

SPIS TREŚCI

I. Część opisowa

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot, cel i zakres opracowania
3. Opis stanu istniejącego, lokalizacja
4. Opis zamierzenia inwestycyjnego.
5. Opis rozwiązań
6. Obecność osób niepełnosprawnych w obiekcie.

II. Część graficzna

Rys. AN.1/1	Wymiana okien. Rzut, elewacja	1:50
Rys. AN.1/2	Wymiana okien. Zestawienie.	1:50

III. Załączniki

- Zał. graficzny nr 1 – Wytyczne LATALA DESIGN
Zał. graficzny nr 2 – instrukcja montażu okien

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

- Umowa zawarta pomiędzy Instytutem Ceramiki i Materiałów Budowlanych w Warszawie – Oddział Szkła i Materiałów Budowlanych w Krakowie z siedzibą w Krakowie przy ul. Cementowej 8 a Martą Cierniak – właścicielką firmy Pracownia Architektury „APPA” Marta Cierniak;
- Inwentaryzacja wykonana na przełomie 2013 i 2014 r. oraz uzupełnienia inwentaryzacji dokonane w czerwcu 2014 r przez Pracownię Architektury „APPA” Marta Cierniak;
- Wizje lokalne;
- Wytyczne projektowe przekazane przez Inwestora : „elewacja – stan obecny i projektowany” z czerwca 2013 r opracowane przez firmę **LATALAdesign**
- Warunki techniczne;
- Dokumentacje archiwalne będące w posiadaniu Inwestora;
- Uzgodnienia z Inwestorem;
- Obowiązujące normy i przepisy.

2. Przedmiot, cel i zakres opracowania

Przedmiotem inwestycji jest wymiana okien w budynku „A” w ścianie od strony ulicy Lipowej.

Celem opracowania jest zapewnienie właściwej koordynacji robót budowlanych związanych z modernizacją zespołu pomieszczeń parteru budynku do potrzeb Centrum Szkła i Ceramiki.

Wymiana okien związana jest z planowanym przedsięwzięciem inwestycyjnym polegającym na remoncie i przebudowie elewacji frontowej całego kompleksu budynków należących do ICIMB.

3. Opis stanu istniejącego, lokalizacja

Budynek „A” przy ul. Lipowej 3 składa się z trzech części :

- 1) przylegającej bezpośrednio do hali produkcyjnej,
- 2) podpiwniczonej, w której zlokalizowana jest klatka schodowa
- 3) nie podpiwniczonej – prawdopodobnie dobudowanej w późniejszym okresie.

Jest to obiekt o dwóch kondygnacjach naziemnych, kryty dachem dwuspadowym. z pokryciem papowym, z nieużytkowym poddaszem. Budynek poddany został termomodernizacji pod koniec ubiegłego wieku . Stolarka i ślusarka okienna i drzwiowa mieszana : PCV, aluminiowa i stalowa, pochodząca z różnych okresów .

Budynek „A” przy ul. Lipowej 3 przylega do zabytkowej hali produkcyjnej. Od momentu powstania podlegał wielu rozbudowom i przebudowom co odzwierciedla się w różnorodności tkanki budowlanej.

W części parteru bezpośrednio przylegającej do zabytkowej hali powstała, działająca od 6 sierpnia 2012 roku, Galeria Szkła „Lipowa 3”. W trakcie robót budowlanych zostały wymienione okno i drzwi wejściowe do galerii na aluminiowe w kolorze brązowym.

Integralną częścią działającej Galerii stanowić będzie sala wystawiennicza.

Prace budowlane związane z przystosowaniem pomieszczeń do nowej funkcji prowadzone będą wyprzedzająco w stosunku do robót związanych z remontem i przebudową elewacji frontowej.

4. Opis zamierzenia inwestycyjnego.

Planowana wymiana ślusarki otworowej obejmuje pięć otworów : 4 okna i drzwi stanowiące obecnie jedno z wejść do budynku „A”.

Uwaga ogólna: Z uwagi na brak dokumentacji powykonawczych i archiwalnych dotyczących historii powstania budynku, przebudów i adaptacji wykonanych na przestrzeni lat w projekcie niniejszym wprowadzono uwagi o konieczności uzgadniania rozwiązań w trybie NA po wykonaniu wstępnych prac rozbiórkowych.

Zgodnie z wytycznymi projektowymi opracowanymi przez LATALAdesign przyjęto w projekcie ujednolicony wymiar okien. **Każde okno w widoku od zewnątrz winno posiadać szerokość = 185 cm. Przyjęto zatem szerokość okien 192 cm licząc po 3 cm tzw. węgaraka wykształconego z izolacji termicznej ściany. Przyjęte profile do produkcji okna powinny zostać dopasowane do ww założeń.**

Szerokość istniejących otworów okiennych mierzona od zewnątrz jest zróżnicowana i wynosi 175,5, 186, 180, 185, 195 cm.; natomiast mierzona od wewnątrz wynosi (analogicznie) 185,5 , 198,5, 203,5, 204, 204 cm.

Otwór drzwiowy, który docelowo przebudowany zostanie na okno przewidziany został do poszerzenia do wymiaru 198 cm w stanie wykończonym (wykonane odkrywki w rejonie nadproża okna potwierdzają możliwość poszerzenia otworu bez konieczności wymiany belki nadprożowej)

Wszystkie otwory okienne w płaszczyźnie montażu okien tzn : płaszczyzna zewnętrzna okna winna zostać odsunięta od płaszczyzny zewnętrznej muru konstrukcyjnego – o grubość szczeliny dylatacyjnej tj o nie więcej niż 3 cm – powinny zostać ujednolicone do szerokości 198 cm w stanie wykończonym.

Ostateczne uzgodnienie wymiaru okien zostanie ustalone w trybie NA po wykonaniu w rejonie ościeży wstępnych odkrywek mających na celu ustalenie możliwości ujednolicenia szerokości otworów okiennych. Przyjęto, iż maksymalna szerokość szczeliny dylatacyjnej w każdym otworze nie może przekroczyć 3 cm.

Montaż okien należy prowadzić zgodnie z Instrukcją ITB Nr 421/2011 w szczególności w zakresie rozmieszczenia łączników mechanicznych oraz instrukcja montażu dostarczoną przez producenta okien. Należy też pamiętać, że w przypadku okien aluminiowych z przekładkami termicznymi łączniki mocujące zamocowane są do komory wewnętrznej kształtownika lub w osi zintegrowanego profilu za pośrednictwem przekładki metalowej wykluczającej przenoszenie obciążeń na przekładki termiczne z tworzyw sztucznych. Mocowanie okna powinno być wykonane w taki sposób, aby obciążenia zewnętrzne były przenoszone za pośrednictwem w/w łączników mechanicznych na konstrukcję budynku.

Niedopuszczalny jest montaż na nieczyszczonym podłożu, bez zastosowania klocków podporowych z drewna twardego lub PCV (nie należy stosować drewna miękkiego), bez klocków dystansowych (które należy potem usunąć).

Należy zastosować tzw „ciepły montaż” tzn trójwarstwowe wypełnienie szczelin dylatacyjnych. Opis „ciepłego montażu” znajduje się w załączniku Nr do niniejszego opracowania.

Podokienniki otworów okiennych powstających w wyniku przebudowy otworów drzwiowych należy wykonać z cegły pełnej o grubości odpowiadającej grubości istniejącej ściany i zaizolować termicznie w systemie w miarę możliwości zgodnym z systemem istniejącego docieplenia . Dopuszcza się zastosowanie innej technologii wypełnienia ściany po uprzednim uzgodnieniu z projektantem. Należy pamiętać, aby na styku istniejącej i nowowznoszonej ściany zastosować paski siatki podtynkowej z zakładem po 15 cm z każdej strony.

Uwaga: Przed przystąpieniem do wznoszenia ścianek podokiennych należy bezwzględnie wykonać izolację poziomą.

Opracowała
mgr inż. arch. Marta Cierniak