

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

- **KARTA TYTUŁOWA WRAZ Z OŚWIADCZENIEM O ZGODNOŚCI PROJEKTU Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ**
- **SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA**
- **UZGODNIENIA, POZWOLENIA I OPINIE**
- **PROJEKT BUDOWLANY**
 - I- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
 - II- PROJEKT DRÓG**
 - III- PROJEKT ODPROWADZENIA WÓD OPADOWYCH**

SPIS TREŚCI

I. Część opisowa

1. Podstawa opracowania.
2. Przedmiot inwestycji.
3. Opis stanu istniejącego, lokalizacja.
4. Opis projektowanego zagospodarowania terenu.
5. Zestawienie powierzchni.
6. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.
8. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.
9. Warunki ochrony p.poż.

II. Część graficzna

RYS. A/1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1:500

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania.

- Umowa zawarta w Krakowie, w dniu 1 marca 2012 r pomiędzy Instytutem Ceramiki i Materiałów Budowlanych w Warszawie – Oddział Szkła i Materiałów Budowlanych w Krakowie z siedzibą w Krakowie przy ul. Cementowej 8 a Martą Cierniak – właścicielką firmy Pracownia Architektury „APPA” Marta Cierniak;
- Wizje lokalne;
- Warunki techniczne
- Uzgodnienia z Inwestorem;
- Obowiązujące normy i przepisy.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa dojazdu – drogi dojazdowej i ciągu pieszo – jezdni do istniejących wiat magazynowych oraz placów manewrowych wraz z rozbudową zewnętrznej instalacji odwodnienia.

3. Opis stanu istniejącego, lokalizacja.

Planowane zamierzenie inwestycyjne obejmuje niewielką południowo – wschodnią część działki Nr 1/5 pozostającej w użytkowaniu wieczystym Instytutu Ceramiki i Materiałów Budowlanych w Warszawie - Oddział Szkła i Materiałów Budowlanych w Krakowie.

W wyniku wieloletniej eksploatacji nawierzchnia zarówno dojazdów jak i placów manewrowych uległa kompletnej degradacji : droga i plac w stanie istniejącym posiadają całkowicie zrujnowaną nawierzchnię – najprawdopodobniej wykonaną z betonu o złej jakości (beton został połamany i przekryty nawarstwieniami ziemi naniesionymi w trakcie kilkudziesięcioletniego użytkowania. Kilkakrotnie nawierzchnia była wzmacniana zasypem ze żwiru.

Ciąg pieszo – jezdny posiada nawierzchnię z płyt betonowych – budowlanych na warstwach żwiru. Szerokość drogi i ciągu pieszo – jezdny wynosi 2,5 m.

Ciągi komunikacyjne przewidziane do przebudowy włączone są do istniejącego układu drogowego działki Nr 1/5. Działka ta posiada jeden wjazd z ulicy Cementowej.

Istniejące wiaty magazynowe powstały w latach sześćdziesiątych ubiegłego wieku, w stalowej konstrukcji słupowo ryglowej, przekrytej blachą fałdową

Na terenie objętym opracowaniem występuje istniejące zadrzewienie składające się głównie z topól kanadyjskich z nielicznymi drzewami innych gatunków. Zieleń rośnie chaotycznie – podczas wizji lokalnych stwierdzono występowanie licznych samosiejek.

4. Opis projektowanego zagospodarowania terenu.

Zamierzenie inwestycyjne nie zmienia istniejącego sposobu zagospodarowania działki.

Istniejące wiaty magazynowe przewidziane zostały do remontu, który stanowić będzie odrębny etap inwestycji. Obsługa komunikacyjna istniejących wiat nie zmienia się – wykonana zostanie nowa nawierzchnia zgodnie z projektem drogowym stanowiącym Rozdział II niniejszego projektu.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami zaprojektowano odwodnienie dojazdów, placów manewrowych i zadaszeń w oparciu o istniejącą instalację zewnętrzną działki. Opis rozwiązań oraz spełnienia wymagań zawartych w Informacji Technicznej Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka Akcyjna z dnia 7.09.2011r; znak : L.dz. IPT/II-O/22634/2011

Istniejąca zieleń nie stwarza kolizji z podziemnym uzbrojeniem terenu.

5. Zestawienie powierzchni.

powierzchnia działki Nr 1/5:	28138 m ²
<u>powierzchnia objęta opracowaniem:</u>	<u>4907,92 m² w tym:</u>
powierzchnia utwardzona projektowanych placów, dróg i chodników:	1516,14 m ²
powierzchnia utwardzona istniejących placów, dróg i chodników:	341,92 m ²
powierzchnia terenów zielonych:	3049,86 m ²
ponadto:	

powierzchnia istniejących wiat:

666,70 m²

6. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowa działka znajduje się poza obszarami wpisanymi do rejestru zabytków odrębnymi decyzjami, nie jest objęta gminną ewidencją zabytków.

7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Nie dotyczy

8. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Planowana inwestycja nie będzie miała wpływu na równowagę przyrodniczą i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska w świetle przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001 r Nr 62, poz. 627, z późniejszymi zmianami).

Zakres oddziaływania zamierzonej inwestycji ograniczony jest do przedmiotowej działki.

9. Warunki ochrony p.poż.

Planowana inwestycja nie zmienia warunków ochrony przeciwpożarowej