

SZCZEGÓŁOWY OPIS TEMATU ZAMÓWIENIA

prorowadzonego w trybie „przetarg nieograniczony” na „Kompleksowe utrzymanie czystości w budynkach oraz wokół budynków Instytutu Ceramiki i Materiałów Budowlanych w Krakowie”

Zadanie nr	Nazwa zadania	Opis zadania
1	Kompleksowe utrzymanie czystości w budynkach oraz wokół budynków Instytutu Ceramiki i Materiałów Budowlanych w Krakowie	<p>Wspólny Słownik Zamówień: 90910000-9 - Usługi sprzątania, 90919200-4 - Usługi sprzątania biur, 90911300-9 - Usługi czyszczenia okien, 90620000-9 - Usługi odśnieżania, 77300000-3 - Usługi ogrodnicze</p> <p>Opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu na usługi WYKAZ PODSTAWOWYCH PRAC PORZĄDKOWYCH I CZĘSTOTLIWOŚĆ ICH WYKONYWANIA W RAMACH USŁUGI UTRZYMANIA CZYSTOŚCI.</p> <p>I. W ramach wykonywanej usługi Wykonawca zobowiązany jest do:.</p> <ol style="list-style-type: none">1. świadczenia wszystkich usług objętych niniejszym przedmiotem zamówienia przy zapewnieniu własnej odzieży roboczej, środków, sprzętu, urządzeń i innych elementów koniecznych do należytego wykonywania przedmiotu zamówienia oraz osób posiadających odpowiednie kwalifikacje w szczególności w zakresie prac na wysokościach;2. prowadzenia prac personelu pod własnym nadzorem;3. zorganizowania stanowisk pracy i przeszkolenia osób zatrudnionych do wykonywania przedmiotu niniejszego zamówienia zgodnie z przepisami z zakresu BHP oraz przeciwpożarowych;4. na wezwanie Zamawiającego przedłożenia do wglądu dowody zakupu środków oraz atesty na dostarczone środki higieny (mydło w płynie, wkłady zapachowe do WC, papier itp.);5. każdorazowego zgłaszania Zamawiającemu faktu rozpoczęcia wykonywania czynności okresowych objętych niniejszym zamówieniem;

		<ol style="list-style-type: none"> 6. dobrania środków służących do sprzątania tak aby nie uszkodziły one mebli i urządzeń biurowych, wykładzin, wyposażenia toalet itp., a jednocześnie były skuteczne w działaniu i o przyjemnym zapachu; 7. używania środków chemicznych i materiałów służących do świadczenia usług zgodnie z ich przeznaczeniem i instrukcją producenta; 8. posiadania koniecznego doświadczenia i profesjonalnych kwalifikacji niezbędnych do prawidłowego wykonania usług i zobowiązuje się do ich wykonania przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego; 9. realizacji usług w dni robocze w godzinach od 14:00 do 22:00 10. codziennego informowania Zamawiającego o wszelkich usterkach i uszkodzeniach; 11. odsunięcia na żądanie Zamawiającego od pracy osób nie wypełniających wg Zamawiającego należycie obowiązków.; 12. zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących działalności Zamawiającego (w szczególności dotyczące systemu zabezpieczeń, przedmiotów i urządzeń znajdujących się w pomieszczeniach, rozkładu pomieszczeń), o których dowiedział się w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak również do pozostawiania w stanie nienaruszonym wszelkich materiałów, z którymi z racji wykonywania umowy mógłby się zetknąć. Osoby wykonujące usługi w ramach niniejszej umowy złożą przed rozpoczęciem ich realizacji oświadczenia o zachowaniu tajemnicy. 13. przestrzegania na terenie obiektu, na którym wykonuje czynności objęte przedmiotową umową, wewnętrznych przepisów regulujących zasady ochrony obiektu, osób i mienia; 14. ponoszenia odpowiedzialności za skutki działań osób, podmiotów wykonujących w imieniu Wykonawcy jakiegokolwiek czynności na terenie Instytutu, jak za swoje własne. <p>II. Zakres prac objęty wynagrodzeniem umownym:</p> <p>a. <u>W zakresie utrzymania porządku wewnątrz budynków</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Zamiatanie i mycie na mokro podłóg - codziennie 2. Opróżnianie ze śmieci koszy wewnętrznych i popielniczek, oraz składowanie odpadów (segregacja)w wyznaczonych miejscach, wymiana worków plastikowych, opróżnianie pojemników niszczarek, wynoszenie śmieci - codziennie 3. Odkurzanie dywanów, chodników, wykładzin podłogowych - codziennie
--	--	--

		<ol style="list-style-type: none"> 4. Oczyszczanie z kurzu: mebli, półek, biurek, krzeseł, parapetów - codziennie 5. Dezynfekcja pomieszczeń WC - codziennie 6. Mycie muszli ustępowych, umywalk, pisuarów, baterii, luster- codziennie 7. Mycie przeszkleń wewnętrznych i drzwi - codziennie 8. Codzienne mycie schodów wejściowych i tarasu 9. Codzienne mycie schodów wewnątrz budynków 10. Usuwanie pajęczyn -2x w miesiącu(w razie potrzeby) 11. dwustronne mycie okien wraz z ościeżnicami i parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi - 2x w roku (kwiecień-maj, wrzesień-październik) 12. Zakup i uzupełnianie środków higieny zapewniającej potrzeby pracowników (mydło antyalergiczne do rąk w płynie, papier toaletowy celulozowy co najmniej dwu warstwowy i ręczniki papierowe, preparaty do skutecznej dezynfekcji sanitariatów (kostki toaletowe z zawieszkami) oraz odświeżacze powietrza (typ aerozol); 13. Czyszczenie balustrad i poręczy - raz w tygodniu 14. Mycie lamperii kafelkowej w WC - 1 x w tygodniu 15. Mycie i dezynfekcja pojemników na śmieci - 1 x w tygodniu 16. Odkurzanie i mycie kaloryferów/paneli grzewczych - raz w miesiącu 17. Usunięcie kurzu z krat wentylacyjnych - raz w miesiącu 18. Mycie krat wewnętrznych w oknach - raz w miesiącu 19. Przecieranie odpowiednimi środkami urządzeń biurowych -2 x w miesiącu 20. Mycie drzwi oraz pionowych części mebli - 1 raz w tygodniu <p>b) <u>W zakresie utrzymania porządku wokół budynków</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Sprzątanie i utrzymanie czystości wokół posesji przy budynkach Instytutu przy ul. Cementowej 8, o powierzchni 2432m² 2. Zakres usług obejmuje wykonywanie przez pracowników czynności porządkowych przez 5 dni w tygodniu, tj. zmiatanie, usuwanie zanieczyszczeń , w okresie jesiennym liści ,w okresie zimowym śniegu. 3. Wykonawca dostarczy na własny koszt sprzęt niezbędny do prawidłowego wykonania usług utrzymania czystości / porządkowo - czystościowych / w tym m.in. sprzęt do zmiatania na terenach zewnętrznych, odśnieżania, jak również zapewni w tym okresie mieszankę piaskowo - solną do posypywania posesji w okresie opadów śniegu i gołoledzi. <p>c) <u>W zakresie pielęgnacji drzew, krzewów i zieleni - ul. Cementowa 8</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. pielęgnacji zieleni - koszenie trawników około 7 arów 2. wygrabianie liści i nieczystości z trawników
--	--	---

