

## **SPIS ZAWARTOŚCI:**

### INWENTARYZACJA

- 1.Strona tytułowa
- 2.Spis zawartości
- 3.Opis techniczny
- 4.Część graficzna:

#### Rysunki:

INW-01 - Rzut parteru	1:100
INW-02 - Rzut I piętra	1:100
INW-03 - Rzut II piętra	1:100
INW-04 - Rzut poddasza	1:100
INW-05 - Rzut dachu	1:100
INW-06 – Przekroje	1:100
INW-07 – Rzut kotłowni w budynku A	1:100

## **OPIS TECHNICZNY**

### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA.**

- Zlecenie Inwestora
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500
- Dokumentacja fotograficzna
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Obowiązujące akty prawne

### **2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA. LOKALIZACJA INWESTYCJI . INWESTOR I JEDNOSTKA PROJEKTOWA**

#### **2.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA:**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany dla zamierzenia:

„REMONT POMIESZCZEŃ LABORATORYJNYCH WRAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI: ELEKTRYCZNĄ, WOD-KAN, C.O., SPRĘŻONEGO POWIETRZA, WENTYLACJI MECHANICZNEJ I KLIMATYZACJI W BUDYNKU INSTYTUTU CERAMIKI I MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH NA DZIAŁCE NR 1/5, OBR. 20 NOWA HUTA, PRZY ULICY CEMENTOWEJ 8 W KRAKOWIE”

#### **2.2 Lokalizacja:**

TEREN „INSTYTUTU CERAMIKI I MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH”  
Nr 1/5, obr. 20 Nowa Huta, ul. Cementowa 8, 31-983 Kraków

#### **2.3 Inwestor:**

INSTYTUT CERAMIKI I MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH – ODDZIAŁ SZKŁA I MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH W KRAKOWIE,  
UL. CEMENTOWA 8, 31-983 KRAKÓW

#### **2.4 Jednostka projektowa:**

TEKTONIKA ARCHITEKCI Sp. z o.o. Sp. k.  
ul. Biskupia 14/10, 31-144 Kraków;  
tel./fax. 12 412 48 14

### **3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Budynek, w którym zlokalizowane są pomieszczenia objęte przedmiotem opracowania, zlokalizowany jest przy ul. Cementowej 8, na terenie zamkniętym zakładu Instytutu Ceramiki i Materiałów Budowlanych. Budynek oznaczony symbolem „B” wg wewnętrznego systemu numeracji. Budynek sąsiaduje z budynkiem głównym „A”, z którym połączony jest przewiązką na poziomie parteru oraz drugiego piętra.

Na działce zlokalizowane są różne obiekty budowlane należące do Instytutu Ceramiki i Materiałów Budowlanych. Zabudowę uzupełniają place składowe, układ komunikacyjny z parkingiem oraz zieleń niska i wysoka. W obrębie działki zlokalizowane są obiekty naziemnej i podziemnej infrastruktury technicznej. Ukształtowanie terenu równomierne, bez znaczącego nachylenia.

Część budynku pełni funkcję laboratoryjno-biurową, w pozostałej części znajduje się hala techniczna z pomieszczeniami przynależącymi. Ze względu na wysokość obiekt zaliczany jest do budynków średniowysokich (SW). Jest to obiekt wolnostojący, niepodpiwniczony, część laboratoryjno-biurowa jest trzykondygnacyjna z nieużytkowym poddaszem w środkowej części, hala techniczna jest na pełną wysokość.

Budynek „A” jest budynkiem biurowym. Jest to obiekt wolnostojący, trzykondygnacyjny, podpiwniczony. W piwnicy budynku zlokalizowana jest kotłownia obsługująca oba obiekty.

### **4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU**

Budynek „B” dzieli się wzdłuż na trzy części. Od strony południowo-wschodniej jest część laboratoryjno-biurowa obejmująca dwa moduły konstrukcyjne, w wewnętrznych trzech modułach znajduje się hala techniczna, dwa moduły od strony północno-zachodniej przeznaczone na pomieszczenia techniczne i pomieszczenia pomocnicze przynależące do hali. Ze względu na wysokość obiekt zaliczany jest do budynków średniowysokich (SW). W środkowych trzech modułach poprzecznych budynek jest podniesiony, trakt północno-zachodni częściowo obniżony. Jest to obiekt wolnostojący, niepodpiwniczony, część laboratoryjno-biurowa jest trzykondygnacyjna z nieużytkowym poddaszem w środkowej części, hala techniczna jest na pełną wysokość.

