

Załącznik nr 6 do SIWZ

Znak sprawy: ENER – V/2014

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu

pomiędzy:.....

z siedzibą w, przy ul.....,
zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

.....

a
z siedzibą w, przy ul.....,
zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

.....

§ 1.

Przedmiotem Umowy jest określenie praw i obowiązków stron, związanych ze sprzedażą energii elektrycznej na potrzeby eksploatacji budynków i lokali użytkowych na zasadach określonych w ustawie Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 (Dz. U. z 2012 r., poz. 1059 oraz z 2013 r. poz. 984 i poz. 1238 z późn. zm.) oraz w wydanych na jej podstawie aktach wykonawczych. Umowa nie obejmuje spraw związanych z dystrybucją energii elektrycznej, przyłączeniem i opomiarowaniem energii.

Jeżeli nic innego nie wynika z postanowień Umowy użyte w niej pojęcia oznaczają:

- a) Operator systemu dystrybucyjnego (OSD) - przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się dystrybucją energii elektrycznej;
- b) Umowa dystrybucyjna – umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a OSD określająca ich wzajemne prawa i obowiązki związane ze świadczeniem usługi dystrybucyjnej w celu realizacji niniejszej Umowy;
- c) Standardowy profil zużycia – zbiór danych o przeciętnym zużyciu energii elektrycznej zużytej przez dany rodzaj odbioru;
- d) Umowa o świadczenie usług dystrybucji – umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a OSD określająca prawa i obowiązki związane ze świadczeniem przez OSD usługi dystrybucji energii elektrycznej;
- e) punkt poboru – miejsce dostarczania energii elektrycznej – zgodne z miejscem dostarczania energii elektrycznej zapisanym w umowie o świadczenie usług dystrybucji;
- f) faktura rozliczeniowa – faktura, w której należność dla Wykonawcy określana jest na podstawie danych otrzymanych od OSD;
- g) okres rozliczeniowy – okres pomiędzy dwoma kolejnymi rozliczeniowymi odczytami urządzeń do pomiaru mocy i energii elektrycznej -zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD;
- h) Ustawa – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r., poz. 1059 oraz z 2013 r. poz. 984 i poz. 1238 z późn. zm.)

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży, a Zamawiający zobowiązuje się do kupna energii elektrycznej dla punktów poboru:

- Instytut Ceramiki i Materiałów Budowlanych, 02-676 Warszawa ul. Postępu 9;
szacowana wielkość zużycia 1367 MWh
grupa taryfowa: B21
moc umowna: 290 kW
- Centrum Badań Betonów CEBET, 03-042 Warszawa ul. Kupiecka 4
szacowana wielkość zużycia 234 MWh
grupa taryfowa: C21
moc umowna: 160 kW
- Oddział Materiałów Ogniotrwałych, 44-100 Gliwice ul. Toszecka 99;
szacowana wielkość zużycia 2179 MWh
grupa taryfowa: B21
moc umowna: 500 kW
- Oddział Szkła i Materiałów Budowlanych, 30-307 Kraków ul. Lipowa 3;
szacowana wielkość zużycia 1155 MWh
grupa taryfowa: B23
moc umowna: 300 kW
moc umowna: 300 kW
- Oddział Inżynierii Procesowej Materiałów Budowlanych, 45-641 Opole ul. Oświęcimska 21
szacowana wielkość zużycia 166 MWh
grupa taryfowa: C21
moc umowna: 110 kW

2. Łączną ilość energii elektrycznej która będzie dostarczona w okresie obowiązywania umowy do punktów poboru określanych w §2 ust. 1 Umowy szacuje się w wysokości 5100 MWh (+/- 10%) w okresie trwania umowy, tj. 24 miesiące. Wartość faktycznie wykorzystana będzie również zależeć od okresu w jakim Wykonawca dokona skutecznej zmiany sprzedawcy energii elektrycznej w każdym z punktów poboru.

3. Moc umowna, grupa taryfowa i warunki ich zmian oraz miejsce dostarczenia energii elektrycznej dla punktów poboru wymienionych w §2 ust. 1 Umowy określone są każdorazowo w Umowie o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD.

4. Wykonawca zobowiązuje się również do pełnienia funkcji podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej w ramach tej Umowy. Wykonawca dokonywać będzie bilansowania handlowego energii zakupionej przez Klienta na podstawie standardowego profilu zużycia odpowiedniego dla odbiorów w grupach taryfowych i przy mocach umownych określonych w §2 ust. 1 Umowy lub wskazań układów

pomiarowych. Jednakże tylko w przypadku, gdy Wykonawca jest jedynym podmiotem sprzedającym energię Zamawiającemu w miejscu dostarczenia.