		<p>3. pielęgnacja krzewów ozdobnych - 1 ar Wykonawca dostarczy na własny koszt sprzęt niezbędny do prawidłowego wykonania pielęgnacji zieleni / w tym m.in. sprzęt do koszenia trawy, wycinki drzew i krzewów, wąż ogrodniczy do podlewania krzewów/</p> <p><u>Ul. Cementowa - powierzchnia do sprzątania - 3681 m2</u></p> <p><u>Ul. Lipowa 3 - powierzchnia do sprzątania - 2 758 m2</u></p> <p><u>Powierzchnia do sprzątania w poszczególnych budynkach jest podana w załącznikach</u></p> <p>d) <u>wyposażenie sanitariatów</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Zamawiający informuje, że w sanitariatach zainstalowane są niżej wymienione pojemniki: <ul style="list-style-type: none"> – pojemnik na papier toaletowy firmy Merida okrągłe o średnicy 22 cm - 38szt.; – pojemnik na mydło w płynie firmy Merida o wymiarach 22x11 cm o pojemności 0,75 l - 38 szt.; – pojemnik na ręczniki papierowe firmy Merida o wymiarach 28x20 cm - 38 szt. 2. Wymagania Zamawiającego co do środków czystości używanych do wykonania usługi: <ul style="list-style-type: none"> – należy używać odpowiednich środków przeznaczonych do czyszczenia, zmywania danego rodzaju powierzchni; – należy stosować środki posiadające odpowiednie atesty; 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli środków używanych do wykonania usługi; w przypadku używania niewłaściwych Wykonawca poniesie ewentualne koszty naprawienia szkód spowodowanych użyciem niewłaściwych środków czystości oraz zobowiązany jest do niezwłocznej zmiany używanego środka na odpowiedni do czyszczonej, zmywanej powierzchni; 4. Wymagania co do środków czystości oraz higieny: <ul style="list-style-type: none"> – papier toaletowy biały, dwuwarstwowy, gofrowany, miękki, bezzapachowy, do pojemników - rolka 19 cm; – papier ręcznikowy biały, jednowarstwowy, gofrowany do pojemników na ręczniki; – mydło w płynie nie powodujące podrażnień, zawierające łagodne składniki myjące oraz aktywne substancje nawilżające i pielęgnujące skórę, pH - 5,5 - 7, zapach: każdy z wyłączeniem neutralnego, musi być zawarty wyciąg z substancji naturalnych typu: aloes, rumianek lub lawenda
--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> – krążek dezynfekujący do spluczki o działaniu przeciwbakteryjnym o zapachu morskim, leśnym lub kwiatowym. <ol style="list-style-type: none"> 5. Osoby sprzątające pomieszczenia biurowe zobowiązane są przy pobieraniu kluczy od sprzątanых pomieszczeń oraz ich zdawaniu, do wpisywania się do książki w portierni z zaznaczeniem godziny ich pobrania i zdania. 6. Podczas pracy każda z osób sprzątających pomieszczenia biurowe otwiera tylko to pomieszczenie, które aktualnie sprząta. Drzwi pozostałych pomieszczeń powinny być w tym czasie zamknięte na klucz. 7. Po zakończeniu pracy w danym pokoju, każda osoba sprzątająca zobowiązana jest do sprawdzenia zamknięcia okien i odłączenia od kontaktów urządzeń elektrycznych z wyjątkiem komputerów, chłodziarek i faksów. 8. Kontrola czystości pomieszczeń biurowych będzie prowadzona przez pracowników Zamawiającego. Z czynności tej sporządzony będzie protokół, który zostanie przekazany Wykonawcy. Przy drugim negatywnym protokole zawierającym ewentualne usterki i nieprawidłowości Zamawiający w stosunku do Wykonawcy będzie naliczał kary umowne. 9. W ramach świadczenia usługi utrzymania porządku wokół obiektów Instytutu Wykonawca zobowiązany będzie do: <ul style="list-style-type: none"> – codziennego sprzątania w godz. 5:00 - 9:00 terenu wokół budynków Zamawiającego (chodników, podjazdów, dziedzińców, wjazdów do garaży, parkingów), a które obejmować będzie: zmiatanie, usuwanie wszelkich nieczystości, błota, śniegu, grabienie liści; – podlewania trawy, krzewów i kwiatów - w miarę potrzeb; – koszenia trawników - 2 razy w miesiącu; – w okresie zimowym dodatkowo na bieżąco we wszystkie dni robocze, do: <ol style="list-style-type: none"> a. odśnieżania, posypywania piaskiem i środkami egzotermicznymi bezpiecznymi ekologicznie wszystkich ciągów pieszych, umożliwiających bezpieczne poruszanie się osób, a także odśnieżania powierzchni parkingowych w sposób umożliwiający parkowanie samochodów, tj. do godziny 7:00; - posypywanie piaskiem jak i środkami egzotermicznymi musi odbywać się z częstotliwością gwarantującą swobodne i bezpieczne poruszanie się ludzi oraz samochodów; b. usuwania oblodzeń, zlodowaceń takich jak sople ze wszystkich elementów budynków Zamawiającego; c) usuwania oblodzeń i zlodowaceń chodników, schodów itp. 10. Wykonawca świadczyć będzie usługę sprzątania używając własnego sprzętu i narzędzi, a także na własny koszt zapewni piasek i środki egzotermiczne do
--	--	--

		<p>posypywania powierzchni w okresie zimowym i innych materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia.</p> <p>11. Pojemniki na piasek zapewni Wykonawca.</p> <p>Zamawiający w poniższej tabeli przedstawia orientacyjne wielkości powierzchni ciągów pieszych oraz trawników przewidzianych odpowiednio do sprzątania i koszenia w ramach przedmiotu zamówienia.</p> <table border="1"> <tr> <th>Lokalizacja</th><th>Powierzchnia ciągów pieszych [m2]</th><th>Powierzchnia trawników [m2]</th></tr> <tr> <td>Oddział Instytutu przy ul. Cementowej 8</td><td>2432- place i drogi wewnątrz zakładu</td><td>700</td></tr> </table> <p>Wskazane jest aby Wykonawcy przed opracowaniem oferty dokonali wizji lokalnej w obiektach dotyczących sprzątania w celu zapoznania się z zakresem przedmiotowego zamówienia, który podlega przetargowi.</p> <p>Zamawiający nie dopuszcza składania ofert równoważnych Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.</p>	Lokalizacja	Powierzchnia ciągów pieszych [m2]	Powierzchnia trawników [m2]	Oddział Instytutu przy ul. Cementowej 8	2432- place i drogi wewnątrz zakładu	700
Lokalizacja	Powierzchnia ciągów pieszych [m2]	Powierzchnia trawników [m2]						
Oddział Instytutu przy ul. Cementowej 8	2432- place i drogi wewnątrz zakładu	700						

Szczegółowy opis zadań:

Zadanie nr	Nazwa	Opis
1	Utrzymanie czystości w budynkach	<p>Wg załączników:</p> <p>Załącznik A- Budynek Administracyjno- Laboratoryjny</p> <p>Załącznik B – Hala Technologiczna</p> <p>Załącznik C – Laboratorium Wytrzymałościowe</p> <p>Załącznik D – Zakład Gipsu</p> <p>Załącznik E - Budynek biurowy „C”</p> <p>Załącznik F - <i>Budynek biurowy „A” SKLEP i GALERIA</i></p> <p>Załącznik G - Budynek biurowy „B”</p> <p>Załącznik H – Budynek Hala DS</p>

Załączniki E,F, G i H – obiekty do sprzątania na ul. Lipowej 3