

**Znak Sprawy: OCHRONA-V/2015**

**Załącznik nr 5**

.....  
*/pieczęć adresowa firmy Wykonawcy /*

### **Wzór umowy**

zawarta w Warszawie dnia 01.07.2015 r., po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych

(tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 907, z późn. zm.) pomiędzy:

Instytutem Ceramiki i Materiałów Budowlanych w Warszawie, z siedzibą w Warszawie, ul. Postępu 9, 02-676 Warszawa, zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Warszawie Wydział XIII Gospodarczy, pod numerem KRS 0000050974; NIP: 5250007626; Regon: 000056377; reprezentowanym przez:

dr hab. inż. Adama Witka - Dyrektora Instytutu,

mgr Barbarę Dudziec - Główną Księgową,

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a:

nazwa firmy:.....

z siedzibą .....

NIP ....., Regon ....., KRS .....

reprezentowanym przez:.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

jako „Stronami”,

o treści następującej:

## **§ 1**

### **Oświadczenia Stron**

1. Zamawiający oświadcza, iż umowa dotyczy całodobowej ochrony fizycznej wraz z monitoringiem wykazanych w Opisie Przedmiotu Zamówienia, zwanym dalej „OPZ” (Załącznik nr 1) nieruchomości i mienia Zamawiającego znajdującego się:
  - 1) w Krakowie przy ul. Cementowej 8 i Lipowej 3,
  - 2) w Warszawie przy ul. Postępu 9 i ul. Kupieckiej 4,
  - 3) w Gliwicach przy ul. Toszeckiej 99.
2. Wykonawca przyjmuje do wykonania powyższą usługę oświadczając, że:
  - 1) posiada niezbędne umiejętności i kwalifikacje w zakresie świadczenia usług określonych niniejszą umową, w szczególności zatrudnia odpowiednią ilość wykwalifikowanych pracowników,
  - 2) posiada koncesję Ministra Spraw Wewnętrznych nr ....., której kserokopia stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy, stanowiącym integralną jej część,
  - 3) zobowiązuje się do świadczenia usług z należytą starannością ze szczególnym uwzględnieniem zawodowego charakteru wykonywanej działalności.

## **§ 2**

### **Przedmiot Umowy**

1. Usługa obejmuje czynności polegające na zabezpieczeniu budynków przed włamaniem, kradzieżą i zniszczeniem mienia. Zakres ochrony obejmuje zabezpieczenie obiektów i mienia w nich się znajdującego przed nieuprawnionym działaniem osób trzecich oraz w przypadku wystąpienia siły wyższej - pożar, huragan, eksplozja, powódź, zalanie wodą, trzęsienie ziemi, itp. do zmniejszenia skutków tych nadzwyczajnych wydarzeń.

Usługa ma polegać na:

- 1) dokonywaniu obchodu terenu z częstotliwością nie rzadziej niż określone w OPZ dla poszczególnych zadań i lokalizacji celem sprawdzenia stanu zabezpieczenia obiektów (plomb, zamknięć pomieszczeń, urządzeń alarmowych i oświetlenia),
- 2) monitorowaniu, kontrolowaniu i legitymowaniu osób wchodzących i wychodzących z budynków, a także pojazdów wjeżdżających na teren i wyjeżdżających z niego,
- 3) prowadzeniu książki dyżurów, do której pracownicy ochrony wpisywać będą wszelkie spostrzeżenia, uwagi oraz istotne wydarzenia związane ze sprawowaniem ochrony mienia.
- 4) zatrzymywaniu sprawcy włamania, kradzieży lub innego przestępstwa lub wykroczenia na szkodę Zamawiającego i niezwłocznym przekazaniu zatrzymanego policji,
- 5) niezwłocznym reagowaniu i zapobieganiu powstania szkody lub jej ograniczaniu, a także inne wymienione w OPZ, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

2. Zamawiający upoważnia osoby wskazane w OPZ w odniesieniu do wyszczególnionych w nim zadań, będących jego pracownikami, do kontroli Wykonawcy w zakresie świadczonej usługi, w szczególności co do wypełniania obowiązków określonych niniejszym paragrafem.
3. Pracownicy ochrony podlegają Wykonawcy. Wykonują zaś polecenia Wykonawcy i Zamawiającego. Polecenia Zamawiającego wydane przez osoby zarządzające Instytutem lub upoważnionego przez nie pracownika winny być odnotowane w książce dyżurów. Realizacja przedmiotowych dyspozycji nastąpić może tylko w ramach przedmiotu umowy, obowiązujących przepisów prawnych oraz z zachowaniem stanu bezpieczeństwa chronionego obiektu.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu w dniu zawarcia Umowy listę pracowników ochrony, którzy będą świadczyć usługi ochrony w ramach realizacji przedmiotu Umowy oraz do jej ewentualnej zmiany po zawiadomieniu Zamawiającego.

### **§ 3**

#### **Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Strony ustalają, że Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie straty w powierzonym mieniu w okresie świadczenia przez niego usługi, chyba że wykaze, iż mimo dołożenia należytej staranności, nie był w stanie zapobiec powstaniu szkody.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy za powierzone do ochrony mienie rozpoczyna się od chwili faktycznego przyjęcia przez pracowników ochrony tego mienia, potwierdzonego protokołem przyjęcia obiektu.
3. Protokół ten zawierał będzie:
  - 1) szczegółowy zakres ochrony,
  - 2) zasady ochrony obiektu.
  - 3) wszelkie instrukcje dotyczące:
    - a) zabezpieczenia obiektu,
    - b) ruchu osobowego i materiałowego,
    - c) funkcjonowania systemów zabezpieczeń,
    - d) postępowania w przypadkach szczególnych,
    - e) wykazy osób, które należy powiadomić w przypadkach szczególnych,
    - f) wskazania dotyczące zauważonych usterek w zabezpieczeniu obiektu,
    - g) szczegółowe zakresy czynności wykonywanych przez pracowników ochrony,
    - h) wykaz osób pracowników ochrony,
    - i) nazwisko i numer licencji osoby nadzorującej i kontrolującej pracę pracowników ochrony.
4. Zakres ochrony będzie na bieżąco aktualizowany przez Zamawiającego.
5. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 1500 PLN (słownie: tysiąc pięćset złotych) w przypadku nienależytego wykonania usługi w szczególności, gdy kontrola Zamawiającego,

o której mowa w ust. § 2 ust. 2 i § 5 ust. 4 niniejszej Umowy wykaże, iż Wykonawca w wyznaczonych godzinach nie świadczył usługi lub świadczył w nienależyty sposób. Kara umowna zostanie potrącona z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w § 3, po uprzednim poinformowaniu Wykonawcy o fakcie jej naliczenia z podaniem przyczyn.

6. W przypadku trzykrotnego naliczenia kary umownej Zamawiający może wypowiedzieć niniejszą Umowę. W tej sytuacji Umowa ulega rozwiązaniu z upływem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

#### **§ 4**

#### **Ubezpieczenie Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej za szkody powstałe w związku ze świadczeniem usług ochrony mienia na kwotę nie niższą niż wartość brutto umowy.
2. Potwierdzona za zgodność z oryginałem kserokopia polisy ubezpieczeniowej OC stanowi załącznik nr 3 do niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązany jest utrzymać ciągłość ubezpieczenia na cały okres realizacji przedmiotu umowy, oraz przedstawić Zamawiającemu dokument potwierdzający przedłużenie ubezpieczenia przed terminem jego upływu, pod rygorem naliczenia kary umownej w wysokości 1000 PLN (słownie: tysiąc złotych) za każdy rozpoczęty tydzień braku ubezpieczenia, która zostanie potrącona z należnego wynagrodzenia.

#### **§ 5**

#### **Kwalifikacje pracowników ochrony**

1. Wykonawca zapewnia, że personel ochrony stanowią wyłącznie osoby posiadające niezbędne uprawnienia do wykonywania ochrony mienia.
2. W związku z koniecznością wdrożenia się przez pracowników ochrony w obowiązujące u Zamawiającego procedury i formalności, konieczne jest ustalenie stałych pracowników ochrony świadczących usługi u Zamawiającego oraz by o wszelkich zmianach składu osobowego pracowników Zamawiający był niezwłocznie informowany.
3. Zamawiający zastrzega, iż pracownicy ochrony realizujący ww. usługę będą nadzorowani przez osobę posiadającą licencję.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli i oceny doświadczenia, kwalifikacji oraz zachowania pracownika ochrony z możliwością żądania zmian gwarantujących należyte świadczenie usług będących przedmiotem Umowy.
5. Jeśli Wykonawca poweźmie wiadomość, że wobec któregoś z pracowników ochrony postawiono zarzut popełnienia przestępstwa w celu osiągnięcia korzyści majątkowej lub takiego przestępstwa, za które może zostać orzeczony zakaz zajmowania określonego stanowiska, wykonywania określonego

zawodu, a orzeczenie takiego zakazu mogłoby mieć znaczenie dla zaufania Zamawiającego do Wykonawcy lub wpływ na przebieg wykonywania umowy lub że wszczęto postępowanie dyscyplinarne lub przedsięwzięto inne, podobne procedury, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego, a na pisemne żądanie Zamawiającego zastąpić tego pracownika ochrony osobą o kwalifikacjach i doświadczeniu akceptowalnym przez Zamawiającego.

6. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów wynikających bezpośrednio lub pośrednio z usunięcia lub wymiany pracownika ochrony.

## § 6

### Zapłata ceny

1. Za usługi ochrony mienia wynikające z niniejszej umowy Zamawiający będzie płacił Wykonawcy cenę:
  - a) Zadanie 1 netto ..... zł / (+ podatek VAT 23%) brutto ..... zł za 1 godz. ochrony,  
(słownie: .....),
  - b) Zadanie 2 netto ..... zł / (+ podatek VAT 23%) brutto ..... zł za 1 godz. ochrony,  
(słownie: .....),
  - c) Zadanie 3 netto ..... zł / (+ podatek VAT 23%) brutto .....zł za 1 godz. ochrony,  
(słownie: .....).
2. Rozliczenie wynagrodzenia będzie realizowane na podstawie faktur VAT wystawionych oddzielnie dla poszczególnych jednostek organizacyjnych Instytutu oraz dla odpowiadających im zadań wyszczególnionych w OPZ za okresy miesięczne.
3. **Cena jednostkowa brutto może ulec zmianie jedynie w przypadku:**
  - a) zmiany stawki podatku VAT,
  - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne  
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
4. Każda z jednostek organizacyjnych Instytutu zapłaci wynagrodzenie na podstawie faktury VAT, poprawnie wystawionej przez Wykonawcę, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
5. Za dzień dokonania płatności Strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Za nieterminowe dokonywanie płatności wynagrodzenia, Wykonawca może żądać za każdy dzień opóźnienia w zapłacie, odsetek w wysokości ustawowej.

7. Zamawiający wyraża zgodę na wystawienie przez Wykonawcę faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.

## **§ 7 Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy:
  - 1) Wykonawca nienależycie wypełnia obowiązki określone w planie ochrony, niniejszej umowy, OPZ bądź specyfikacji istotnych warunków zamówienia i mimo wyznaczenia przez Zamawiającego dodatkowego terminu do usunięcia nieprawidłowości, nie usunie przyczyn powodujących podniesienie zarzutów niewłaściwego wykonywania zamówienia;
  - 2) Zostanie ogłoszona upadłość, likwidacja lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
  - 3) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy bez uzasadnionej przyczyny;
  - 4) Cofnięto Wykonawcy przez uprawniony organ koncesję na wykonywanie działalności w zakresie usług ochrony;
  - 5) Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu w terminie określonym w §4 ust. 2 polisy ubezpieczeniowej.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy;
  - 2) w przypadku nieuregulowania płatności za 2 pełne okresy rozliczeniowe przez Zamawiającego.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§ 8 Kontakty Stron**

1. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie wykonywania postanowień niniejszej umowy jest zastępca dyrektora ds. Technicznych i Zarządzania Jakością mgr Wojciech Chmielecki, tel. (22) 843 52 96.
2. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie wykonywania postanowień niniejszej umowy jest .....- ....., tel. ....

**§ 9**  
**Obowiązanie Umowy**

Umowa zostaje zawarta na czas 24 miesięcy i obowiązuje od dnia 01.07.2015 r. do dnia 30.06.2017 r.

**§ 10**  
**Postanowienia końcowe**

1. Strony zobowiązują się do przestrzegania zasad ustawy z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 1997 r. Nr 133, poz. 883 z późn. zm.) oraz zachowania w tajemnicy wszelkich informacji mających wpływ na stan bezpieczeństwa w czasie trwania umowy oraz po jej zakończeniu.
2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się ustawę Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikłe ze stosowania niniejszej Umowy Strony będą rozstrzygać polubownie, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia, sprawy sporne rozstrzygał będzie sąd miejscowo i rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Wykaz załączników stanowiących integralną część umowy:

Załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia,

Załącznik nr 2 – kserokopia koncesji Ministra Spraw Wewnętrznych nr .....

Załącznik nr 3 – kserokopia polisy ubezpieczeniowej.

**Zamawiający**

**Wykonawca**