

Umowa Nr.....(WZÓR)

zawarta w Krakowie, dnia 2015r pomiędzy:

Instytut Ceramiki i Materiałów Budowlanych w Warszawie, Oddział Szkła i Materiałów Budowlanych w Krakowie z siedzibą 31-983 Kraków, ul. Cementowa 8, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy KRS Nr 0000050974, Regon 000056377-00052, NIP 525 000 76 26

reprezentowanym przez:

1.dr inż. Paweł Pichniarczyk – Z-ca Dyrektora Oddziału w Krakowie

na podstawie pełnomocnictwa

2.mgr Barbara Makowska – Główny Księgowy Oddziału w Krakowie

na podstawie pełnomocnictwa

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a:

.....

z siedzibą w

NIP....., Regon.....,KRS.....,

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawca** ,

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o zamówienie publiczne na „**Całodobowa ochrona fizyczna mienia wraz z monitoringiem obiektów Oddziału Szkła i Materiałów Budowlanych w Krakowie przy ul. Cementowej 8 i Lipowej 3.** „, prowadzonego w trybie **przetarg nieograniczony**, Strony oświadczają, co następuje:

§ 1

Oświadczenia Stron

1. Zamawiający oświadcza, iż umowa dotyczy całodobowej ochrony fizycznej wraz z monitoringiem wykazanych w Opisie Przedmiotu Zamówienia, zwanym dalej „OPZ” (Załącznik nr 1) nieruchomości i mienia Zamawiającego znajdującego się w Krakowie przy ul. Cementowej 8 i Lipowej 3,
2. Wykonawca przyjmuje do wykonania powyższą usługę oświadczając, że:

- 1) posiada niezbędne umiejętności i kwalifikacje w zakresie świadczenia usług określonych niniejszą umową, w szczególności zatrudnia odpowiednią ilość wykwalifikowanych pracowników,
- 2) posiada koncesję Ministra Spraw Wewnętrznych nr, której kserokopia stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy, stanowiący integralną jej część,
- 3) zobowiązuje się do świadczenia usług z należytą starannością ze szczególnym uwzględnieniem zawodowego charakteru wykonywanej działalności.

§ 2

Przedmiot Umowy

1. Usługa obejmuje czynności polegające na zabezpieczeniu budynków przed włamaniem, kradzieżą i zniszczeniem mienia. Zakres ochrony obejmuje zabezpieczenie obiektów i mienia w nich się znajdującego, przed nieuprawnionym działaniem osób trzecich oraz w przypadku wystąpienia siły wyższej - pożar, huragan, eksplozja, powódź, zalanie wodą, trzęsienie ziemi, itp. do zmniejszenia skutków tych nadzwyczajnych wydarzeń.
2. Usługa ma polegać na:
 - 1) dokonywaniu obchodu terenu z częstotliwością, nie rzadziej niż określone w OPZ dla poszczególnych zadań i lokalizacji, celem sprawdzenia stanu zabezpieczenia obiektów (plomb, zamknięć pomieszczeń, urządzeń alarmowych i oświetlenia),
 - 2) monitorowaniu, kontrolowaniu i legitymowaniu osób wchodzących i wychodzących z budynków, a także pojazdów wjeżdżających na teren i wyjeżdżających z niego,
 - 3) prowadzeniu książki dyżurów, do której pracownicy ochrony wpisywać będą wszelkie spostrzeżenia, uwagi oraz istotne wydarzenia związane ze sprawowaniem ochrony mienia.
 - 4) zatrzymywaniu sprawcy włamania, kradzieży lub innego przestępstwa względnie wykroczenia na szkodę Zamawiającego i niezwłocznym przekazaniu zatrzymanego policji,
 - 5) niezwłocznym reagowaniu i zapobieganiu powstania szkody lub jej ograniczaniu, a także inne wymienione w OPZ, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
3. Zamawiający upoważnia osoby wskazane w OPZ, w odniesieniu do wyszczególnionych w nim zadań, będące jego pracownikami, do kontroli Wykonawcy w zakresie świadczonej usługi, w szczególności, co do wypełniania obowiązków określonych niniejszym paragrafem.
4. Pracownicy ochrony podlegają Wykonawcy i zobowiązani są do wykonywania poleceń Wykonawcy i Zamawiającego. Polecenia Zamawiającego wydane przez

osoby zarządzające Instytutem lub upoważnionego przez nie pracownika winny być odnotowane w książce dyżurów. Realizacja przedmiotowych dyspozycji nastąpić może tylko w ramach przedmiotu umowy, obowiązujących przepisów prawnych oraz z zachowaniem stanu bezpieczeństwa chronionego obiektu.

5. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu w dniu zawarcia Umowy listę pracowników ochrony, którzy będą świadczyć usługi ochrony w ramach realizacji przedmiotu Umowy oraz do przedkładania aktualnej listy każdorazowo w przypadku jej ewentualnej zmiany po zawiadomieniu Zamawiającego.

§ 3

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Strony ustalają, że Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie straty w powierzonym mieniu w okresie świadczenia przez niego usługi, chyba, że wykaże, iż mimo dołożenia należytej staranności, nie był w stanie zapobiec powstaniu szkody.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy za powierzone do ochrony mienie rozpoczyna się od chwili faktycznego przejęcia przez pracowników ochrony tego mienia, potwierdzonego protokołem przyjęcia obiektu.
3. Protokół ten zawierał będzie:
 - a. szczegółowy zakres ochrony,
 - b. zasady ochrony obiektu.
 - c. wszelkie instrukcje dotyczące:
 - zabezpieczenia obiektu,
 - ruchu osobowego i materiałowego,
 - funkcjonowania systemów zabezpieczeń,
 - postępowania w przypadkach szczególnych,
 - wykazy osób, które należy powiadomić w przypadkach szczególnych,
 - wskazania dotyczące zauważonych usterek w zabezpieczeniu obiektu,
 - szczegółowe zakresy czynności wykonywanych przez pracowników ochrony,
 - wykaz osób pracowników ochrony,
 - nazwisko i numer licencji osoby nadzorującej i kontrolującej pracę pracowników ochrony.
4. Zakres ochrony będzie na bieżąco aktualizowany przez Zamawiającego.
5. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 1500 PLN (słownie: tysiąc pięćset złotych) w przypadku nienależytego wykonania usługi w szczególności, gdy kontrola Zamawiającego, o której mowa w ust. § 2 ust. 2 i § 5 ust. 4 niniejszej

Umowy wykaże, iż Wykonawca w wyznaczonych godzinach nie świadczył usługi lub świadczył ją w nienależyty sposób. Kara umowna zostanie potrącona z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w § 3, po uprzednim poinformowaniu Wykonawcy o fakcie jej naliczenia z podaniem przyczyn.

6. W przypadku trzykrotnego naliczenia kary umownej Zamawiający może wypowiedzieć niniejszą Umowę. W tej sytuacji Umowa ulega rozwiązaniu z upływem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 4

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej za szkody powstałe w związku ze świadczeniem usług ochrony mienia na kwotę nie niższą niż wartość brutto umowy.
2. Potwierdzona za zgodność z oryginałem kserokopia polisy ubezpieczeniowej OC stanowi załącznik nr 3 do niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązany jest utrzymać ciągłość ubezpieczenia na cały okres realizacji przedmiotu umowy, oraz przedstawić Zamawiającemu dokument potwierdzający przedłużenie ubezpieczenia na 14 dni wcześniej przed terminem jego upływu, pod rygorem naliczenia kary umownej w wysokości 1000 PLN (słownie: tysiąc złotych) za każdy rozpoczęty tydzień braku ubezpieczenia, która zostanie potrącona z należnego wynagrodzenia.

