również w trakcie jego wykonywania oraz wartości równej zmienionym kosztom, które Wykonawca poniesie w związku ze wskazaną powyżej zmianą przepisów prawa na każdego z pracowników. Wykonawca jest obowiązany przedstawić zamawiającemu na piśmie - wyliczenie wykazujące wpływ zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę na koszty wykonania zamówienia oraz propozycję nowego wynagrodzenia, potwierdzone powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają w/w zmiany oraz zaktualizowane dokumenty, o których mowa w § 3 ust. 10 niniejszej umowy – w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących tych zmian do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie, pod rygorem uznania, że Wykonawca po upływie tego terminu rezygnuje z możliwości wprowadzenia omawianej zmiany. Przedmiotowa zmiana obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmiany przepisów prawa, na podstawie zawartego aneksu,
 - c) zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne - wynagrodzenie Wykonawcy zostanie powiększone o różnicę między kosztami dotychczas ponoszonymi przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na ubezpieczenie społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne w stosunku do pracowników zatrudnionych przez nich na podstawie umowy o pracę lub umowy cywilnoprawnej, wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia, zgłoszonych i zaakceptowanych przez Zamawiającego w dniu rozpoczęcia realizacji zamówienia, jak również w trakcie jego wykonywania. Wykonawca jest obowiązany przedstawić Zamawiającemu na piśmie wyliczenie wykazujące wpływ zmiany wysokości zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na koszty wykonania zamówienia oraz propozycję nowego wynagrodzenia wraz z zaktualizowanymi dokumentami, o których mowa w § 3 ust. 10 niniejszej umowy - potwierdzone powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają w/w zmiany, w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących tych zmian do 30 dnia od

dnia ich wejścia w życie, pod rygorem uznania, że Wykonawca po upływie tego terminu rezygnuje z możliwości wprowadzenia omawianej zmiany. Przedmiotowa zmiana obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmiany przepisów prawa, na podstawie zawartego aneksu.

d) dokumenty, o których mowa w pkt b) i c) winny być załączone do wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia, bądź w terminie 7 dni od daty wezwania przez zamawiającego do ich przedłożenia, pod rygorem naliczenia przez zamawiającego kary umownej.

§ 8 Odpowiedzialność.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowość wykonywanych obowiązków określonych niniejszą umową oraz wszelkie skutki finansowe i prawne wynikłe z niewykonania lub niewłaściwego wykonania umowy, w tym również wyniki z kontroli uprawnionych w tym zakresie służb i inspekcji.

2. Jakość świadczonych usług będzie na bieżąco kontrolowana przez Zamawiającego.

§ 9 Kary umowne.

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia całkowitego (przewidzianego za cały okres trwania Umowy) Wykonawcy.

2. Karę w tej samej wysokości uiszczy Wykonawca także w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający dokona potrącenia wynagrodzenia ustalonego w § 7 ust.1 umowy.

a/ Stwierdzenie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy będzie następować w drodze protokolarnej.

b/ Kwota potrąceń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy zostanie ustalona jako iloczyn jednostkowej ceny brutto sprzątnia 1 m² powierzchni i łącznej powierzchni, na której stwierdzono zaniedbania.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust.1 umowy (za wyjątkiem okoliczności określonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych).

5. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną za niedoręczenie w terminie dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 10, § 7 ust. 8 pkt. b) i c) - w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1 umowy .

§ 10 Rozwiązanie umowy.

1. Umowa może być rozwiązana w trybie natychmiastowym w przypadku:

- trzykrotnego stwierdzenia nienależytego wykonania umowy,
- niewykonania przez Wykonawcę, obowiązków wynikających z umowy, a zawartych w SIWZ, przez niego zawinionych, przez okres minimum trzech dni,
- istotnego naruszenia prawa przez pracownika bezpośrednio zaangażowanego w proces sprzątnia.

2. W powyższych przypadkach stosuje się odpowiednio treść § 9 ust. 2.

§ 11

Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Dostawcy chyba, że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany (art. 144 ust.1 i 2 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych).

§ 12

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości

o powyższych okolicznościach, w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy (art. 145 ust.1 i 2 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych).

§ 13 Postanowienia dodatkowe.

1. Strony ustalają, że:

- a) zastrzeżenia (uwagi) Zamawiającego, co do jakości wykonywanej pracy przez pracowników Wykonawcy, będą zgłaszane Wykonawcy na piśmie, pod rygorem nieważności.
- b) osobą uprawnioną ze strony Zamawiającego do kontaktów merytoryczno-technicznych jest: Monika Watoła i Agnieszka Borecka.
- c) osobą uprawnioną ze strony Wykonawcy do kontaktów merytoryczno-technicznych, z Zamawiającym jest:

§ 14 Zmiany umowy.

Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15 Postanowienia końcowe.

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) oraz inne obowiązujące przepisy.
2. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Oddziału Zamawiającego w Gliwicach.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki do niniejszej umowy stanowią:

- a) opis przedmiotu zamówienia zawarty w SIWZ wraz z załącznikami nr A, B, C i D,

Zamawiający

Wykonawca

Załącznik nr 10

.....
/pieczęć adresowa firmy Wykonawcy /

WYKAZ USŁUG

Wykaz wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert zamówień odpowiadających swoim rodzajem i wartością przedmiotowi zamówienia.

Zamawiający wymaga wykazaniem się, co najmniej trzema zrealizowanymi zamówieniami spełniającym ww. wymagania.

Przedmiot zamówienia	Nazwa Zamawiającego	Wartość zamówienia	Data wykonania zamówienia

.....dnia

.....
*Podpis i pieczęć osoby/osób uprawnionych
do reprezentowania Wykonawcy*

Uwaga:

Do wykazu należy dołączyć dokument stwierdzający czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie.