

SPIS TREŚCI

I. Część opisowa

1. Podstawa opracowania.
2. Przedmiot inwestycji.
3. Opis stanu istniejącego, lokalizacja.
4. Opis projektowanego zagospodarowania terenu.
5. Zestawienie powierzchni.
6. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.
8. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.
9. Przeznaczenie i program użytkowy.
10. Forma architektoniczna, opis rozwiązań funkcjonalnych.
11. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu, kategorię geotechniczną obiektu budowlanego, warunki i sposób jego posadowienia.
12. Opis rozwiązań konstrukcyjno – materiałowych wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych, elementów wykończeniowych.
13. Opis rozwiązań zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, instalacji i urządzeń budowlanych: elektrycznych, telekomunikacyjnych, piorunochronnych oraz sposób powiązania instalacji obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi
14. Dane uzupełniające dot. informacji BIOZ

II. Część graficzna

Rys. Nr AN.2/1	RZUT KL. SCHODOWEJ NA POZIOMIE PIWNIC	1 : 50
Rys. Nr AN.2/2	RZUT KL. SCHODOWEJ NA POZIOMIE PARTERU	1 : 50

Rys. Nr AN.2/3	RZUT KL. SCHODOWEJ NA POZIOMIE PODDASZA	1 : 50
Rys. Nr AN.2/4	PRZEKRÓJ PRZEZ KLATKĘ SCHODOWĄ	1 : 50
Rys. Nr AN.2/5	ELEWACJA OD STRONY DZIEDZIŃCA – FRAGM.	1 : 50

III. Załączniki

Zał. graf. nr 1 – analiza długości przejść ewakuacyjnych i długości dróg ewakuacyjnych.

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

- Umowa zawarta w Krakowie, pomiędzy Instytutem Ceramiki i Materiałów Budowlanych w Warszawie – Oddział Szkła i Materiałów Budowlanych w Krakowie z siedzibą w Krakowie przy ul. Cementowej 8 a Martą Cierniak – właścicielką firmy Pracownia Architektury „APPA” Marta Cierniak;
- Inwentaryzacja wykonana w grudniu 2013 r i w lipcu 2014r przez Pracownię Architektury „APPA” Marta Cierniak;
- Wizje lokalne;
- Warunki techniczne;
- Dokumentacje archiwalne będące w posiadaniu Inwestora;
- Uzgodnienia z Inwestorem;
- Obowiązujące normy i przepisy.

2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest dostosowanie istniejącej klatki schodowej do wymagań przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej w budynku „A” o przy ul. Lipowej 3 , na działce nr 174/1 obręb 14 Podgórze w Krakowie . Planowane przedsięwzięcie nie zmienia sposobu użytkowania budynku. Celem zamierzenia inwestycyjnego jest zapewnienie wymaganego poziomu bezpieczeństwa ewakuacji ludzi przebywających w obiekcie.

Zakres inwestycji obejmuje problematykę wynikającą wprost z wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002.75.690 z późn. zmianami) .

3. Opis stanu istniejącego, lokalizacja

Budynek „A” przy ul. Lipowej 3 składa się z trzech części : przylegającej bezpośrednio do hali produkcyjnej, podpiwniczonej, w której zlokalizowana jest klatka schodowa i nie podpiwniczonej – prawdopodobnie dobudowanej w późniejszym okresie.

Jest to obiekt o dwóch kondygnacjach naziemnych, kryty dachem dwuspadowym. z pokryciem papowym, z nieużytkowym poddaszem. Budynek poddany został termomodernizacji. Stolarka i ślusarka okienna i drzwiowa mieszana : PCV, aluminiowa i stalowa, pochodząca z różnych okresów .

Komunikacja pionowa rozwiązana została w oparciu o jedną klatkę schodową i schody „otwarte” łączące pomieszczenie istniejącej galerii „Lipowa3” z poziomem piętra.

Z istniejącej klatki schodowej brak jest bezpośredniego wyjścia na zewnątrz budynku.

Przystosowanie budynku dla potrzeb tworzonego Centrum Szkła i Ceramiki generuje zaliczenie budynku do kategorii ZL I zagrożenia ludzi.

Wykonana analiza długości przejść ewakuacyjnych i dróg ewakuacyjnych (załącznik graficzny Nr 1) wskazała na konieczność dostosowania klatki schodowej do wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002.75.690 z późn. zmianami) :

„§ 256. 1. Długość drogi ewakuacyjnej od wyjścia z pomieszczenia na tę drogę do wyjścia do innej strefy pożarowej lub na zewnątrz budynku, zwanej dalej "dojściem ewakuacyjnym", mierzy się wzdłuż osi drogi ewakuacyjnej. W przypadku zakończenia dojścia ewakuacyjnego przedsionkiem przeciwpożarowym, długość tę mierzy się do pierwszych drzwi tego przedsionka.

2. Za równorzędne wyjściu do innej strefy pożarowej, o którym mowa w ust. 1, uważa się wyjście do obudowanej klatki schodowej, zamykanej drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej E I 30, wyposażonej w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, a w przypadku, o którym mowa w § 246 ust. 5 - zamykanej drzwiami dymoszczelnymi.

3. Dopuszczalne długości dojść ewakuacyjnych w strefach pożarowych określa poniższa tabela:

<i>Rodzaj strefy pożarowej</i>	<i>Długość dojścia w m</i>	
	<i>przy jednym dojściu</i>	<i>przy co najmniej 2 dojściach¹⁾</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
<i>Z pomieszczeniem zagrożonym wybuchem</i>	<i>10</i>	<i>40</i>
<i>PM o gęstości obciążenia ogniowego $Q > 500$ MJ/m² bez pomieszczenia zagrożonego wybuchem</i>	<i>30²⁾</i>	<i>60</i>
<i>PM o gęstości obciążenia ogniowego $Q \leq 500$ MJ/m² bez pomieszczenia zagrożonego wybuchem</i>	<i>60²⁾</i>	<i>100</i>
<i>ZL I, II i V</i>	<i>10</i>	<i>40</i>
<i>ZL III</i>	<i>30²⁾</i>	<i>60</i>

- 1) *Dla dojścia najkrótszego, przy czym dopuszcza się dla drugiego dojścia długość większą o 100% od najkrótszego. Dojścia te nie mogą się pokrywać ani krzyżować.*
- 2) *W tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej.*

4. Długości dojść ewakuacyjnych, o których mowa w ust. 3, mogą być powiększone pod warunkiem ochrony:

- 1) ⁽¹³⁹⁾ *strefy pożarowej stałymi samoczynnymi urządzeniami gaśniczymi wodnymi - o 50 %,*
- 2) *drogi ewakuacyjnej samoczynnymi urządzeniami oddymiającymi uruchamianymi za pomocą systemu wykrywania dymu - o 50%.*

Przy jednoczesnym stosowaniu tych urządzeń długość dojścia może być powiększona o 100%.

5. Wyjście z klatki schodowej, o której mowa w ust. 2, powinno prowadzić na zewnątrz budynku, bezpośrednio lub poziomymi drogami komunikacji ogólnej, których obudowa odpowiada wymaganiom § 249 ust. 1, a otwory w obudowie mają zamknięcia o klasie odporności ogniowej co najmniej E I 30.”

4. Opis projektowanego zagospodarowania terenu

Zakres projektowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego nie wykracza poza ściany budynku. Zagospodarowanie terenu wokół budynku pozostanie bez zmian.

5. Zestawienie powierzchni

Nie dotyczy.

6. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zapisami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru „Zabłocie” działka nr 174/1 położona jest w „Strefie B” – pośredniej ochrony konserwatorskiej, na terenie oznaczonym w planie B9.U „Teren usług komercyjnych”. Budynek, w którym planowana jest inwestycja jest wpisany do ewidencji obiektów zabytkowych.

7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Nie dotyczy.

8. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Planowana inwestycja nie będzie miała wpływu na równowagę przyrodniczą i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska w świetle przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001 r Nr 62, poz. 627, z późniejszymi zmianami).

Zakres oddziaływania planowanej inwestycji ograniczony jest do wnętrza budynku

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

9. Przeznaczenie i program użytkowy.

9.1. Przeznaczenie obiektu

Przeznaczenie i program użytkowy całego obiektu ulega przekształceniom stanowiącym kontynuację zrealizowanych już etapów inwestycji związanych z powstającym Centrum Szkła i Ceramiki.

9.2. Zestawienie pomieszczeń

Powierzchnia obudowanej i zamykanej drzwiami klatki schodowej wynosi :
16,73 m²

10. Forma architektoniczna, opis rozwiązań funkcjonalnych.

10.1. Forma architektoniczna

Istniejący budynek jest budynkiem stanowiącym część zabudowy pierzejowej ulicy Lipowej.

Planowana inwestycja nie wnosi żadnych zmian w elewacjach budynku od strony ulicy. Urządzenie napowietrzające zaprojektowane w formie „drzwi” rozwieralnych do wnętrza budynku oraz okno oddymiające zlokalizowane zostały w elewacji południowej – od strony podwórca wewnętrznego.

10.2. Opis rozwiązań funkcjonalnych

Zachowano układ komunikacji wewnętrznej. Istniejąca klatka schodowa jest oddzielona na każdej kondygnacji ścianami i drzwiami o odpowiedniej klasie odporności ogniowej .

11. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu, kategorię geotechniczną obiektu budowlanego, warunki i sposób jego posadowienia

Specyfika przedsięwzięcia budowlanego nie przewiduje zmian w zakresie istniejącej konstrukcji budynku.

12. Opis rozwiązań konstrukcyjno – materiałowych wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych, elementów wykończeniowych.

Opis sposobu odprowadzenia dymu i ciepła : po dokonaniu szczegółowej analizy przyjęto wariant wyposażenia klatki schodowej w urządzenie do grawitacyjnego odprowadzenia dymu i ciepła.

W obrębie klatki schodowej zinwentaryzowano dwie wnęki w ścianie zewnętrznej : jedną na poziomie spocznika schodów prowadzących do piwnicy (zamurowane pierwotne wejście/ wyjście bezpośrednio z poziomu podwórca wewnętrznego), drugą na poziomie ostatniego spocznika międzypiętrowego, w której osadzone jest małe okno. Wymiary tej wnęki sugerują, że pierwotnie w otworze mogły być osadzone drzwi.

Oddymianie klatki schodowej zaprojektowane zostało w formie okna oddymiającego o powierzchni czynnej oddymiania równej $1,0 \text{ m}^2$ (zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi jest to minimalna powierzchnia oddymiania w budynkach niskich). Okno to przewidziano do zainstalowania w ww wnęce. Okno oddymiające winno zostać wykonane zgodnie z normą PN-EN 12101-2 i posiadać certyfikat wydany przez notyfikowaną jednostkę certyfikującą. Przyjęto okno oddymiające firmy D+H, która oferuje indywidualne dostosowanie wyrobu do wskazanej lokalizacji. Wskazanie producenta urządzenia należy traktować jako przykładowe. Przygotowanie otworu i montaż należy wykonywać ściśle z instrukcją montażu dostarczoną przez producenta.

Jedyną możliwością prawidłowego napowietrzania przestrzeni klatki schodowej jest wykorzystanie otworu po drzwiach na poziomie spocznika schodów prowadzących do piwnicy. Zaprojektowano „drzwi” o parametrach cieplnych jak dla drzwi zewnętrznych, aluminiowe, z wypełnieniem nieprzeziernym zaopatrzone w siłownik elektromagnetyczny otwierający drzwi do wewnątrz w momencie otrzymania sygnału z centrali p.poż. . Siłownik winien działać w sposób zintegrowany z zamkiem elektromagnetycznym zabezpieczającym przed otwarciem „drzwi” przez osoby niepowołane.

Projektowane „drzwi” powinny po otwarciu zapewnić powierzchnie czynną napowietrzania wynoszącą minimum $1,3 \text{ m}^2$

Kolejny element związany z napowietrzaniem klatki schodowej stanowią drzwi na parterze zamykające wejście do piwnicy. Zaprojektowane zostały jako drzwi wewnętrzne, aluminiowe z wypełnieniem nieprzeziernym . Drzwi te winny zostać zaopatrzone w siłownik elektromagnetyczny sterowany przez centralę p.poż. i otwierać się w kierunku piwnicy, tak aby nie stanowić przeszkody na drodze ewakuacyjnej.

Zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi konieczne jest zamknięcie wejścia do piwnicy drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30. Drzwi te zaprojektowano w otworze na poziomie piwnicy. W przypadku wystąpienia zdarzenia, które uruchomi działanie systemu oddymiania drzwi

zabezpieczające wejście do piwnicy zostaną otwarte – zaprojektowano zatem ruchomą barierkę uniemożliwiającą omyłkowe zejście ludzi do piwnic w przypadku ewakuacji.

13. Opis rozwiązań zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, instalacji i urządzeń budowlanych: elektrycznych, telekomunikacyjnych, piorunochronnych oraz sposób powiązania instalacji obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi w zakresie dostosowanym do specyfikacji przedsięwzięcia inwestycyjnego znajdują się w **ROZDZIALE** pt „**WEWNĘTRZNE INSTALACJE ELEKTRYCZNE**” niniejszego opracowania.

14. Dane uzupełniające dot. informacji BIOZ

Z uwagi na przewidywany rodzaj robót budowlanych, wymienionych w ust.2 Art.21a ustawy Prawo Budowlane oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz na czasochłonność planowanych robót wymagane jest sporządzenie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia – zgodnie z Rozporządzeniem.

Opracowała
mgr inż. arch. Marta Cierniak