Konstrukcję budynku stanowią ramy strunobetonowe o całkowitej rozpiętości 37m. Konstrukcja części laboratoryjno-biurowej oparta jest na module 6,0 x 6,0m. Poprzeczne i podłużne belki konstrukcyjne oraz stropy międzykondygnacyjne żelbetowe. Ściany wewnętrzne murowane o zmiennej grubości. Płytę stropodachu stanowią płyty korytkowe. Budynek posiada dwie klatki schodowe, biegi i spoczniki o konstrukcji żelbetowej. Przy klatce w środkowej części budynku znajduje się dźwig towarowo-osobowy.

W budynku „A” zinwentaryzowana została kotłownia w piwnicy, która obsługuje oba obiekty. W kotłowni znajdują się dwa kotły niskotemperaturowe firmy STREBEL o mocy 2x390 KW. Pomieszczenie jest wyposażone w układy zabezpieczeń oraz niezbędna armaturę odcinającą i pomiarową.

## **5. PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNICZNE I DANE UŻYTKOWE.**

### **Parametry liczbowe budynku A:**

- Liczba kondygnacji nadziemnych: 3
- Liczba kondygnacji podziemnych: 1

Inwentaryzacja budynku „A” obejmuje wyłącznie kotłownię zgodnie z załączonymi rysunkami.

### **Parametry liczbowe budynku B:**

- Liczba kondygnacji nadziemnych: 3 + poddasze tech.
- Liczba kondygnacji podziemnych: 0

Dane liczbowe oparte na przeprowadzonej inwentaryzacji:

- Wysokość: ok.20,00 m
- Długość budynku: 79,26 m
- Szerokość budynku: 39,56 m
- Powierzchnia zabudowy budynku: 3 136 m<sup>2</sup>

Wszystkie w/w wskaźniki powierzchniowe i kubaturowe wg normy PN-ISO 9836:1997

### Zestawienie powierzchni pomieszczeń budynku A:

PIWNICA		
-1.01	KOMUNIKACJA	...
-1.02	KOTŁOWNIA	55,26
-1.03	POMPOWNI	20,89
-1.04	SERWEROWNIA	7,72
SUMA PARTER:		83,87

### Zestawienie powierzchni pomieszczeń budynku B:

PARTER		
0.01	HOL	31,76
0.02	WIATROLAP	6,26
0.03	HALA	...
0.03a	WARSZTAT	278,07
SUMA PARTER:		316,09

I PIĘTRO		
1.01	KLATKA SCHODOWA	15,07
SUMA PARTER:		15,07

II PIĘTRO		
2.01	KLATKA SCHODOWA	9,49
2.02	KORYTARZ	22,77
2.03	KORYTARZ	9,63
2.04	KORYTARZ	29,75
2.05	KORYTARZ	7,69
2.06	KORYTARZ	35,20
2.07	PRAC. BAD. TRWAŁOŚCI (207)	21,71
2.08	PRAC. BAD. ŚCIERALNOŚCI (204)	24,04
2.09	MAGAZYN PRÓB (203)	19,82
2.10	ROZDZIELNIA ELEKTRYCZNA	5,83
2.11	CENTRALA WENTYLACYJNA (202)	26,05
2.12	POM. WANIEN (201)	25,11
2.13	MAGAZYN	18,78
2.14	ŚLUZA	1,82
2.15	POKÓJ PRACOWNICZY (221)	30,12
2.16	PRAC. ZAPRAW (220)	32,42
2.17	PRAC. BAD. FIZYCZNYCH (219)	31,64
2.18	PRAC. BETONÓW (218)	33,48
2.19	PRAC. KRUSZYW (217)	34,68
2.20	MAG. MATERIAŁÓW (216)	33,24
2.21	PRAC. MŁYŃKÓW (215)	47,06
SUMA PARTER:		500,30

PODDASZE		
3.01	POM. TECH.	82,94
3.02	POM. POMOCNICZE	15,51
3.03	POM. TECH.	7,42
3.04	POM. POMOCNICZE	6,48
SUMA PARTER:		105,87

arch. Sławomir Florkiewicz  
 MPOIA/031/2003  
 MP-1133