5. Koszty wynikające z dokonania bilansowania uwzględnione są w cenie energii elektrycznej określonej w §5 ust. 1.

6. Energia elektryczna kupowana na podstawie niniejszej Umowy używana będzie na potrzeby odbiorcy końcowego.

§3

Standardy jakości obsługi

1. Standardy jakości obsługi Zamawiającego zostały określone w obowiązujących przepisach wykonawczych wydanych na podstawie Ustawy.

2. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi dotyczącej sprzedaży energii dla Zamawiającego na jego pisemny wniosek przysługuje mu prawo do bonifikaty – zgodnie z zasadami określonymi w § 42 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 18 sierpnia 2011 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną (Dz. U. 2013 poz. 1200) lub w każdym później wydanym akcie prawnym dotyczącym jakościowych standardów obsługi.”

§ 4.

1. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:

- a. Pobieranie energii elektrycznej zgodnie z warunkami Umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa.
- b. Terminowe regulowanie należności za zakupioną energię elektryczną.
- c. Powiadamianie Wykonawcy o zmianie planowanej wielkości zużycia energii elektrycznej w przypadku zmian w sposobie wykorzystania urządzeń i instalacji elektrycznych w poszczególnych punktach poboru.

2. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:

- a. Przestrzeganie standardów jakościowych obsługi odbiorców.
- b. Przyjmowanie od Zamawiającego, w uzgodnionym czasie, zgłoszeń i reklamacji, dotyczących dostarczanej energii elektrycznej.

3. W chwili podpisania umowy Zamawiający upoważnia Wykonawcę, który wygrał przetarg, do reprezentowania go przed Operatorami Systemu Dystrybucyjnego oraz dotychczasowymi Sprzedawcami w procedurze zmiany sprzedawcy. Udzielone pełnomocnictwo ma na celu zagwarantowanie dopełnienia formalności koniecznych do skutecznej zmiany sprzedawcy i wejścia w życie nowej umowy sprzedaży z dniem wygaśnięcia umowy z dotychczasowymi sprzedawcami.

4. Z dniem zawarcia umowy Sprzedawca działający w imieniu Zamawiającego zobowiązuje się do:

- a. Złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu dotychczas obowiązującej umowy sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usług dystrybucji lub umowy sprzedaży energii elektrycznej lub złożenia oświadczenia o rozwiązaniu umowy sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usług dystrybucji lub umowy sprzedaży energii elektrycznej w trybie zgodnego porozumienia stron dotychczasowemu sprzedawcy energii elektrycznej dla każdego z punktów

odbioru. Oświadczenia o wypowiedzeniu umów powinny zostać przekazane do dotychczasowych sprzedawców w najszybszym możliwym terminie.

b. Doprowadzenia do podpisania z właściwym Operatorem Systemu Dystrybucyjnego (OSD) umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej, dla wszystkich punktów odbioru. Umowa ta wchodzi w życie z dniem rozwiązania umowy kompleksowej. Istotne jest, że nowa umowa o świadczenie usługi dystrybucji odbiorca może zawrzeć na czas nieokreślony.

c. Zgłoszenia właściwemu Operatorowi Systemu Dystrybucyjnego (OSD) do realizacji zawartej pomiędzy Mocodawcą, a Pełnomocnikiem umowy sprzedaży energii elektrycznej lub jej kontynuacji,

d. Reprezentowania przed właściwym Operatorem Systemu Dystrybucyjnego (OSD), w sprawach związanych z procedurą zmiany sprzedawcy,

e. Dokonania wszelkich innych czynności, w tym składania oświadczeń woli i wiedzy, związanych z czynnościami, o których mowa w punktach a-d powyżej.

5. Skuteczne niedopełnienie powyższych formalności przez Sprzedawcę stanowi podstawę dla Zamawiającego do unieważnienia postępowania przetargowego i odstąpienia od umowy bez konieczności ponoszenia jakichkolwiek kar umownych. Wyjątek stanowić będzie sytuacja kiedy pomimo udzielonych przez Sprzedawcę wytycznych, po zweryfikowaniu otrzymanych od Zamawiającego dokumentów, Zamawiający ich nie uzupełni lub nie skoryguje.

6. Zamawiający ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowość danych dotyczących poszczególnych PPE przekazanych do Wykonawcy w celu przeprowadzenia w imieniu i na rzecz Zamawiającego procesu zmiany sprzedawcy u OSD.

§ 5. Zasady rozliczeń

1. Sprzedawana energia elektryczna będzie rozliczana według ceny jednostkowej energii elektrycznej netto określonej w ofercie przetargowej, która wynosi:

- taryfa B21 zł/kWh;

- taryfa B23 zł/kWh.

- taryfa C21 zł/kWh.

2. Cena jednostkowa netto określona w ust. 1 ulegnie zmianie w przypadku zmiany przepisów skutkujących zmianą kwoty podatku akcyzowego lub zmiany ogólnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności zmiany Ustawy Prawo Energetyczne, Ustawy o efektywności energetycznej lub przepisów wykonawczych wprowadzających dodatkowe obowiązki związane z zakupem praw majątkowych lub certyfikaty dotyczące efektywności energetycznej, ceny energii elektrycznej zostają powiększone o kwotę wynikającą z obowiązków nałożonych właściwymi przepisami, od dnia ich wejścia w życie, zmiana cen jednostkowych nie wymaga aneksu do umowy.

