

SPIS TREŚCI

I. Część opisowa

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot, cel i zakres opracowania
3. Opis stanu istniejącego, lokalizacja
4. Opis zamierzenia inwestycyjnego.
5. Opis rozwiązań
6. Obecność osób niepełnosprawnych w obiekcie.

II. Część graficzna

Rys. Nr A/1	RZUT PARTERU	1 : 50
Rys. Nr A/2	RZUT SUFITY PODWIESZANEGO – PARTER	1 : 50
Rys. Nr A/3	RZUT PIĘTRA	1 : 50
Rys. Nr A/4	RZUT PODDASZA	1 : 50
Rys. Nr A/5	RZUT DACHU	1 : 100
Rys. Nr A/6	PRZEKRÓJ A-A	1 : 50
Rys. Nr A/7	PRZEKRÓJ b-b	1 : 50
Rys. Nr A/8	PRZEKRÓJ c-c	1 : 50
Rys. Nr D/1	DETAL KOMORY KURZOWEJ I WYRZUTNI POWIETRZA	1 : 25
Rys. Nr D/2	DETALE PORĘCZY B1, B2, B3, B4, OBUDOWA WNEK GRZEJNIKOWYCH	1 : 25
Rys. Nr Z/1	ZESTAWIENIE ŚLUSARKI WEWNĘTRZNEJ	
Rys. Nr Z/2	ZESTAWIENIE PARAPETÓW WEWN.	

III. Załączniki

- ZAŁ. GRAF. NR 1A** - RD-ELASTODECK – karta informacji technicznej
ZAŁ. GRAF. NR 1B - RD-ELASTODECK – karta charakterystyki
ZAŁ. GRAF. NR 1C - RD-ELASTODECK – instrukcja stosowania
ZAŁ. GRAF. NR 2 – Wyniki badań na obecność grzybów i pleśni.
ZAŁ. GRAF. NR 3 – Stan wilgotności.

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

- Umowa zawarta w dniu 14 listopada 2013 r. w Krakowie, pomiędzy Instytutem Ceramiki i Materiałów Budowlanych w Warszawie – Oddział Szkła i Materiałów Budowlanych w Krakowie z siedzibą w Krakowie przy ul. Cementowej 8 a Martą Cierniak – właścicielką firmy Pracownia Architektury „APPA” Marta Cierniak;
- Inwentaryzacja wykonana w grudniu 2013 r i w styczniu 2014 r. przez Pracownię Architektury „APPA” Marta Cierniak;
- Wizje lokalne;
- Warunki techniczne;
- Dokumentacje archiwalne będące w posiadaniu Inwestora
- Uzgodnienia z Inwestorem;
- Obowiązujące normy i przepisy.

2. Przedmiot, cel i zakres opracowania

Przedmiotem inwestycji jest modernizacja i przebudowa pomieszczeń budynku „A” zlokalizowanego na działce nr 174/1 obręb 14 Podgórze, przy ul. Lipowej 3 w Krakowie.

Celem opracowania jest :

- Dostosowanie zespołu pomieszczeń parteru budynku do potrzeb Centrum Szkła i Ceramiki
- Zapewnienie prawidłowej wentylacji wszystkich kondygnacji budynku
- Doprowadzenie istniejącego poddasza nieużytkowego oraz dachu do stanu zgodności ze sztuką budowlaną

Zakres niniejszego opracowania obejmuje projekty :

- 1) Architektoniczno – budowlany wraz z wentylacją grawitacyjną
- 2) Konstrukcji
- 3) Wentylacji mechanicznej
- 4) C.O. w zakresie wymiany istniejących grzejników i doboru nowych
- 5) Wewnętrznej instalacji wody - kan
- 6) Wewnętrznej instalacji elektrycznej

3. Opis stanu istniejącego, lokalizacja

Budynek „A” przy ul. Lipowej 3 składa się z trzech części : przylegającej bezpośrednio do hali produkcyjnej, podpiwniczonej, w której zlokalizowana jest klatka schodowa i nie podpiwniczonej – prawdopodobnie dobudowanej w późniejszym okresie.

Jest to obiekt o dwóch kondygnacjach naziemnych, kryty dachem dwuspadowym. z pokryciem papowym, z nieużytkowym poddaszem. Budynek

poddany został termomodernizacji. Stolarka i ślusarka okienna i drzwiowa mieszana : PCV, aluminiowa i stalowa, pochodząca z różnych okresów . Budynek „A” przy ul. Lipowej 3 oznaczony w ewidencji budynków i gruntów jako 174/1.3 przylega do zabytkowej hali produkcyjnej. Od momentu powstania podlegał wielu rozbudowom i przebudowom co odzwierciedla się w różnorodności tkanki budowlanej. Część budynku jest podpiwniczona. Zasadniczo jest to budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych częściowo podpiwniczony. Kryty jest dachem dwuspadowym o pochyłych połaciach . Poddasze jest nieużytkowe. Budynek jest wyposażony w wewnętrzną instalację wod. – kan, c.o., instalację elektryczną i teletechniczną.

Do budynku „A” prowadzą wejścia :

- Bezpośrednio z ulicy Lipowej do działającej Galerii Szkła Lipowa,
- Z przejazdu łączącego dziedziniec wewnętrzny z ulicą Lipową,
- Z dziedzińca wewnętrznego,

Ponadto budynek „A” posiada połączenie z sąsiadującą, zabytkową halą produkcyjną, z której między innymi przewidziane jest wyjście / wejście bez barier architektonicznych, bezpośrednio na poziom terenu.

W części parteru bezpośrednio przylegającej do zabytkowej hali powstała, działająca od 6 sierpnia 2012 roku, Galeria Szkła „Lipowa 3”

W hali ulokowane jest stanowisko demonstracyjne pokazów ręcznego formowania szkła. Pokazy ręcznego formowania szkła będą częścią oferty Centrum Szkła i Ceramiki.

Kolejne przedsięwzięcie związane z tworzeniem Centrum Szkła i Ceramiki to Wystawa Stała, która zajmuje całe piętro budynku „A”.

Integralną częścią działającej Galerii stanowić będzie sala wystawiennicza stanowiąca przedmiot niniejszego opracowania.

4. Opis zamierzenia inwestycyjnego.

4.1. Zakres projektowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego nie wykracza poza ściany budynku. . Zagospodarowanie terenu wokół budynku pozostanie bez zmian

4.2. Przeznaczenie obiektu ulega przekształceniom stanowiącym kontynuację zrealizowanych już etapów inwestycji, związanych z powstającym Centrum Szkła i Ceramiki.

4.3. Forma architektoniczna - wnętrza

Projekt elewacji stanowi odrębne opracowanie. Rozwiązania wewnątrz pomieszczeń objętych niniejszym opracowaniem uwzględniają rozwiązania przyjęte w ww projekcie, a w szczególności te dotyczące otworów okiennych i drzwiowych.

4.4. Opis rozwiązań funkcjonalnych

Główne wejście do Centrum Szkła i Ceramiki zarówno dla klientów galerii (sklepu i ekspozycji czasowych) jak i dla zwiedzających Wystawę Stałą na I piętrze lub widzów pokazów ręcznego formowania szkła prowadzić będzie przez istniejące wejście do galerii „Lipowa3” z ul. Lipowej.

Pełny program zwiedzania przewiduje następującą kolejność → Galeria → przejście do zabytkowej hali → prezentacja oryginalnej wanny do wytopu szkła → pokaz ręcznego formowania szkła → powrót do wnętrza galerii i przejście otwartymi schodami na poziom I piętra →zwiedzanie Wystawy Stałej → zejście obudowaną, wewnętrzną klatką schodową →powrót do Galerii korytarzem wewnętrznym o atrakcyjnym wystroju → w Galerii można będzie zakupić również wyroby ze szkła tworzone podczas pokazów ręcznego formowania szkła.

Obudowana klatka schodowa dzieli istniejący wewnętrzny korytarz na dwie części . Część pierwsza przeznaczona została do ruchu powrotnego osób zwiedzających Wystawę Stałą do galerii „Lipowa3”. Druga część korytarza przeznaczona została do ruchu wewnętrznego- obsługi technicznej i dostawczej projektowanej Sali wystawienniczej i pomieszczeń zapleczowych – projektowanych magazynów szkła i ceramiki. Ponadto przystosowana została do wymagań drogi ewakuacyjnej dla zwiedzających Stałą Wystawę zlokalizowaną na piętrze. Drzwi wejściowe (ewakuacyjne) z sieni przejazdowej zaopatrzone zostaną w system kontroli dostępu dla osób z zewnątrz.

Wydzielony zespół pomieszczeń stanowią pomieszczenie pracy ochrony 24 – godzinnej wraz z zapleczem. Wejście do pomieszczenia ochrony zaprojektowano bezpośrednio z sieni przejazdowej. Zespół pomieszczeń ochrony zaprojektowany został w miejscu obecnej sieni wejściowej, gdyż zgodnie z projektem elewacji (stanowiącym odrębne opracowanie) istniejące wejście z ulicy zostanie zlikwidowane.

Integralną częścią działającej Galerii stanowić będzie sala wystawiennicza stanowiąca przedmiot niniejszego opracowania. Organizowane w niej będą cyklicznie zmieniające się wystawy prezentujące prace polskich artystów współczesnych.

Wejście do Sali wystawienniczej prowadzić będzie poprzez galerię Lipowa 3.

5. Opis rozwiązań

Uwaga ogólna: Z uwagi na brak dokumentacji powykonawczych i archiwalnych dotyczących historii powstania budynku, przebudów i adaptacji wykonanych na przestrzeni lat szereg proponowanych rozwiązań projektowych opatrzonych zostało uwagą na temat konieczności dokonania docelowych uzgodnień po wykonaniu wstępnych prac rozbiórkowych.

Brak jest informacji na temat istnienia izolacji termicznej posadzek na gruncie i istnienia prawidłowej izolacji p.wilgociowej. Należy usunąć istniejące warstwy wykończeniowe posadzek. Ostateczne ustalenie warstw nastąpi po wykonaniu odkrywek.

W projekcie przyjęto następujące zasady ogólne dotyczące izolacji termicznej podłóg:

- 1) Podłogi na gruncie i nad piwnicami należy zaizolować termicznie warstwą o gr. 4 cm; wzdłuż ścian zewnętrznych w pasie o szerokości 1 m izolację termiczną wykonać o grubości 8 cm z zastrzeżeniem punktu 2)
- 2) W celu wyrównania poziomów podłóg zaprojektowano zasyp z keramzytu Leca – pełni on również rolę izolacji termicznej

5.1. Parter

W budynku „A” występują trzy poziomy posadzki. Przyjęto, iż tzw poziom „zero” stanowi posadzka w galerii.

5.1.1. Sala wystawiennicza :

Projektowana sala wystawiennicza pozyskana została w wyniku połączenia czterech pomieszczeń z oknami wychodzącymi na ulicę. Trzy z tych pomieszczeń ma poziom posadzki o ok. 60 cm wyżej niż galeria (część podpiwniczona budynku) jedno o około 23 cm wyżej. Ujednolicono projektowany poziom posadzki . Połączenie przestrzeni sali z przestrzenią galerii rozwiązane zostało w formie dwóch bliźniaczych otworów, do których prowadzą szerokie schody z poziomu posadzki galerii.

Materiały wykończeniowe :

Dobór materiałów podporządkowany został idei stworzenia wnętrza o ascetycznym wystroju , naturalnych, jasnych barwach, dużych płaszczyznach bez widocznych podziałów technologicznych (np podłoga bezszwowa) z użyciem szlachetnych, naturalnych materiałów.

- Ściany : tynk tradycyjny, cem, - wap z zatarciem piaskiem kwarcowym, malowane na biało – kolor bieli ustalony zostanie w trybie nadzoru autorskiego po przedstawieniu przez wykonawcę trzech próbek kolorystycznych
- Podłoga : warstwa wykończeniowa - beton architektoniczny, na stabilnym podkładzie jastrychowym o grubości minimum 3,5 cm

Uwaga : w projekcie założono, iż istnieje możliwość wykonania izolacji termicznej nad piwnicami – ostateczne rozwiązanie ustalone zostanie po wykonaniu odkrywek

- Sufity : ukształtowanie projektowanego sufitu odzwierciedla – z konieczności - pierwotny podział pomieszczeń ujawniający się w przebiegu belek konstrukcyjnych projektowanych w miejscu usuwanych ścian; obudowa belek wykorzystana została do rozprowadzenia kanałów wentylacyjnych oraz zainstalowania oświetlenia dedykowanego. Pola pomiędzy belkami zaprojektowane zostały jako płaszczyzny światła poprzez zastosowanie sufitów napinanych , białych, półprzezroczystych , nad którymi przewidziano taśmy ledowe pozwalające na uzyskanie efektu jednorodnie rozświetlonej powierzchni.
- Parapety wewnętrzne : białe z konglomeratu marmurowego – lico w płaszczyźnie ściany, Rys. Nr Z/2
- Okna : przeznaczone do wymiany według odrębnego projektu elewacji- zaopatrzone w rolety w kolorze białym , sterowane ręcznie.
- Pochwyty : wg rys, Nr D/2 (mocowanie trzypunktowe)
Uwaga : należy zwrócić uwagę na zgodne z projektem ukształtowanie pochwyków, gdyż stanowią bardzo istotny element wystroju wnętrza.

5.1.2. Pomieszczenia magazynowe :

Dwa istniejące pomieszczenia z oknami wychodzącymi na dziedziniec wewnętrzny przeznaczone zostały na funkcje magazynowe szkła i ceramiki

Uwaga : Stan techniczny pomieszczenia magazynowego przylegającego do klatki schodowej wymaga specjalistycznego zabezpieczenia. Badanie na obecność grzybów wykazało bardzo silny stopień zagrzybienia groźnymi odmianami grzybów – wyniki badań znajdują się w części pn Załączniki. Stało się to powodem odstąpienia od zamiaru adaptacji opisywanych pomieszczeń na pokoje biurowe.

Silny stopień zawilgocenia ściany zewnętrznej i ścian wewnętrznych wskazuje na występowanie kilku przyczyn korozji ścian.

Najprawdopodobniej w sąsiednim pomieszczeniu – przeznaczonym również na magazyn - występuje także zawilgocenie ścian. W trakcie wykonywania inwentaryzacji budowlanej nie można było ocenić stanu technicznego ścian i podłogi z uwagi na użytkowanie tego pomieszczenia jako magazynu.

Stwierdzono jedynie silne zawilgocenie ściany podokiennej.

W ramach badań obiektu mających na celu ustalenie przyczyn zawilgocenia i zamakania ścian wykonane zostały wstępne pomiary stopnia zawilgocenia ścian przez specjalistyczną firmę AQAPOL – wyniki badań znajdują się w części pn „Załączniki”.

Uwaga : Stwierdzono zamakanie ściany zewnętrznej i wewnętrznej klatki schodowej. Aby zabezpieczenie pomieszczeń mogło być skuteczne należy usunąć przyczyny występowania zawilgoceń w klatce schodowej – w części prowadzącej do piwnic.

Zakres prac związanych ze skutecznym usunięciem przyczyn zamakania ścian zostanie określony w trybie NA w ścisłej współpracy z Inwestorem po wykonaniu badań :

1. specjalistycznego badania oferowanego przez firmę AQAPOL lub analogiczną;
2. odkrywkowych ścian zewnętrznych od strony podwórca mających na celu określenie stanu izolacji pionowej i zbadanie poziomu swobodnego zwierciadła wody (jeśli występuje) – ilość odkrywek zostanie ustalona w trybie NA po wykonaniu pierwszej w rejonie pomieszczenia przylegającego do klatki schodowej,
3. rozkuciu komina u podstawy w pomieszczeniu 0.06 – Magazyn 2 celu usunięcia zalegającej sadzy.

Proces usuwania grzybów i pleśni należy rozpocząć po :

1. usunięciu zniszczonych tynków
2. usunięciu warstw posadzkowych

Materiały wykończeniowe

- Ściany i posadzki : ostateczne ustalenia dotyczące materiałów wykończeniowych posadzek i ścian w omawianych pomieszczeniach o funkcji magazynowej zostaną wprowadzone w trybie NA po wykonaniu specjalistycznych zabezpieczeń i otrzymaniu zaleceń.
Wstępnie przyjęto, iż wykończenie ścian i podłóg wykonane zostanie w standardzie jak dla pomieszczeń magazynowych : tynk tradycyjny cem. – wap. na ścianach i płytki gresowe techniczne jako wykończenie posadzek
W pomieszczeniu Nr 0.06 przewidziano kącik gospodarczy przeznaczony do mycia i przechowywania kieliszków używanych podczas wernisaży.
Kącik wyposażony został w zlewozmywak i zapewniona została możliwość zainstalowania zmywarki z funkcją wyparzania.
Nad blatem roboczym należy wykonać fartuch z płytek gresowych o wzorze analogicznym jak w projektowanych pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych.
- Warstwy podłogowe
 - Warstwa wykończeniowa – gres techniczny
 - Wylewka cementowa zbrojona siatka gr 5,0 cm
 - Folia budowlana
 - Izolacja termiczna styrodur EPS 031 lub Roofmate gr 4,0 cm

- Warstwa chudego betonu B10 gr 10 cm – opcjonalnie
- Warstwa keramzytu o grubości uzależnionej od poziomu warstw izolacyjnych p.wodnych wykonanych w ramach specjalistycznych zabezpieczeń

Uwaga: rozwiązania izolacji termicznej – zgodnie z uwaga ogólną

- Sufity : podwieszane : modułowe wg opisu na rys Nr A/9, A/10
- Parapety wewnętrzne: istniejące z nakładką z PCV w kolorze białym
- Wentylacja pomieszczeń rozwiązana została w oparciu o wentylację grawitacyjną ze wspomaganiem – w ścianie zewnętrznej należy osadzić nawietrzaki ścienne PS 102 z tym, że należy przewidzieć przedłużenie przewodu instalowanego wewnątrz ściany rurą PCV, gdyż brak jest w sprzedaży nawietrzaków dla ścian o grubości ścian istniejących w budynku „A”

5.1.3. Korytarz wewnętrzny

Istniejący korytarz wewnętrzny został z konieczności (obudowa klatki schodowej) podzielony na dwa odcinki. Projektowane zmiany poziomów posadzek w pomieszczeniach podyktowały konieczność przebudowy poziomów posadzki korytarza.

Odcinek oznaczony na rzucie nr 0.04 posiada dwa poziomy użytkowe: poz. +61 i + 25. Istniejące schody wyrównawcze (prawdopodobnie drewniane) przeznaczone zostały do rozbiórki. Lokalizacja nowoprojektowanych schodów dostosowana została do wymagań techniczno – budowlanych dotyczących głębokości i szerokości spoczników oraz do poziomu projektowanej Sali wystawienniczej. Na schodach należy przykleić taśmę fluoroscencyjną w kolorze „Baham blue” jako oznaczenie różnicy poziomów na drodze ewakuacyjnej.

Niezbędny jest demontaż istniejących drzwi szklonych, w ich miejsce należy zainstalować drzwi p.poż

Odcinek oznaczony na rzucie Nr 0.07 rozwiązany został na istniejącym poziomie : +61 .

Materiały wykończeniowe wg opisu na rys Nr A/9, A/10 :

- Sufity podwieszane : istniejące modułowe i kolebkowe przeznaczone do zachowania z założeniem korekty lokalizacji opraw wbudowanych.
- Ściany : na odcinku oznaczonym Nr 0.07 okładzina silikatowa w kolorze jasnożółtym, na odcinku Nr 04 – istniejący tynk cem. – wap. : do odnowienia
- Podłoga : warstwa wykończeniowa – gres szary
- Pochwyty i poręcze przy schodach wyrównawczych – według rys. D/2

5.1.4. Zespół pomieszczeń ochrony 24 – godzinnej : Portiernia

Zespół pomieszczeń ochrony 24 – godzinnej zaprojektowany został bez połączeń wewnętrznych z budynkiem „A”, z odrębnym wejściem z sieni

przejazdowej. Składa się z pomieszczenia pracy, szatni z miejscem spożywania posiłków i wydzielonego WC

Zakłada się całkowitą wymianę warstw podłogowych na gruncie.

Wentylacja portierni rozwiązana została jako grawitacyjna ze wspomaganiem w oparciu o istniejący komin. Należy zainstalować nawietrzak ścienny w miejscu ustalonym w trybie NA.

5.1.5. Istniejące zaplecze przy Galerii Lipowa 3.

Zaplecze składa się z dwóch pomieszczeń : pokoju biurowego Nr 09a z funkcją spożywania posiłków i magazynu podręcznego Nr 08a.

W pomieszczeniu Nr 09a przewidziano przebieg głównych kanałów poziomych wentylacji mechanicznej co implikuje konieczność częściowego obniżenia sufitu podwieszonego i zmiany opraw oświetleniowych. Natomiast w magazynku zaprojektowano WC wyłącznie do użytku osób pracujących w galerii na parterze i obsługujących klientów sklepu.

Wentylację projektowanego WC zaprojektowano w oparciu o istniejący komin murowany – punkt 5.3.2 niniejszego opisu.

5.2. Piętro

Z uwagi na zaawansowany stan wykończeniowy pomieszczeń I piętra rozproszanie kanałów nawiewnych i wywiewnych zaprojektowane zostało w przestrzeni poddasza nieużytkowego, położonego bezpośrednio nad obsługiwanymi pomieszczeniami. Projektowane anemostaty oraz przejście tranzytowe kanałami z poddasza na parter zostały wykonane w ramach robót związanych z przygotowaniem ekspozycji Wystawy Stałej. W niniejszym projekcie elementy wentylacji mechanicznej już zrealizowane oznaczone przedstawione zostały kolorem szarym jako istniejące.

5.3. Poddasze

5.3.1. Stan istniejący

Na stropie drewnianym nad piętrem ułożona jest luzem wełna mineralna. Stwierdzono występowanie licznych plam wodnych na folii, którą zabezpieczono wełnę mineralną. Przyczyną tego stanu jest:

- Brak wentylacji poddasza
- Brak paroizolacji nad pomieszczeniami piętra, przy równoczesnym występowaniu w budynku dużej ilości pary (wody zarobowej) z uwagi na wykonane na piętrze roboty

5.3.2. Stan projektowy

Z uwagi na znaczny stopień zaawansowania robót wykończeniowych na piętrze (okładzina ścian z płyt g-k, sufity podwieszane z płyt g-k) projektowane roboty budowlane zakładają pozostawienie istniejących desek „podłogowych” bitych do belek konstrukcyjnych.

Uwaga: Przed przystąpieniem do robót należy zwinąć w role wełnę mineralną, zabezpieczyć – przeznaczona jest do ponownego ułożenia ! - dokonać przeglądu wszystkich desek, uszkodzone wymienić i całość zabezpieczyć preparatem zabezpieczającym drewno przed rozkładem biologicznym.

Uwaga : Należy użyć preparatu charakteryzującego się wysoką skutecznością, o wielokierunkowym działaniu zawierającego składniki biobójcze, dopuszczonego do obrotu i stosowania na polskim rynku przez Urząd Rejestracji Produktów Leczniczych, Wyrobów Medycznych i Produktów Biobójczych (zgodnie z ustawą z dnia 13 września 2002 r. o produktach biobójczych – DzU z 2007r, nr 39, poz. 252). Nie wolno stosować środków powodujących korozję elementów stalowych i z innych metali.

Uwaga : Z uwagi na brak paroizolacji od strony pomieszczeń I piętra nie wolno stosować szczelnych folii budowlanych przy wykonywaniu projektowanych warstw. Zaleca się zastosowanie folii o wysokim stopniu paroprzepuszczalności np. f-my Fakro. Para wodna przenikająca przez strop zostanie usunięta poprzez wentylację przestrzeni poddasza. Zaprojektowano wentylację grawitacyjną w układzie : nawiew : czerpnia ścienna – wywiew: kominki wentylacyjne umieszczona możliwie blisko kalenicy. Zestawienie elementów wentylacyjnych wg PT Instalacji sanitarnych.

Uwaga: W ścianie pomiędzy wentylatornią a klatką schodową zlokalizowany jest komin murowany, który nie jest ujawniony w protokole kominiarskim. Najprawdopodobniej w trakcie kolejnych doraźnych napraw przeciekającego dachu podjęto decyzję o jego częściowej rozbiórce i przekryciu połącią dachową. Zakłada się jego odtworzenie i rozbudowanie. Istnieje konieczność pozyskania 4 szuflad kominowych dla celów wentylacji grawitacyjnej: jedną dla projektowanego WC w zapleczu galerii i trzy dla zespołu WC na piętrze.

Należy wykonać badanie drożności przewodów kominowych w celu ustalenia i wyboru szuflady mogącej zapewnić wentylację projektowanego WC na parterze.

Pozostałe szuflady (przyjęto założenie robocze, że istniejący komin jest trzyszufladowy) - dwie istniejące i jedną projektowaną- należy połączyć z istniejącymi wentylatorkami zabudowanymi w sufitach podwieszonych zespołu WC na piętrze. Zakłada się - również na roboczo- że możliwe będzie zainstalowanie odcinków kanałów wentylacyjnych podczas koniecznej wymiany desek w rejonie komina. W przypadku istotnych utrudnień niezbędne będzie częściowe rozebranie sufitów i po wykonaniu podłączenia do komina – ponowne ich odtworzenie

Uwaga: Przed złożeniem zamówienia na dostawę płyt OSB należy przeanalizować ograniczenia wymiarowe związane z drogą transportową na poddasze poprzez istniejącą klatkę schodową.

Wzmocnienie stropu pod centralę wentylacyjną oraz wzmocnienie więźby dachowej wykonać wg PT Konstrukcji

Elementy konstrukcji dachu należy zabezpieczyć preparatem o wielokierunkowym działaniu w tym p.ogniowym.

Nie zaleca się stosowania środków solnych takich jak Fobos i Ogniochron

5.4. Dach.

Program naprawczy dachu opracowano przy założeniu podstawowym pozostawienia istniejącego pokrycia dachu. Powyższe podyktowane zostało względami opisywanymi powyżej – bardzo zaawansowany zakres robót wykończeniowych pomieszczeń pietra.

Zakłada się wyłącznie lokalne demontaże pokrycia w miejscach konieczności wymiany zniszczonych desek stanowiących podkład pod istniejące pokrycie dachowe oraz w miejscu wykonywania wyrzutni powietrza. Każdorazowo należy zabezpieczyć miejsca napraw przed przedostaniem się wody opadowej do wnętrza budynku

Po analizie dostępnych na rynku systemów naprawy dachów bez usuwania starych powłok zaproponowano zastosowanie bezspoinowego preparatu uszczelniającego RD-ELASTODECK. Karta informacji technicznej została dołączona do niniejszego opisu.

Przed przystąpieniem do naprawy dachu należy uzgodnić z dostawcą produktu konieczny zakres adaptacji systemu dostosowany do konkretnych warunków i stanu technicznego dachu na budynku przy ul. Lipowej 3 a w szczególności konieczność zastosowania siatki wzmacniającej.

Przed przystąpieniem do naprawy dachu należy wymienić wszystkie obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe. Rozwiązanie newralgicznych elementów odprowadzenia wody z dachu zostanie ustalone w trybie NA po wyborze wykonawcy.

Z uwagi na konieczność stosowania indywidualnych rozwiązań nie należy stosować systemów z PCV.

Uwagi ogólne :

Uwaga 1: Uszczegółowione opisy materiałów wykończeniowych i warstw przegród budowlanych przedstawione zostały na rysunkach

Uwaga 2: Należy zwrócić uwagę na zbrojenie wylewek cementowych siatkami stalowymi o oczkach 15 x 15 i śr. prętów 6 mm.

Uwaga 3 : W trakcie wykonywania nowych otworów drzwiowych i korygowania wymiarów istniejących należy przestrzegać kolejności wykonywania robót w zakresie osadzania projektowanych belek nadprożowych