**Załącznik nr 9 do SIWZ**

**WZÓR UMOWY Nr ……/ 2020**

Zawarta w dniu ..... pomiędzy:

Sieć Badawcza ŁUKASIEWICZ - Instytut Ceramiki i Materiałów Budowlanych

**Oddział Ceramiki i Betonów w Warszawie**

02-676 Warszawa, ul. Postępu 9

zwanym w dalszej treści umowy Zamawiającym, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem

KRS 0000050974, NIP 525-000-76-26 reprezentowanym przez:

dr inż. Artura Oziębło - Dyrektora Oddziału Ceramiki i Betonów w Warszawie,

mgr Monikę Malinowską – Z-cę Dyrektora Oddziału Ceramiki i Betonów w Warszawie

reprezentowaną przez:

....................................................................................................................................

zwaną dalej Wykonawcą. Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym na: **„Kompleksowe utrzymanie czystości w budynkach Sieć Badawcza Łukasiewicz Instytutu Ceramiki i Materiałów Budowlanych Oddział Ceramiki i Betonów w Warszawie”** - nr WI.261.6.2020, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych o następującej treści:

**§ 1 Przedmiot umowy.**

Na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji świadczenie usługi polegającej na:

1. utrzymaniu czystości w budynkach Sieci Badawczej ŁUKASIEWICZ - Instytut Ceramiki

i Materiałów Budowlanych Oddział Ceramiki i Betonów w Warszawie przy ul. Postępu 9,

1. utrzymaniu czystości w budynkach Sieci Badawczej ŁUKASIEWICZ - Instytut Ceramiki

i Materiałów Budowlanych Oddział Ceramiki i Betonów w Warszawie przy ul. Kupieckiej 4.

1. utrzymania czystości w budynku A Sieci Badawczej ŁUKASIEWICZ – Instytut Ceramiki

i Materiałów Budowlanych Oddział Ceramiki i Betonów Warszawie przy ul. Kupieckiej 4 (Załącznik J).

W wyżej wymienionym zakresie Zamawiający przewiduję datę rozpoczęcia realizacji zamówienia po 1 października 2020 r. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o dokładnym terminie z 14 dniowym wyprzedzeniem.

Szczegółowy zakres usług określa opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami nr A-K zawarty w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia do postępowania przetargowego WI.261.6.2020 na podstawie, którego udzielono zamówienia, stanowiącego integralną część niniejszej umowy.

**§ 2 Termin realizacji.**

**Umowa zostaje zawarta na okres od dnia 08.08.2020r. do 07.08.2021r.**

**§ 3 Obowiązki stron.**

1. **Wykonawca oświadcza**, iż będzie wykonywał Umowę z należytą starannością, przy zachowaniu zasad współczesnej wiedzy i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz zgodnie z najlepszą praktyką i wiedzą zawodową, uwzględniając zawodowy charakter swojej działalności.
2. W ramach wykonywania Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
3. realizacji usług zgodnie ze szczegółowym wykazem i opisem określonym w SIWZ,
4. zapewnienia profesjonalnych urządzeń i sprzętu o odpowiednich parametrach tj. przeznaczonych przez producenta do danego typu czyszczonej powierzchni,
5. zapewnienia wyłącznie środków czystości dopuszczonych do obrotu i stosowania w Polsce, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w zakresie bezpieczeństwa użytkowania, ochrony zdrowia i środowiska, spełniających wymagania:
6. ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach (Dz. U. 2011, Nr 63, poz. 322 ze zm.)
7. przepisów krajowych oraz unijnych dotyczących kart charakterystyki substancji chemicznych,
8. aktualne karty produktu oraz karty charakterystyki stosowanych środków czystości muszą znajdować się w miejscu ich stosowania. Osoby wykonujące usługę sprzątania muszą mieć zapewniony przez Wykonawcę stały dostęp do kart. W razie niekontrolowanego uwolnienia substancji do środowiska Wykonawca zobowiązany jest do postępowania zgodnie z zapisami wynikającymi z kart charakterystyki,
9. używania i przechowywania środków czystości i higienicznych w oryginalnych opakowaniach posiadających oryginalne etykiety pozwalające na każdorazową identyfikację produktu,
10. Wykonawca zobowiązuje się i oświadcza, że osoby, które będą wykonywały czynności objęte Przedmiotem Umowy zostały poddane odpowiednim badaniom lekarskim, przeszkolone w zakresie bhp oraz przestrzegania przepisów ppoż. w związku z wykonywaniem czynności objętych niniejszą Umową, a także wyposażone w odzież i obuwie robocze oraz środki ochrony indywidualnej.
11. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego.
12. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie i na własny koszt: mydło w płynie, papier toaletowy, ręczniki papierowe, a także szczotki i kostki toaletowe oraz odświeżacze powietrza.
13. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie i na własny koszt wszelki sprzęt, i środki niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy w zakresie świadczenia usług utrzymania czystości w budynkach.
14. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu rozpoczęcia świadczenia usługi objętych przedmiotem Umowy:

a. pisemnego wykazu osób wyznaczonych do wykonywania usługi określonej w §1 (ze wskazaniem prawnej formy zatrudnienia oraz z podziałem terenu dla poszczególnych osób),

b. pisemnego wykazu osób sprawujących bezpośredni nadzór,

c. pisemnej informacji o podwykonawcach, jeżeli usługi objęte przedmiotem Umowy realizowane są z ich udziałem.

1. Wykonawca może magazynować na terenie Instytutu niezbędne materiały lub substancje potrzebne do wykonania prac, tylko w miejscach wyznaczonych, zabezpieczonych przed przedostaniem się do kanalizacji, do gleby lub do wód powierzchniowych i podziemnych, uzgodnionych z osobą odpowiedzialną za nadzorowanie wykonania przedmiotu umowy z ramienia Instytutu.
2. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów BHP i PPOŻ podczas wykonywania prac i odpowiada z tego tytułu za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, o ile pozostają one w bezpośrednim związku przyczynowym z działaniem Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do codziennego pobrania kluczy do pomieszczeń Zamawiającego z budynku, w którym sprząta i ich zwrotu po wykonaniu czynności sprzątania.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody spowodowane w czasie od pobrania kluczy do ich zwrotu.
5. Wykonawca jest zobowiązany bezzwłocznie zgłaszać przedstawicielom Zamawiającego wszelkie zauważone szkody lub braki w majątku Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania tajemnicy służbowej i przestrzegania zasad Ochrony Danych Osobowych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego przystąpienia do wykonania i rzetelnej realizacji usługi utrzymania terenów zewnętrznych zgodnie z otrzymanym od Zamawiającego na drodze telefonicznej lub e-mailowej zapotrzebowaniem.
8. Pracownik Wykonawcy odpowiedzialny za utrzymanie terenów zewnętrznych zobowiązany jest do codziennego potwierdzania z Zamawiającym liczby przepracowanych godzin oraz wskazania rodzajów prac, które zostały przez niego wykonane.
9. **Zamawiający zobowiązany jest do:**
10. umożliwienia nieodpłatnego korzystania z energii elektrycznej oraz wody dla celów realizacji Przedmiotu Umowy,

**§ 4 Personel Wykonawcy realizujący przedmiot umowy**

* 1. Wykonawca oświadcza, że do wykonywania Przedmiotu Umowy będą kierowani pracownicy zatrudnieni zgodnie z prawem polskim, niekarani, sprawni fizycznie oraz cechujący się wysoką kulturą osobistą.
  2. Wykonawca w ramach realizacji Przedmiotu Umowy zobowiązany jest do zapewnienia minimalnej ilości pracowników niezbędnych do należytego wykonania Przedmiotu Umowy oraz ilości godzin, na które mają być zatrudnione. Zamawiający wymaga w siedzibie Oddziału Zamawiającego przy ul. Postępu 9 i przy ul. Kupieckiej 4.

**I. Usług utrzymania czystości w budynkach:**

1. przy ul. Postępu 9 przez 3 osoby w dni robocze w godzinach od 06:00 do 14:00 lub od 14:00 do 22:00
2. przy ul. Kupieckiej 4 przez 1 osobę w godzinach 6:00 do 14:00 - w dni robocze na 0,4 etatu
3. **po 1 października 2020 r.** przy ul. Kupieckiej 4 przez 1 osobę w godzinach 6:00 do 14:00 - w dni robocze na 1,6 etatu.

**II.** Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego aktualizowania Wykazu, o którym mowa w § 3 ust. 10 niniejszej umowy, przy każdej zmianie osób skierowanych do realizacji Przedmiotu Umowy oraz do potwierdzania aktualnego Wykazu na koniec każdego kwartału.

1. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania stałej obsady ilościowej pracowników i osób nadzorujących bez względu na okresy urlopowe, zwolnienia lekarskie itp.
2. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby realizujące Przedmiot Umowy posiadają aktualne wyniki badań lekarskich stwierdzające brak przeciwwskazań do wykonywania czynności związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca jest obowiązany do niezwłocznego odsunięcia od realizacji Przedmiotu Umowy każdej osoby, która przez swój brak kwalifikacji, niewłaściwe zachowanie, naruszenie zasad bezpieczeństwa obowiązujących u Zamawiającego lub z innego powodu zagraża należytemu wykonaniu Przedmiotu Umowy lub wpływa na tworzenie niekorzystnego wizerunku Zamawiającego.
4. Wszelkie planowane zmiany personelu, będą zgłaszane przez Wykonawcę w formie pisemnej na co najmniej 2 dni przed planowaną zmianą osoby realizującej Przedmiot Umowy, przy czym Wykonawca jest zobowiązany udokumentować, iż osoba kierowana do realizacji Przedmiotu Umowy spełnia wymagania określone w niniejszej Umowie oraz w SIWZ. Każda zmiana w powyższym zakresie wymaga zmiany Wykazu, o którym mowa w ust. 3 powyżej.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę osób realizujących przedmiot umowy nie wcześniej niż po 3 miesiącach i nie częściej niż 2 razy w trakcie trwania umowy.

**§5 Podwykonawstwo**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia części prac podwykonawcom.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania, prowadzenia, nadzorowania i zabezpieczania oraz koordynacji działań prowadzonych przez podwykonawców w sposób gwarantujący prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim zakresie, jak gdyby były one działaniem lub zaniechaniem samego Wykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników.
4. Wykonawca jest wyłącznie odpowiedzialny za terminową i całkowitą zapłatę wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom.
5. Jeżeli Wykonawca złożył w ofercie oświadczenie dotyczące zakresu podwykonawstwa, zmiana tego zakresu wymaga poinformowania Zamawiającego. W przypadku zmiany podwykonawcy, na którego zasoby w zakresie wiedzy i doświadczenia, powoływał się Wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu. Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia takie warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia na dzień, w którym wpłynął wniosek o zmianie w zakresie podwykonawstwa. W przypadku polegania przez Wykonawcę na zasobach innego podmiotu w zakresie wiedzy i doświadczenia, wymaganym jest, aby taki podmiot brał udział w realizacji przedmiotu umowy jako podwykonawca. Zmiana w zakresie podwykonawstwa określona w zdaniu drugim, dochodzi do skutku w przypadku niezłożenia Wykonawcy przez Zamawiającego sprzeciwu w terminie 14 dni licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego kompletnego wniosku o jej dokonanie.
6. Zmiana w zakresie podwykonawstwa, o której mowa w ust. 5 nie wymaga zmiany niniejszej umowy w formie zawarcia odrębnego aneksu.
7. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność określoną w ust. 3 i 4 za każdego kolejnego podwykonawcę.

**§6 Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca ponosi całkowitą, pełną i nieograniczoną odpowiedzialność względem Zamawiającego oraz osób trzecich za działania lub zaniechania swojego personelu lub innych osób, bądź podmiotów, z których pomocą lub przy udziale których wykonuje Przedmiot Umowy.
2. Wykonawca odpowiedzialny jest za szkody wynikłe z zaniechania lub niestarannego działania, niedbalstwa, nieprawidłowego zabezpieczenia sprzętu oraz środków chemicznych stosowanych do realizacji Przedmiotu Umowy, działania niezgodne z przepisami BHP i ppoż. i ochrony środowiska, naruszenie zasad bezpieczeństwa obowiązujących u Zamawiającego, w tym zasad dotyczących ochrony informacji.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za utratę, uszkodzenie, zniszczenie mienia Zamawiającego, zaistniałe podczas realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy za straty i szkody w mieniu Zamawiającego (powstałe w trakcie wykonywania czynności wynikających z Umowy) ustalana będzie na podstawie:
5. obustronnie sporządzonego i podpisanego protokołu ustalającego okoliczności powstania szkody. W przypadku uchylenia się Wykonawcy od udziału w protokolarnym ustaleniu szkód, pomimo wezwania przez Zamawiającego, podstawą będzie jednostronny protokół sporządzony przez Zamawiającego,
6. udokumentowanej przez Zamawiającego wartości mienia utraconego lub uszkodzonego,
7. noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego za poniesione straty.

5) Wykonawca zwolniony jest z odpowiedzialności za szkody, jeśli niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, spowodowane było wyłącznym działaniem lub wyłącznym zaniechaniem Zamawiającego lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

6) Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, będące następstwem czynu niedozwolonego, niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę lub osoby, za które ponosi odpowiedzialność.

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania nieprzerwanie przez cały okres obowiązywania umowy aktualnego, opłaconego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej ze świadczeniem usługi sprzątania na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 300 000,00 PLN.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia, na każde żądanie Zamawiającego, dowodu zapłaty składki z tytułu zawarcia powyższej umowy ubezpieczenia.
3. Wykonawca gwarantuje, że każdy ewentualny podwykonawca będzie posiadał ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej ze świadczeniem usługi sprzątania na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 300 000,00 PLN przez cały czas wykonywania usługi na rzecz Zamawiającego.

**§ 7 Warunki płatności.**

Wykonawca zrealizuje usługę utrzymania czystości w budynkach za miesięczną cenę ryczałtową netto w wysokości:……………………… PLN   
(słownie: ……PLN).

Do w/w wartości zostanie doliczony podatek VAT zgodny z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy z umowy brutto wynosi…………………… PLN

(słownie:……. PLN).

* 1. Wynagrodzenie dotyczy całego zakresu prac określonego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia przez czas określony w § 2.
  2. Wykonawca będzie wystawiał faktury za świadczone usługi do 10 dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni.
  3. Wynagrodzenie będzie wypłacane w miesięcznych ratach w wysokości określonej w ust. 1.

1. Podana stawka obowiązywać będzie przez czas określony w § 2.
   1. Wykonawca będzie wystawiał faktury za świadczone usługi do 10 dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni.
   2. Nie wykorzystanie pełnej liczby roboczogodzin w okresie trwania umowy nie będzie stanowiło podstawy do roszczeń Wykonawcy wobec Zamawiającego. Zamawiający, bowiem będzie realizował zamówienia na usługę w miarę posiadanych potrzeb.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia w okresach miesięcznych pisemnej informacji o możliwej kwocie obniżenia wpłat na PFRON (w wysokości minimum 25% wynagrodzenia za świadczona usługę) przez Zamawiającego ( ustawy o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych Dz.U. 2020, poz. 426 z zm.)
3. Zapłata nastąpi do 30 dni od daty wystawienia faktury na Płatnika: Sieć Badawcza ŁUKASIEWICZ - Instytut Ceramiki i Materiałów Budowlanych Oddział Ceramiki i Betonów w Warszawie 02-676 Warszawa, ul. Postępu 9 NIP 525 000 76 26, na konto wskazane na fakturze Wykonawcy.
4. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia konta Płatnika faktury.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia umownego zgodnie z art. 142 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych jest możliwa w przypadkach:
6. zmiany stawki podatku od towarów i usług - wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione o stawkę podatku od towarów i usług obowiązującą w dniu powstania obowiązku podatkowego,
7. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2012r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – wynagrodzenie Wykonawcy zostanie dodatkowo powiększone o kwotę stanowiącą iloczyn liczby pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę lub umowy cywilnoprawnej na warunkach określonych w ustawie z dnia 10 października 2012r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia, zgłoszonych i zaakceptowanych przez Zamawiającego w dniu rozpoczęcia realizacji zamówienia, jak również w trakcie jego wykonywania oraz wartości równej zmienionym kosztom, które Wykonawca poniesie w związku ze wskazaną powyżej zmianą przepisów prawa na każdego z pracowników. Wykonawca jest obowiązany przedstawić zamawiającemu na piśmie - wyliczenie wykazujące wpływ zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę na koszty wykonania zamówienia oraz propozycję nowego wynagrodzenia, potwierdzone powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają w/w zmiany oraz zaktualizowane dokumenty, o których mowa w § 3 ust. 10 niniejszej umowy – w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących tych zmian do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie, pod rygorem uznania, że Wykonawca po upływie tego terminu rezygnuje z możliwości wprowadzenia omawianej zmiany. Przedmiotowa zmiana obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmiany przepisów prawa, na podstawie zawartego aneksu,
8. zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne - wynagrodzenie Wykonawcy zostanie powiększone o różnicę między kosztami dotychczas ponoszonymi przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na ubezpieczenie społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne w stosunku do pracowników zatrudnionych przez nich na podstawie umowy o pracę lub umowy cywilnoprawnej, wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia, zgłoszonych i zaakceptowanych przez Zamawiającego w dniu rozpoczęcia realizacji zamówienia, jak również w trakcie jego wykonywania. Wykonawca jest obowiązany przedstawić Zamawiającemu na piśmie wyliczenie wykazujące wpływ zmiany wysokości zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na koszty wykonania zamówienia oraz propozycję nowego wynagrodzenia wraz z zaktualizowanymi dokumentami, o których mowa w § 3 ust. 10 niniejszej umowy - potwierdzone powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają w/w zmiany, w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących tych zmian do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie, pod rygorem uznania, że Wykonawca po upływie tego terminu rezygnuje z możliwości wprowadzenia omawianej zmiany. Przedmiotowa zmiana obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmiany przepisów prawa, na podstawie zawartego aneksu.
9. dokumenty, o których mowa w pkt b) i c) winny być załączone do wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia, bądź w terminie 7 dni od daty wezwania przez zamawiającego do ich przedłożenia, pod rygorem naliczenia przez zamawiającego kary umownej.

**§ 8 Odpowiedzialność.**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowość wykonywanych obowiązków określonych niniejszą umową oraz wszelkie skutki finansowe i prawne wynikłe z niewykonania lub niewłaściwego wykonania umowy, w tym również wynikłe z kontroli uprawnionych w tym zakresie służb i inspekcji.
2. Jakość świadczonych usług będzie na bieżąco kontrolowana przez Zamawiającego.

**§ 9 Kary umowne.**

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia całkowitego (przewidzianego za cały okres trwania Umowy) Wykonawcy.
2. Karę w tej samej wysokości uiści Wykonawca także w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający dokona potrącenia wynagrodzenia ustalonego w § 7 ust.1 umowy.

a/ Stwierdzenie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy będzie następować w drodze protokolarnej.

b/ Kwota potrąceń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy zostanie ustalona jako iloczyn jednostkowej ceny brutto sprzątania 1 m2 powierzchni i łącznej powierzchni, na której stwierdzono zaniedbania.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust.1 umowy (za wyjątkiem okoliczności określonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych).
2. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną za niedoręczenie w terminie dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 10, § 7 ust. 6 pkt. b) i c) - w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1 umowy.

**§ 10 Rozwiązanie umowy.**

1. Umowa może być rozwiązana w trybie natychmiastowym w przypadku:

* trzykrotnego stwierdzenia nienależytego wykonania umowy,
* niewykonania przez Wykonawcę, obowiązków wynikających z umowy, a zawartych w SIWZ, przez niego zawinionych, przez okres minimum trzech dni,
* istotnego naruszenia prawa przez pracownika bezpośrednio zaangażowanego w proces sprzątania.

2. W powyższych przypadkach stosuje się odpowiednio treść § 9 ust. 2.

**§ 11**

Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Dostawcy chyba, że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany (art. 144 ust.1 i 2 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych).

**§ 12**

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy ( art. 145 ust.1 i 2 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych).

**§ 13 Postanowienia dodatkowe.**

1. Strony ustalają, że:

1. zastrzeżenia (uwagi) Zamawiającego, co do jakości wykonywanej pracy przez pracowników Wykonawcy, będą zgłaszane Wykonawcy na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. osobą uprawnioną ze strony Zamawiającego do kontaktów merytoryczno-technicznych jest:…………………………………………
3. osobą uprawnioną ze strony Wykonawcy do kontaktów merytoryczno-technicznych, z Zamawiającym jest: …………………………………………..

**§ 14 Zmiany umowy.**

Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 15 Postanowienia końcowe.**

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) oraz inne obowiązujące przepisy.
2. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Oddziału Zamawiającego w Warszawie.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki do niniejszej umowy stanowią:

1. opis przedmiotu zamówienia zawarty w SIWZ wraz z załącznikami nr A, B, C, D, E, F, G, H, I, J,K.

**Klauzula informacyjna:**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy

95/46/WE informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Sieć Badawcza Łukasiewicz - Instytut Ceramiki i Materiałów Budowlanych z siedzibą w Warszawie, przy ulicy Postępu 9 (dalej: ICiMB),
2. Inspektorem Ochrony Danych w Sieć Badawcza Łukasiewicz ICiMB jest Pan Bartosz Chłopek, adres email: iod@icimb.pl, adres: Inspektor Ochrony Danych, Sieć Badawcza Łukasiewicz - Instytut Ceramiki i Materiałów Budowlanych, Oddział Szkła i Materiałów Budowlanych, ul. Cementowa 8, 31-983 Kraków;
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy o świadczenie usług czystości w budynkach Oddziału Ceramiki i Betonów w Warszawie w lokalizacjach przy ul. Postępu 9 i Kupieckiej 4;
4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat od daty zakończenia umowy;
5. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania *(jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody)*, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
6. Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.;
7. Podanie danych osobowych przez Pana/Panią jest dobrowolne, ale niezbędne do podpisania umowy.

Załączniki do Umowy:

Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia (załączniki od A do K);

Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy;

Załącznik nr 4 – Lista osób uprawnionych do realizacji umowy;

|  |  |
| --- | --- |
| **ZAMAWIAJĄCY** | **WYKONAWCA** |
| ……………………………………..……… | …..…………………………….……………….. |
| *(data i podpis Zamawiającego)* | *(data i podpis Wykonawcy)* |