§ 5

Kwalifikacje pracowników ochrony

1. Wykonawca zapewnia, że personel ochrony stanowią wyłącznie osoby posiadające niezbędne uprawnienia do wykonywania ochrony mienia.
2. W związku z koniecznością wdrożenia się przez pracowników ochrony w obowiązujące u Zamawiającego procedury i formalności, Wykonawca do realizacji przedmiotu umowy wyznaczy stałych pracowników ochrony oraz niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o konieczności zmiany w składzie osobowym tych pracowników.
3. Zamawiający zastrzega, iż pracownicy ochrony realizujący ww. usługę muszą być przeszkoleni w zakresie podstawowych zadań i uprawnień pracownika ochrony oraz będą nadzorowani przez osobę wpisaną na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej i mienia (posiadającą licencję)
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli i oceny doświadczenia, kwalifikacji oraz zachowania pracowników ochrony oraz możliwości żądania zmian gwarantujących należyte świadczenie usług będących przedmiotem Umowy
5. Wykonawca zapewnia, że jego pracownicy nie są osobami karanymi.

6. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów wynikających bezpośrednio lub pośrednio z usunięcia lub wymiany pracownika ochrony

§ 6

Zapłata ceny

1. Zamawiający będzie rozliczał się z Wykonawcą na podstawie zaoferowanych cen jednostkowych za roboczogodzinę.
2. Z tytułu wykonania czynności ochrony określonych w niniejszej umowie Zleceniobiorca otrzymywać będzie wynagrodzenie miesięczne uzależnione od ilości roboczogodzin przypadających w danym miesiącu.
3. Zastosowana stawka za roboczogodzinę:netto podatek VAT..... brutto.....
4. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może ulec zmianie jedynie w przypadku:
 - a) zmiany stawki podatku VAT,
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
5. Faktury będą wystawiane przez Wykonawcę do 10-tego dnia miesiąca następującego po miesiącu świadczenia usług.
6. Płatności będą dokonywane w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.
7. Za każde opóźnienie w płatności Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty odsetek ustawowych po otrzymaniu od Wykonawcy noty odsetkowej.
8. Zamawiający wyraża zgodę na wystawienie przez Wykonawcę faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.

§ 7

Kary umowne, rozwiązanie umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca nienależyście wypełnia obowiązki określone w planie ochrony, niniejszej umowy, OPZ bądź specyfikacji istotnych warunków zamówienia i mimo wyznaczenia przez Zamawiającego dodatkowego terminu do usunięcia nieprawidłowości, nie usunie przyczyn powodujących podniesienie zarzutów niewłaściwego wykonywania zamówienia;
 - 2) Zostanie ogłoszona upadłość, likwidacja lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - 3) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy bez uzasadnionej przyczyny;
 - 4) Wykonawcy cofnięto koncesję na wykonywanie działalności w zakresie usług ochrony wydaną przez uprawniony organ ;
 - 5) Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu w terminie określonym w §4 ust. 2 nowej (ew. przedłużonej) polisy ubezpieczeniowej.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 1-go miesiąca gdy:
 - 1) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy;
 - 2) w przypadku nieuregulowania płatności za 2 pełne okresy rozliczeniowe przez Zamawiającego.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 8

Kontakty Stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie wykonywania postanowień niniejszej umowy jest Kierownik Działu Zaopatrzenia i Sprzedaży mgr Tadeusz Zajac, tel. (12) 683 79 20.
2. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie wykonywania postanowień niniejszej umowy jest–,
tel.....

§ 9

Obowiązki Umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas 24 miesięcy i obowiązuje od dnia 01.09.2015 r.

§ 10
Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do przestrzegania przepisów Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2014 poz. 1182 t.j.) oraz zachowania w tajemnicy wszelkich informacji mających wpływ na stan bezpieczeństwa, w czasie trwania umowy oraz po jej zakończeniu.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się Ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych [Dz. U. 2013 poz. 907 t.j. z późn.zm.] , Ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny [Dz.U. 2014 poz.121 t.j. z późn. zm.] i Ustawę z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia [Dz.U. 2014 poz. 1099 t.j.]
3. Wszelkie spory wynikłe ze stosowania niniejszej Umowy Strony będą rozstrzygać polubownie, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia, sprawy sporne rozstrzygał będzie sąd miejscowo i rzeczowo właściwy dla siedziby Oddziału Zamawiającego w Krakowie .
4. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Wykaz załączników stanowiących integralną część umowy:

Załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia,

Załącznik nr 2 – kserokopia koncesji Ministra Spraw Wewnętrznych nr

Załącznik nr 3 – kserokopia polisy ubezpieczeniowej

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA