

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

- KARTA TYTUŁOWA
- SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA
- PROJEKT TECHNICZNY :

ROZDZIAŁ I - ARCHITEKTURA

ROZDZIAŁ II - WEWNĘTRZNE INSTALACJE ELEKTRYCZNE

ROZDZIAŁ III - WEWNĘTRZNE INSTALACJE SANITARNE

SPIS TREŚCI

I. Część opisowa

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot, cel i zakres opracowania
3. Opis stanu istniejącego, lokalizacja
4. Opis zamierzenia inwestycyjnego.
5. Opis rozwiązań

II. Część graficzna

Spis rysunków:

Nr	Tytuł	Skala
A/1	RZUT PARTERU	1:100
A/2	RZUT PARTERU	1:50
A/3	RZUT PARTERU – PODŁOGI	1:50
A/4	RZUT PARTERU – SUFITY PODWIESZANE	1:50
A/5	RZUT PIĘTRA	1:50
A/6	RZUT PIĘTRA - PODŁOGI	1:50
A/7	RZUT PIĘTRA – SUFITY PODWIESZANE	1:50
A/8	PRZEKRÓJ A-A	1:50
A/9	ROZWINIĘCIE ŚCIAN POM. 0.3 – PRZEDSIONEK WC	1:25
A/10	ROZWINIĘCIE ŚCIAN POM. 0.4 – WC OGÓLNODOSTĘPNY	1:25
A/11	ROZWINIĘCIE ŚCIAN POM. 0.7 – PRZEDSIONEK ŁAZIENKI	1:25
A/12	ROZWINIĘCIE ŚCIAN POM. 0.8 – ŁAZIENKA Z PRYSZNICEM	1:25
A/13	ROZWINIĘCIE ŚCIAN POM. 0.9 – WC	1:25
A/14	ROZWINIĘCIE ŚCIAN POM. 1.8 – WC + PISUAR	1:25
A/15	ROZWINIĘCIE ŚCIAN POM. 1.9 – PRZEDSIONEK WC	1:25
A/16	ROZWINIĘCIE ŚCIAN POM. 1.10 – KABINA WC DAMSKA	1:25
A/17	ROZWINIĘCIE ŚCIAN POM. 1.12 – GABINET KIEROWNIKA	1:25
A/18	ROZWINIĘCIE ŚCIAN POM. 1.3 – JADALNIA Z ANEKSEM KUCHENNYM	1:25
A/19	ZESTAWIENIE STOLARKI - DRZWI	-
A/20	ZESTAWIENIE BALUSTRAD	-

A/21	ZESTAWIENIE PARAPETÓW	-
A/22	ZESTAWIENIE MEBLI	-
A/23	KOLORYSTYKA – MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE 1	-
A/24	KOLORYSTYKA – MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE 2	-
A/25	DETAL 1 - CZERPNIĄ	1:25

III. Załączniki

MATERIAŁY INSTRUKTAŻOWE FIRMY STEIBACHER IZOTERM :
dotyczące ogólnych zasad izolacji ścian piwnic

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

- Umowa Nr 04/2014 zawarta w Krakowie, pomiędzy Instytutem Ceramiki i Materiałów Budowlanych w Warszawie – Oddział Szkła i Materiałów Budowlanych w Krakowie z siedzibą w Krakowie przy ul. Cementowej 8 a Martą Cierniak – właścicielką firmy Pracownia Architektury „APPA” Marta Cierniak;
- Inwentaryzacja dla celów projektowych wykonana w lipcu 2014 r. przez Pracownię Architektury „APPA” Marta Cierniak;
- Wizje lokalne;
- Warunki techniczne;
- Dokumentacje archiwalne będące w posiadaniu Inwestora
- Uzgodnienia z Inwestorem;
- Uzgodnienia z Użytkownikiem;
- Obowiązujące normy i przepisy.

2. Przedmiot, cel i zakres opracowania

Przedmiotem inwestycji jest modernizacja i przebudowa pomieszczeń biurowo – socjalnych budynku stanowiącego w chwili obecnej siedzibę Zakładu Gipsu i Chemii Budowlanej Instytutu Ceramiki i Materiałów Budowlanych Oddziału Szkła i Materiałów Budowlanych w Krakowie. Obiekt zlokalizowany jest na działce nr 1/5 w jednostce ewidencyjnej Nowa Huta, obręb 20, przy ul. Cementowej 8 w Krakowie

Celem opracowania jest :

- Dostosowanie zespołu pomieszczeń stanowiących przedmiot opracowania do aktualnych potrzeb Zakładu Gipsu i Chemii Budowlanej;
- Dostosowanie zespołu pomieszczeń do obowiązujących przepisów techniczno – budowlanych oraz podniesienie standardów funkcjonalno – użytkowych a w szczególności zapewnienie prawidłowej wentylacji pomieszczeń biurowych, socjalnych i higieniczno – sanitarnych;
- Usunięcie przyczyn zamakania ścian północnej i zachodniej obiektu

Zakres niniejszego opracowania obejmuje projekty :

- 1) Architektoniczno – budowlany
- 2) Architektury wnętrz i elementów wyposażenia meblowego
- 3) Wentylacji mechanicznej i klimatyzacji
- 4) C.O. w zakresie wymiany istniejących grzejników i doboru nowych w oparciu o istniejące zasilanie

- 5) Wewnętrznej instalacji wod. – kan. c.w.uż. w oparciu o istniejące przyłącza i odcinki poziome
- 6) Wewnętrznej instalacji elektrycznej w oparciu o istniejącą rozdzielnicę i główny wyłącznik p.poż.
- 7) Instalacji odgromienia

3. Opis stanu istniejącego, lokalizacja

Budynek Zakładu Gipsu i Chemii Budowlanej 3 składa się z trzech części :

- Jednokondygnacyjnej hali warsztatowej o wysokości 8,20 m do dołu dźwigara strunobetonowego stanowiącego główną konstrukcję nośną dachu i wysokości brutto ok. 9,25 m
- Dwukondygnacyjnej części z pomieszczeniami zapleczowymi hali i pomieszczeniami laboratoryjnymi, o wysokości brutto 6,55 m.
- Dobudówki jednokondygnacyjnej przylegającej do zachodniej ściany szczytowej budynku głównego

Dwie pierwsze części wzniesione zostały w początkach lat siedemdziesiątych XX wieku jako wolnostojący budynek, niepodpiwniczony, kryty stropodachem płaskim, niewentylowanym. Układ konstrukcyjny budynku jest mieszany, w części jednokondygnacyjnej słupowo – ryglowy. Ściany zewnętrzne murowane, poddane zostały termorenowacji. Strop nad halą wykonany został z płyt żebrowych o wysokości 30 cm, stropy w części dwukondygnacyjnej wykonane zostały jako stropy DZ3.

Hala warsztatowa została przekształcona w pomieszczenie wyposażone w stanowiska badawcze związane z działalnością Zakładu Gipsu i Chemii budowlanej. Posiada 2 wyjścia: bezpośrednio z zewnątrz poprzez drzwi osadzone w bramie przemysłowej, podnoszonej, z napędem elektrycznym oraz do części dwukondygnacyjnej (klatki schodowej) z wyjściem bezpośrednio na teren.

Trzecia część mimo, iż powstała stosunkowo niedawno składa się z dwóch części , których powstanie spowodowane zostało rosnącymi potrzebami lokalowych Zakładu Gipsu i Chemii Budowlanej prowadzącego między innymi badania NRO – klasyfikacji wyrobów budowlanych w zakresie stopnia rozprzestrzeniania ognia przez ściany, badania niepalności wyrobów budowlanych – klasyfikacji ze względu na reakcje na ogień, kontrolę jakości spoiw i wyrobów gipsowych oraz wyrobów z dziedziny chemii budowlanej zgodnie z wymaganiami odpowiednich norm polskich i europejskich.

Dobudówka zrealizowana została w systemie tradycyjnym : ściany murowane, krycie blachą trapezowa na belkach stalowych.

Budynek jest wyposażony w wewnętrzną instalację wod. – kan, centralnej ciepłej wody użytkowej, c.o., instalację elektryczną i teletechniczną oraz specjalistyczne instalacje związane z wymaganiami dla pomieszczeń laboratoryjnych.

Wzdłuż budynku przebiega droga pożarowa, obsługująca cały teren działki. Zagospodarowanie terenu wokół budynku pozostanie bez zmian.

4. Opis zamierzenia inwestycyjnego.

4.1. Zakres projektowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego nie wykracza poza ściany budynku za wyjątkiem projektowanego zabezpieczenia części ściany północnej i ściany wschodniej przed zamakaniem. Zagospodarowanie terenu wokół budynku pozostanie bez zmian.

Zakres prac projektowych obejmuje w zasadzie część dwukondygnacyjną budynku powstałego w latach siedemdziesiątych :

- Część parteru, w której po południowo - wschodniej stronie budynku;
- Całe piętro;
- Zabezpieczenie przed zalewaniem ścian północnej i wschodniej przybudówki;
- Otwór drzwiowy łączący przestrzeń przybudówki z pomieszczeniami laboratoryjnymi .

4.2. Przeznaczenie obiektu nie ulegnie zmianie.

4.3. Forma architektoniczna.

Nie przewiduje się istotnych zmian w elewacji. W miejscu zaślepionego okna (prawdopodobnie w trakcie robót termorenowacyjnych) wprowadzono czerpnię.

4.4. Opis rozwiązań funkcjonalnych

W parterze zaprojektowano węzeł socjalny składający się z :

- Zespołu szatniowego dostępnego z korytarza przy schodach;
- Wyodrębnionego pomieszczenia dla pracowników firm zlecających specjalistyczne badania systemów ETIC dostępnego z hali badawczej;
- WC koedukacyjnego dostępnego z korytarza przy schodach i z pomieszczenia j.w.

Na piętrze zaprojektowano przebudowę pomieszczeń polegającą na strefowaniu funkcjonalnym i polepszeniu standardów pracy przy jednoczesnym doprowadzeniu do stanu zgodności z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi. W części zlokalizowanej bezpośrednio nad zespołem szatniowym ulokowano gabinet kierownika Zakładu z funkcją salki spotkań . Projektowany gabinet powstał z połączenia dwóch pomieszczeń – obecnego gabinetu i pomieszczenia przylegającego od północnej strony, doświetlonego oknem we wschodniej ścianie budynku. Stanowisko badawcze składające się z dwóch pomieszczeń pozostawiono w dotychczasowej lokalizacji z jednoczesną zmianą powierzchni, w której zlokalizowane jest sterowanie „piecem”. Sugeruje się zastosowanie drzwi dymoszczelnych do ww pomieszczenia.

Pozostałe pomieszczenia posiadające okna przewidziane zostały na funkcje biurowe. Istniejący gabinet zastępcy kierownika Zakładu został powiększony – przyłączono pomieszczenie WC, które zlikwidowano z uwagi na niezgodność z obowiązującymi obecnie wymaganiami. Obok gabinetu zastępcy kierownika wyodrębniono pokój biurowy. W części południowo – wschodniej – zgodnie z oczekiwaniami Użytkownika – zaprojektowano dwuokienne pomieszczenie jadalni pracowniczej z ciągiem kuchennym rozplanowanym wzdłuż bezokiennej ściany zachodniej. Dostęp do pomieszczeń badawczych i do jadali zapewniono poprzez pomieszczenie przechodnie, bezokienne, w którym przewidziano lokalizację metalowych szaf do przechowywania próbek. Wydzielenie tego pomieszczenia podyktowane zostało koniecznością dostosowania długości drogi ewakuacyjnej do obowiązujących przepisów w tym zakresie.

Pozostała część bezokienna, północnej budynku przeznaczona została na nowoprojektowany WC koedukacyjny i pomieszczenie techniczne, w którym zainstalowane zostały centralki wentylacyjne.

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. (m²)
PARTER		
0.1	Hall	18,6
0.2	Pomieszczenie gościnne	7,3
0.3	Przedsionek WC	2,6
0.4	WC ogólnodostępny	2,6
0.5	Szatnia pracownicza	6,9
0.6	Przedsionek szatni	3,3
0.7	Przedsionek łazienki	3,0
0.8	Łazienka z prysznicem	4,1
0.9	WC	1,2
	SUMA	49,6
I PIĘTRO		
1.1	Gabinet zastępcy kierownika	14,5
1.2	Biuro	21,5
1.3	Jadalnia z aneksem kuchennym	19,3
1.4	Laboratorium	3,9
1.5	Gabinet laboratorium	4,9
1.6	Przechowalnia próbek	7,1
1.7	Korytarz	28,8
1.8	WC męski	2,6
1.9	Przedsionek WC	5,0
1.10	WC damski	2,0
1.11	Pomieszczenie techniczne	14,5

1.12	Gabinet kierownika	24,6
	SUMA	148,7
RAZEM		198,3

5. Opis rozwiązań

Uwaga ogólna: Z uwagi na brak kompletności dokumentacji archiwalnej z oraz brak dokumentacji powykonawczych dotyczących wykonanych przeróbek w okresie użytkowania szereg proponowanych rozwiązań projektowych opatrzonych zostało uwagą na temat konieczności dokonania docelowych uzgodnień po wykonaniu wstępnych prac rozbiórkowych.

5.1. Stolarka okienna oraz ślusarka drzwi wejściowych i bram – pozostaje w zasadzie bez zmian – **w gabinecie zastępcy kierownika należy powiększyć otwór okienny i wstawić nowe okno PCV w kolorze białym**

5.2. Sufity podwieszane : zaprojektowano sufity podwieszane, modułowe – kasetonowe np. RIGIPS QUICK-LOCK ; profil 24/38 biały, płyta RIGIPS CASOBIANKA 600x600 w kolorze białym; w rejonie tras wentylacji mechanicznej zaprojektowano sufity gładkie systemu RIGIPS; układ sufitów : Rys. Nr A/3 i A/6;

5.3. Posadzki i podłogi:

● Parter:

- w rejonie hallu wejściowego pozostawiono istniejącą posadzkę z lastircą z zastrzeżeniem, iż cokoły powinny zostać poddane renowacji, sposób wykonania zostanie uzgodniony po wyborze Wykonawcy w trybie NA, poziom istniejącej posadzki ustalono jako poziom ± 0.00

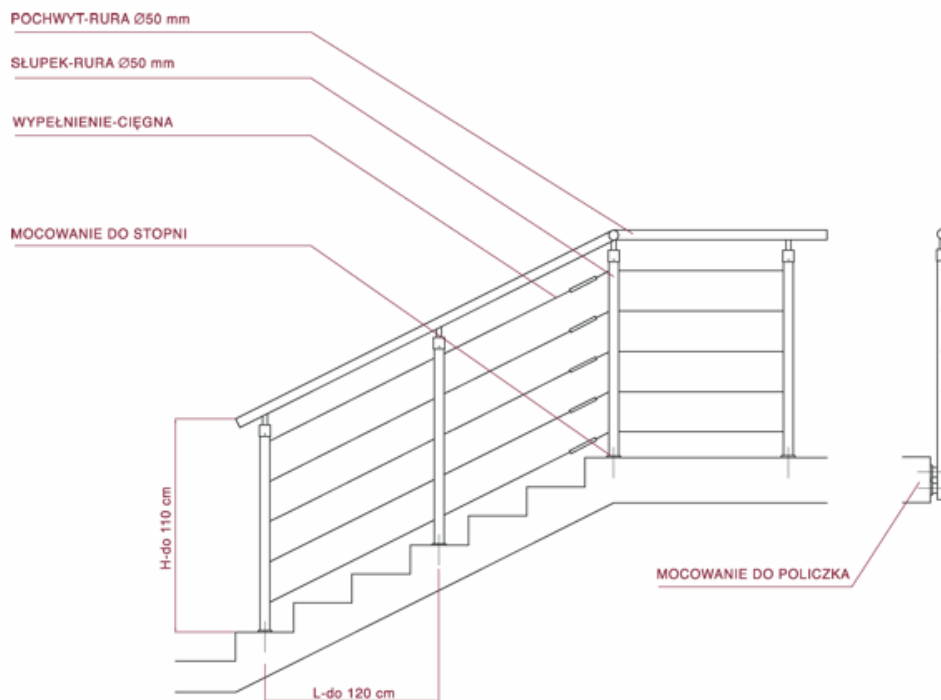
- w pomieszczeniach Nr 0.2 i 0.3 oraz 0.4 poziom docelowy posadzki zaprojektowano na poziomie przyjętego „zera” , należy wykonać warstwy wyrównawcze zgodnie z opisem na Rys. Nr A/2;

Uwaga: w powyższych pomieszczeniach warstwy wyrównawcze układać na istniejącej posadzce

- w pomieszczeniach Nr 0.5 – 0.9 zaprojektowano ujednolicenie poziomu docelowego posadzki do poziomu + 4. Z tego powodu w kieszeni hallu wejściowego, przed drzwiami wejściowymi do zespołu szatniowego wykonać wyrównanie poziomów posadzek z płytek gresowych identycznych jak projektowana okładzina schodów KALE METLIFE SILVER

● Schody : z uwagi na szereg uszkodzeń w istniejącej okładzinie plastikowej przyjęto wykonanie nowej z płytek z gresu szklwionego KALE METLIFE SILVER zwracając szczególną uwagę na wyrównanie i ujednolicenie wysokości stopni. W środkowym biegu należy wykonać przedłużenie stopni do płaszczyzny ściany we wnęcie.

Uwaga : Istniejącą balustradę należy zdemontować. Rysunek szczegółowy nowej balustrady zostanie dostarczony w trybie NA, po wykonaniu obmiaru nowej geometrii schodów (po wykonaniu nowej okładziny stopni). Z uwagi na małą szerokość biegów schodowych przyjęto, iż nowe balustrady schodów będą wykonane jako balustrady wypełnione cięgnami np. TYP IBC z oferty Przedsiębiorstwa IRGA <http://www.irga.wroc.pl/balustrady/linki.html> z mocowaniem słupków do stopni.



Szczegóły techniczne:

Materiały: stal nierdzewna lub stal malowana farbą proszkową na kolory wg palety RAL

Wypełnienie: cięgna nierdzewne

Sposób mocowania: słupki mocowane kotwą M-16 do stopni schodów, cięgna przeciągane przez otwory w słupkach

🟡 Piętro:

Założenie wyjściowe : istniejące warstwy wykończeniowe posadzki piętra należy usunąć., a istniejącą warstwę podkładową naprawić. Należy zwrócić szczególną uwagę na to, aby poziom wykończeniowy ostatniego stopnia schodowego był jednocześnie poziomem wykończeniowym posadzki w komunikacji poziomej piętra.

- pomieszczenia biurowe : panel podłogowy Holiday Dąb Sparta f-my Classen (art. Nr 32754) na podkładzie z korka technicznego gr. 2-3 mm

Uwaga : przed rozpoczęciem układania paneli należy wykonać wylewkę samopoziomującą gr 3-5 mm – dostosowaną do wynikowego poziomu ułożenia gresu na posadzce w korytarzu

- pozostałe pomieszczenia : gres szkliwiony KALE METLIFE SILVER 45X45 Nr 28242 - Boz2 za wyjątkiem pomieszczenia technicznego, w którym należy zastosować gres techniczny w kolorze szarym.

Uwaga: Założono, iż w pomieszczeniach badawczych pozostaje istniejąca posadzka.

5.4. Ściany : ścianki działowe: z płyt G - K systemu RIGIPS na ruszcie stalowym z profili stalowych RIGIPS CW 75 ULTRASIL z podwójnym poszyciem z płyt 12,5 mm.

– w pomieszczeniach sanitarnych i częściowo w jadalni : okładzina z płytek

- w pozostałych pomieszczeniach : ściany malowane

5.5 Stolarka wewnętrzna : zaproponowano drzwi w ościeżnicach drewnianych firmy DRE, zestawienie drzwi znajduje się na rys. Nr A/19;

5.6. Wentylacja : w budynku brak jest wentylacji grawitacyjnej. Zarówno zespół pomieszczeń szatniowych jak i zespół pomieszczeń biurowych wymaga zastosowania wentylacji mechanicznej. Zaprojektowano wentylację mechaniczną w oparciu o układ dwóch centrerek zapewniających również nawiew do pomieszczeń WC. Wywiew z pomieszczeń WC rozwiązano w oparciu o zintegrowany układ – według projektu wentylacji . Obie centralki ulokowano w pomieszczeniu technicznym na piętrze. Czerpnia rozwiązana została jako wspólna dla obu układów,

5.7. Kolorystyka : kolorystyka i dobór poszczególnych elementów wystroju wnętrz zostały przedstawione na rysunkach , a w szczególności na rys. Nr A/23 i A/24

5.8. Wyposażenie meblowe : zgodnie z ustaleniami z Użytkownikiem zakłada się maksymalne wykorzystanie istniejących mebli biurowych – dla celów projektowych wykonano inwentaryzację mebli przeznaczonych do pozostawienia w celu zaproponowania optymalnych układów funkcjonalnych w poszczególnych pomieszczeniach.

W projekcie uwzględniono wytyczne dla wyposażenia meblowego w gabinecie kierownika i jadalni.

Pozostałe szafy takie jak metalowe szafy do archiwizowania próbek, szafki pracownicze w szatni, szafa w pomieszczeniu dla gości na parterze - z zakupu.

5.9. Wyburzenia : zakres projektowanych wyburzeń uwidoczniony został na rysunkach w części architektonicznej niniejszego opracowania i dotyczy on wyłącznie ścianek działowych. Zakłada się demontaż istniejących, przestarzałych instalacji elektrycznych, opraw oświetleniowych oraz części zbędnych elementów instalacji wod. – kan i pozostałości wentylacji mechanicznej.

Ponadto – zgodnie z ustaleniami dokonanymi z Użytkownikiem - przewidziano połączenie dwóch pomieszczeń laboratoryjnych poprzez wykonanie otworu

drzwiowego w pierwotnej ścianie szczytowej budynku (Rys. Nr A/1) . W związku z przeznaczeniem pomieszczeń : laboratoryjne! prace rozbiórkowe należy prowadzić po uprzednim wykonaniu zabezpieczeń przed zapyleniem pomieszczeń. W otworze osadzić drzwi techniczne, stalowe REI30 opatrzone samozamykaczem, w standardowym kolorze szarym.

Uwaga: Przed przystąpieniem do osadzania nadproży należy wykonać badanie grubości ściany w celu ostatecznego ustalenia ilości belek nadprożowych.

Uwaga: Otwór okienny w gabinecie zastępcy kierownika – w części przyłączonej (pierwotne przeznaczenie : WC) należy powiększyć – obniżyć do poziomu parapetów istniejących w pomieszczeniach biurowych.

5.10. Zabezpieczenie przed zamakaniem : ściana zachodnia przybudówki i część ściany północnej budynku jest zalewana wodami opadowymi. Poziom terenu (działki sąsiadującej) przylegający do ww ścian jest wyższy niż poziom posadzki w budynku. Brak jest informacji na temat stanu technicznego izolacji przeciwwilgociowej. Styk terenu ze ścianą nie jest zabezpieczony nawet opaską chodnikową. Na podstawie dokonanych oględzin można stwierdzić, iż spadek terenu działki sąsiedniej jest tak ukształtowany, iż wody opadowe spływają w kierunku budynku co stanowi naruszenie podstawowej zasady dotyczącej zakazu zalewania działki sąsiadującej. Niniejsze opracowanie zawiera projekt дренаżu. Ostateczne ustalenie rozwiązania zabezpieczenia ściany zostanie ustalone w trybie NA po wykonaniu zalecanych w projekcie дренаżu odkrywek. Ogólny opis planowanych robót budowlanych znajduje się w Załączniku Nr 1 do niniejszego opisu.

Opracowała
mgr inż. arch. Marta Cierniak