3. Cena jednostkowa brutto może ulec waloryzacji (zmianie) w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT lub podatku akcyzowego. Zmiana nastąpi automatycznie, odpowiednio o kwotę podatku wynikającą ze stawki

tego podatku obowiązującą w chwili powstania obowiązku podatkowego, z dniem wejścia w życie odpowiednich przepisów.

4. Należność Sprzedawcy za zużytą energię elektryczną w okresach rozliczeniowych obliczana będzie indywidualnie dla punktów poboru określonych w §2 ust. 1 Umowy jako iloczyn ilości sprzedanej energii elektrycznej ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo-rozliczeniowych i ceny jednostkowej energii elektrycznej określonej w §5 ust. 1 Umowy. Do wyliczonej należności Sprzedawca doliczy podatek VAT według obowiązującej stawki.

4. Rozliczenia kosztów sprzedanej energii odbywać się będą na podstawie odczytów rozliczeniowych układów pomiarowo-rozliczeniowych dokonywanych przez operatora systemu dystrybucyjnego zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD.

5. Należności za energię elektryczną regulowane będą na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę oddzielnie dla każdego z punktów poboru określonych w §2 ust. 1 Umowy.

6. Faktury rozliczeniowe wystawiane będą na koniec okresu rozliczeniowego w terminie do 14 dni od otrzymania przez Wykonawcę odczytów liczników pomiarowych od operatora systemu dystrybucyjnego.

§ 6. Płatności

1. Należności wynikające z faktur VAT będą płatne w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury, jednak nie krótszym niż 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uznaje się datę uznania rachunku bankowego Wykonawcy.

2. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury adresat faktury złoży pisemną reklamację. Reklamacja winna być rozpatrzona przez Wykonawcę w terminie do 14 dni.

§ 7. Obowiązwanie Umowy, wypowiedzenie Umowy, wstrzymanie dostaw

1. Umowa wchodzi w życie w zakresie każdego punktu poboru energii nie wcześniej niż z dniem skutecznego rozwiązania dotychczasowych umów sprzedaży energii elektrycznej z poprzednim sprzedawcą. Dzień wejścia Umowy w życie jest dniem rozpoczynającym sprzedaż energii elektrycznej dla każdego z punktów poboru przez Wykonawcę, lecz nie wcześniej niż po pozytywnie przeprowadzonej procedurze zmiany sprzedawcy i podpisaniem nowych umów dystrybucyjnych. Wykonawca jest jednocześnie zobowiązany do wypowiedzenia obowiązujących umów dla każdego z punktów sprzedaży w najszybszym możliwym terminie wynikającym z zapisów umowy, wyłącznie w przypadku jeśli termin do złożenia odpowiednich oświadczeń nie jest krótszy niż 7 dni od dnia zawarcia umowy z Wykonawcą.

2. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony do dnia: 24 miesiące od rozpoczęcia sprzedaży energii elektrycznej”

3. Sprzedaż energii elektrycznej dla punktu, w którym nastąpił znaczący przyrost mocy w związku z dokonaną rozbudową, będzie dokonywana bez konieczności renegotjowania warunków Umowy.

4. Strony postanawiają, że na wniosek Zamawiającego możliwe jest zaprzestanie sprzedaży energii elektrycznej dla poszczególnych punktów poboru ujętych w §2 ust. 1 Umowy i nie stanowi ono rozwiązania całej Umowy chyba, że przedmiotem wypowiedzenia są wszystkie punkty poboru określone w §2 ust. 1 Umowy.
5. Dla realizacji Umowy w zakresie każdego punktu poboru konieczne jest jednoczesne obowiązywanie umów:
 - a) Umowy o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD,
 - b) Umowy dystrybucyjnej zawartej pomiędzy Wykonawcą a OSD.
6. Zamawiający oświadcza, że Umowa o świadczenie usług dystrybucji, o której mowa w § 7 ust. 5 lit. a, pozostanie ważna przez cały okres obowiązywania Umowy, a w przypadku jej rozwiązania, Zamawiający zobowiązany jest poinformować o tym Wykonawcę w formie pisemnej w terminie 7 dni od momentu złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu umowy o świadczenie usług dystrybucji.
7. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może wypowiedzieć Umowę w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 8. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy wymagają obustronnej zgody oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej Umowy, Strony będą rozstrzygały polubownie.
3. Strony ustalają, że w razie powstania sporu nierozstrzygniętego polubownie, do jego rozpatrzenia właściwy będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 9.

W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) i przepisy ustawy – Kodeks Cywilny.

§ 10.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca