

**WZÓR UMOWY SS/10/20176**

*Ostateczna treść umowy może ulec zmianie wyłącznie w zakresie niezmieniającym istotnych warunków złożonej oferty i SIWZ.*

zawarta w Krakowie, dnia ..... 2017 r pomiędzy:

**Instytut Ceramiki i Materiałów Budowlanych Oddział Szkła i Materiałów Budowlanych w Krakowie z siedzibą 31-983 Kraków, ul. Cementowa 8, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy KRS Nr 0000050974, Regon 000056377-00052, NIP 525 000 76 26**

reprezentowanym przez:

1. dr inż. Paweł Pichniarczyk – Dyrektor Oddziału w Krakowie, na podstawie pełnomocnictwa
- 2 mgr Barbara Makowska - Główny Księgowy Oddziału Instytutu, na podstawie pełnomocnictwa

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....

reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

zwanym dalej Wykonawcą,

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o zamówienie publiczne na Renowacja elewacji frontowych budynków wraz z termomodernizacją Oddziału Szkła i Materiałów Budowlanych przy ulicy Lipowej 3 w Krakowie, prowadzonego w trybie **przetarg nieograniczony**, Strony oświadczają, co następuje:

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na wykonaniu Renowacji elewacji frontowych budynków wraz z wymiana drzwi i okien ( Zadanie 1) lub Termomodernizacja hali technologicznej wraz z poprawą izolacyjności termicznej dachu.

( Zadanie 2) przy ulicy Lipowej 3 w Krakowie.

## §2

1. Zakres rzeczowy robót określają: projekty techniczne, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, SIWZ, szczegółowa oferta przetargowa Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym, stanowiące integralną część umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, projektami technicznymi, przedmiarami robót oraz SIWZ, a także dokonał oględzin terenu budowy, zapoznał się z warunkami realizacji zakresu rzeczowego robót i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

## §3

1. Termin przekazania placu budowy i rozpoczęcia robót stanowiących przedmiot umowy ustala się na dzień: .....
2. Termin zakończenia robót stanowiących przedmiot umowy ustala się do dnia: .....od daty przekazania placu budowy
3. Wykonawca będzie wykonywał wszelkie prace związane z przedmiotem zamówienia siłami własnymi. Powierzenie części przedmiotu innym wykonawcom wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Jeżeli jednak Wykonawca zleci wykonanie niektórych czynności innym podwykonawcom (nawet za zgodą Zamawiającego), ponosi on pełną odpowiedzialność za działania innych Wykonawców, którym zadanie powierzył.

## § 4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie terenu /frontu/ robót w dniu .....
2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego i autorskiego.
3. Organizowanie spotkań dotyczących realizacji robót pod przewodnictwem upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
4. Pisemne wyjaśnianie zgłoszonych przez Wykonawcę uwag do dokumentacji w ciągu 6 dni roboczych lub w przypadku rozwiązań międzybranżowych w terminie niepowodującym zakłóceń w realizacji robót.

## §5

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Budynek podczas prowadzenia prac remontowych będzie obiektem czynnym i Wykonawca zobowiązany jest do właściwego zabezpieczenia terenu i prowadzenia prac zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas prowadzenia prac budowlanych na obiekcie czynnym tj. z ustawą z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r poz. 1409 z późn.zm.), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003r. (DZ. U. Nr 120, poz.1126), a w szczególności:
  - a) wygrodzić i oznakować teren robót,
  - b) wyznaczyć strefy niebezpieczne - oznakować i ogrodzić w taki sposób, aby uniemożliwić dostęp osobom postronnym,
  - c) przejścia i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej zabezpieczyć daszkami ochronnymi,
  - d) ustanowienia kierownika budowy oraz zapewnienia kadry i nadzoru posiadających odpowiednie kwalifikacje z wymaganymi prawem uprawnieniami niezbędnymi do wykonania umowy,
  - e) Kierownik budowy zobowiązany jest, przed rozpoczęciem robót budowlanych, do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (planu „BIOZ”), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126). Opracowany plan BIOZ Wykonawca przedstawi Zamawiającemu i zapewni jego stosowanie,
  - f) prowadzenia Dziennika Budowy
2. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania w okresie obowiązywania niniejszej umowy ważnej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia określoną w SIWZ, w przypadku, gdy umowa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wygasa w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kopię nowej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na następny okres, najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania poprzedniej.
3. Uczestnictwo w spotkaniach dotyczących realizacji robót budowlanych.
4. Zorganizowanie zaplecza budowy na własny koszt.

5. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z projektami technicznymi, przedmiarami, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, obowiązującymi przepisami, normami, wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
6. **Oznakowanie miejsc wykonywania robót, utrzymanie terenu budowy w należytym porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy i przekazanie Zamawiającemu zajmowanego terenu budowy w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót.**
7. **Prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, w tym z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, ppoż. i ochrony przed kradzieżą [Dz. U. 2003.47.401].**
8. **W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji prac z winy Wykonawcy, naprawienie go i doprowadzenie do stanu poprzedniego.**
9. **W przypadku wyrządzenia szkód osobom trzecim zaspokojenie ich ewentualnych roszczeń.**
10. Zgłoszenie Inspektorowi Nadzoru do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zamknięciu. W przypadku braku takiego zgłoszenia, Wykonawca jest zobowiązany, na żądanie Inspektora Nadzoru, odkryć wykonane fragmenty robót, a następnie przywrócić stan poprzedni na własny koszt.
11. Usunięcie z obiektu zdemontowanych elementów i postępowanie z nimi zgodnie z ustawą o odpadach.
12. Nadzór nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę/ów i koordynacja tych prac.
13. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest zwrócić się przed wprowadzeniem podwykonawcy na teren budowy, z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca zobowiązany jest przedstawić projekt umowy, którą zawrze z podwykonawcą, zgodnie z art. 647<sup>1</sup> k.c. Projekt umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinien nie pozostawać w sprzeczności z postanowieniami niniejszej umowy, zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią.
14. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw, zastrzeżenia, żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy

z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

15. Wprowadzenie nowego podwykonawcy musi wypełniać przesłanki określone w §15 pkt. 3 pkt. 5 i 6.
16. Umowa Wykonawcy z podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
17. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do wglądu oryginał umowy z podwykonawcą.
18. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą
19. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. W zakresie zgody stosuje się odpowiednio postanowienia § 5 pkt. 14 do 17 niniejszej umowy.

## § 6

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 jak i za prace budowlano-montażowe wynikłe z nieprzewidzianych kolizji, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ustalone w oparciu o kosztorysy ofertowe Wykonawcy w wysokości: ..... PLN (słownie: .....00/100 PLN ) zawierające podatek VAT w stawce:23% tj. ....PLN
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada NIP ....., Zamawiający oświadcza, że posiada NIP 525 000 76 26

## § 7

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy może następować fakturami częściowymi w dwóch etapach, przy czym pierwsza faktura będzie wystawiona za wykonane roboty budowlane do 60% wartości wynagrodzenia umownego brutto. Rozliczenie ostateczne nastąpi fakturą, wystawioną po wykonaniu wszystkich prac, na podstawie końcowego protokołu odbioru robót i protokołu potwierdzającego usunięcie ewentualnych wad

stwierdzonych przy odbiorze końcowym, podpisanego przez Kierownika budowy i nadzór Zamawiającego.

2. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców należności, o których mowa w ust. 1 realizowane będą pod warunkiem dołączenia do faktury oświadczenia podwykonawcy o otrzymaniu wynagrodzenia za wykonane przez niego prace.
3. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w ust.2, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 2, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
4. Cesja wierzytelności wynikających z niniejszej umowy możliwa jest jedynie po pisemnej zgodzie Zamawiającego.
5. Strony uzgodniły, że należności za roboty będą realizowane w formie przelewu w terminie 21 dni od daty otrzymania faktur przez Zamawiającego na konto Wykonawcy w Banku .....

#### § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów zgodnych z dokumentacją projektową lub równoważnych wskazanych w ofercie. Zastosowane materiały winny posiadać certyfikaty (w tym p. ppoż.), atesty, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach lub w normach równoważnych i szczegółowych specyfikacjach wykonania i odbioru robót oraz zgodne z właściwymi przepisami obowiązującymi w okresie realizacji.
2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 Wykonawca przekaże Zamawiającemu podczas końcowego odbioru prac, oraz udostępni do wglądu na każde żądanie Zamawiającego.

#### § 9

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie są: Inspektor Nadzoru: inż. Marek Guziec oraz mgr Tadeusz Zajac i Andrzej Ronduda
2. Kierownikiem budowy jest .....

#### § 10

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie całość prac objętych umową.
2. Zamawiający dokona sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających zakryciu, a także zamontowanych urządzeń z w terminie 3 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia tego faktu przez Wykonawcę.
3. Wykonawca (Kierownik Budowy) zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru końcowego, co najmniej na 5 dni roboczych przed terminem określonym w § 3 ust.2. Potwierdzenie tego zgłoszenia lub brak ustosunkowania się przez Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od daty dokonania zgłoszenia oznaczać będzie osiągnięcie przez Wykonawcę gotowości do odbioru w dacie pisemnego zgłoszenia.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Odbiór zakończy się nie później niż w ciągu 14 dni od daty rozpoczęcia prac przez Komisję odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady pozwalają na normalne użytkowanie przedmiotu odbioru wówczas nastąpi odbiór, spisany zostanie protokół odbioru, w którym Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie stwierdzonych wad;
  - b) jeżeli wady nie pozwalają na normalne użytkowanie przedmiotu odbioru, wówczas Zamawiający odmówi dokonania odbioru. Nowy termin odbioru zostanie ustalony w trybie określonym w ust. 2 i 3.
  - c) jeżeli wady nie są możliwe do usunięcia, ale nie uniemożliwiają one normalnego użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo jednostronnego obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej obiektu.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
7. Wykonawca winien dostarczyć w dniu odbioru końcowego:
  - a. atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, na wbudowane materiały, urządzenia i wyroby;
  - b. protokół z pomiarów instalacji elektrycznej
  - c. Instrukcje obsługi, DTR zainstalowanych urządzeń sporządzone w języku polskim.

Brak któregokolwiek z w/w dokumentów stanowi podstawę do odmowy odbioru przedmiotu umowy.

8. W przypadkach określonych w ust. 5 pkt. a) i ust. 7 niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.

## § 11

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy określony w § 1 i 2 wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z dokumentacją projektową, STWIORB, obowiązującymi przepisami w zakresie przedmiotu zamówienia, normami, sztuką budowlaną i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z ich przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela.....lat gwarancji na przedmiot umowy (materiały, urządzenia wyposażenie i robocizna), licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
3. Okres gwarancji dla naprawianego elementu (urządzenia, zespołu) ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad liczony od dnia zgłoszenia wady Wykonawcy do dnia jej usunięcia.
4. W przypadku wymiany wadliwego urządzenia (zespołu, elementu) na wolny od wad, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia wolnego od wad urządzenia (zespołu, elementu).
5. W przypadku, gdy Zamawiający zostanie zmuszony do usunięcia wad poprzez zlecenie innemu Wykonawcy, warunki udzielone w dokumencie gwarancyjnym nie ulegną zmianie.
6. W przypadku, gdy wada ujawni się po zapłacie wynagrodzenia, w okresie rękojmi i nie jest możliwa do usunięcia, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zwrotu jego części odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej obiektu.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. W okresie ważności gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usuwać wszelkie wady przedmiotu umowy bez dodatkowych opłat.
9. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy.
10. Wszystkie karty i warunki gwarancyjne będą przekazane wraz z protokołem odbioru końcowego.
11. Wykonawca zapewnia w okresie gwarancji nieodpłatny autoryzowany serwis, w tym



nieodpłatną konserwację, zgodnie z warunkami gwarancji producenta urządzeń.

12. W okresie gwarancji Wykonawca będzie wykonywać nieodpłatnie i własnym staraniem wszelkie przeglądy serwisowe wymagane przez producentów zainstalowanych urządzeń.
13. W przypadku niewłaściwego wykonania przeglądów serwisowych i konserwacji Wykonawca ponownie wykona je w terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
14. Zgłoszenia wad przyjmowane będą w dni robocze przez Wykonawcę drogą telefoniczną ..... pocztą elektroniczną .....
15. Wykonawca zobowiązany jest potwierdzić otrzymanie od Zamawiającego zgłoszenia. Osobę upoważnioną do przyjmowania zgłoszeń, godziny, w których Wykonawca będzie przyjmował zgłoszenia wad oraz adres poczty elektronicznej, numery telefonu i faksu wskaże Wykonawca w dokumencie gwarancyjnym.
16. Wykonawca winien wadę lub usterkę usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
17. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad i usterek stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania jakichkolwiek upoważnień sądowych.

## § 12

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0, 3% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 3 ust. 2.
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji lub okresie rękojmi za wady: w wysokości 0, 3% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- c) z tytułu odstąpienia od umowy w całości bądź w części przez którąkolwiek ze stron z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1,
- d) za wprowadzenie podwykonawcy na teren robót bez zgody Zamawiającego – w wysokości 5.000,00 zł.

## **2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:**

- a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy /frontu robót/ w wysokości 0, 3% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
  - b) z tytułu odstąpienia od umowy w całości bądź w części z przyczyn występujących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1.
2. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Strony niniejszej umowy zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 K. C. do wysokości poniesionej szkody.
3. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkód powstałych z jego winy.
4. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w ustalonym terminie. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
5. Zapłata kary umownej za wprowadzenie podwykonawcy, określona w ust 1 pkt. 1)d):
- a) nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dotrzymania wszelkich spraw formalnych, dotyczących zawierania umów z podwykonawcami, zawartych w niniejszej umowie,
  - b) nie uprawnia podwykonawcy do dalszego przebywania na terenie budowy.

## **§ 13**

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści art. 635, 636, 637, 644 Kodeksu Cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości bądź w części w następujących sytuacjach:
- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku nie ma zastosowania postanowienie § 12 ust.1pkt 2) b),
  - b) w przypadku podjęcia przez Wykonawcę likwidacji firmy,
  - c) w razie złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
  - d) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie, który uniemożliwia wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy,

- e) Wykonawca nie rozpoczął robót pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - f) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie.
  - g) Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 2 (Zamawiający uprawniony jest odstąpić od umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu).
- 2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
  - 3. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust.1, pkt. b-g powinno nastąpić w ciągu 21 dni od zaistnienia określonego zdarzenia lub uzyskania przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu przesłanki uzasadniającej odstąpienie od umowy.
  - 4. W razie zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. b, c, d, Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego na piśmie w terminie 7 dni od zaistnienia tego zdarzenia, bądź od powzięcia wiadomości o złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy przez jego wierzyciela.

#### § 14

W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

- 1. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
- 2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy, której nastąpiło odstąpienie od umowy, a w przypadku, gdy odstąpienie nastąpiło bez winy którejkolwiek ze stron - koszty zabezpieczenia przerwanych prac ponosić będzie ta strona, która od umowy odstąpiła, z tym, że w przypadkach, o których mowa w §13 ust. 1 pkt. b, c, d, e, f, g koszty te ponosi Wykonawca.
- 3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
- 4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu możliwość dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych.

5. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza technicznego przez niego dostarczone lub wzniesione.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, obowiązany jest do:
  - a. dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - b. odkupienia materiałów lub urządzeń określonych w pkt. 3 niniejszego § umowy, których nie da się zagospodarować na innych placach budowy,
  - c. dokonania rozliczenia wzajemnych należności i zobowiązań z Wykonawcą z tytułu nieuregulowanych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
  - d. przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy w dniu odbioru robót przerwanych.

## § 15

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 1 muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 140 ust 3 ustawy Prawo zamówień publicznych stanowiącego: „że umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ”.
3. Dopuszcza się możliwość zmiany ustaleń niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie:

### 1) wysokości wynagrodzenia w przypadku:

- a. zmiany stawki podatku VAT, w odniesieniu do tej części wynagrodzenia, której zmiana dotyczy,
- b. ograniczenia zakresu prac objętych niniejszą umową w przypadku stwierdzenia braku konieczności wykonywania części zamówienia, ujętych w dokumentacji;
- c. zmiany zakresu prac objętych niniejszą umową w przypadku zastosowania zmian opisanych w **ppkt.3**);

### 2) terminu realizacji przedmiotu zamówienia, gdy jest ona spowodowana:

- a. epidemią stwierdzoną przez uprawnione do tego organy lokalne lub państwowe, klęską żywiołową, strajkiem lub stanem wyjątkowym,

- b. warunkami pogodowymi uniemożliwiającymi wykonywanie prac zewnętrznych.  
(np. intensywne opady, powodzie)
- c. następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, takich jak: utrudnienia, zawieszenia robót lub przeszkodami dającymi się przypisać Zamawiającemu,
- d. koniecznością wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od obu stron, aktualizacją rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
- e. koniecznością wykonania robót dodatkowych lub uzupełniających, wpływających na termin wykonania robót objętych niniejszą umową podstawową,
- f. następstwem wprowadzania zmian w obowiązujących przepisach prawnych mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia.

**3) jakości lub innych parametrów materiałów, urządzeń, zaoferowanych w ofercie**, przy czym zmiana taka może być spowodowana?

- a. niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub przedłużającym się okresem ich dostawy na plac budowy (dłuższym niż przewidywał Zamawiający w wytycznych SIWZ), wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń);
- b. pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na:
  - zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy, kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, umożliwiające uzyskanie lepszej, jakości robót
- c. poprawę warunków bezpieczeństwa i eksploatacji w przyszłym obiekcie;
- d. pojawieniem się technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na:
  - zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji, zmniejszenie kosztów wykonywanych prac lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, uzyskanie lepszej, jakości robót;
  - poprawę warunków bezpieczeństwa i eksploatacji w przyszłym obiekcie;
- e. koniecznością zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy

- f. koniecznością zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidywanych rozwiązań groziło nieterminowym wykonaniem przedmiotu umowy, z uwagi na przedłużający się, w stosunku do przewidywanego przez Zamawiającego, proces dostarczenia materiałów i urządzeń na plac budowy;
  - g. koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
  - h. koniecznością usunięcia sprzeczności w dokumentacji;
  - i. zmianami rozwiązań technologicznych ujętych w dokumentacji projektowej, spowodowanymi koniecznością wprowadzenia na etapie wykonawstwa robót modyfikacji dokumentacji projektowej podyktowanymi koniecznością racjonalizacji konkretnych rozwiązań technicznych zwiększających walory użytkowe obiektu będącego przedmiotem umowy, o ile ta modyfikacja nie zmienia parametrów inwestycji;
- 4) **osób przewidzianych do realizacji zamówienia przez Strony** pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały takie same kwalifikacje jak osoby wskazane w umowie.
- 5) **podwykonawcy**, jeżeli podwykonawca nie wykonuje prac z należytą starannością, uległ likwidacji, doszło do rozwiązania umowy łączącej go z Wykonawcą – z zachowaniem trybu postępowania opisanego w **§5 pkt.14 do 17 niniejszej umowy**.
- 6) **zmiany zakresu części prac powierzonych podwykonawcy w przypadku, gdy:**
- a. konieczność powierzenia przez Wykonawcę prac podwykonawcy spowodowana jest rozwiązaniem umów o pracę z pracownikami wykonującymi pracę w danej branży w takiej liczbie, która uniemożliwia realizację prac przez Wykonawcę,
  - b. wprowadzenie nowego podwykonawcy zapewni lepszą realizację danej części zamówienia,
  - c. konieczność powierzenia prac podwykonawcy jest wynikiem zmiany technologii robót lub materiałów,
  - d. w przypadku opóźnień zapewni terminową realizację przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem trybu opisanego w **§5 pkt.14 do 17**.
4. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.

5. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w **ust. 3** jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian, **obliczenie kosztów zmian zgodnie z zasadami określonymi w ust. 6, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie wykonawcy**, opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy.
6. **Podstawę obliczenia kosztów zmiany mającej wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy stanowić będzie zatwierdzony przez Zamawiającego:**
  - a. projekt zamienny lub protokół nadzoru autorskiego, jeżeli wynika ona ze zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
  - b. kosztorys ofertowy opracowany na podstawie cen jednostkowych lub danych wyjściowych do kosztorysowania przyjętych do sporządzenia kosztorysu ofertowego Wykonawcy, a w odniesieniu do niewystępujących w kosztorysie ofertowym materiałów i sprzętu według cen jednostkowych zaproponowanych przez Wykonawcę, ale nie wyższych niż średnie ceny SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych dla rejonu Małopolski
7. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 3 pkt. 2 termin zakończenia robót może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
8. Wykonawca nie będzie uprawniony do wystąpienia z wnioskiem o przedłużenie terminu wykonania umowy, zwiększenie wynagrodzenia, jeżeli konieczność dokonania zmiany została spowodowana przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu wynikającego z obowiązków Wykonawcy.

## § 16

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy a dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579), Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. [Dz.U.2013.1409 j.t.] Prawo Budowlane.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnego aneksu.
3. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Oddziału Zamawiającego w Krakowie.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egz. dla Zamawiającego oraz 1 egz. dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**