

Warszawa, dnia 07 lipca 2020r.

## Do wszystkich Wykonawców

Dotyczy: „Kompleksowe utrzymanie czystości w budynkach Sieć Badawcza Łukasiewicz Instytutu Ceramiki i Materiałów Budowlanych Oddział Ceramiki i Betonów w Warszawie”  
Nr postępowania WI.261.6.2020

### **ODPOWIEDZI** na pytania dotyczące wyjaśnienia treści SIWZ **i ZMIANY** treści SIWZ

Zamawiający działając na podstawie art.38 ust.2 i ust.4 Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm) zwany dalej ustawą, informuje, iż w związku z nadesłanymi 02 lipca 2020 r. pytaniami dotyczącymi wyjaśnienia treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia z 30 czerwca 2020 r w wyżej wymienionym postępowaniu udziela następujących odpowiedzi:

Pytanie 1:

1. Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy spowodowanej koniecznością waloryzacji cen w uzasadnionych przypadkach? W szczególności Wykonawca prosi o potwierdzenie czy będzie stanowić podstawę do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy, wynikających z decyzji organów władzy publicznej, określonych w art. 142 ust. 5 pkt 1-4 PZP (zmiana stawki VAT, zmiana minimalnego wynagrodzenia za pracę/ minimalnej stawki godzinowej, zmiana zasad lub stawek ubezpieczenia społecznego/ zdrowotnego, zmiany w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych)?

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje zmiany w postanowieniach umowy w przypadku zaistnienia okoliczności, które zostały wymienione w Rozdziale XIII SIWZ. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia wynikającego ze zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę. Podstawa i wymiar zmiany wynikać będzie wprost z Rozporządzenia Rady Ministrów.

Pytanie 2:

2. Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwa w obszarze całości przedmiotowego postępowania?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo, jednakże określił w rozdziale III pkt. 4.5.4 SIWZ, że wymaga wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcą. Tym samym nie wyraża zgody na realizację całości umowy przez podwykonawcę.

Pytanie 3:

3. W jaki sposób Zamawiający oszacował powierzchnię podlegającą sprzątanii oraz sporządził harmonogram sprzątanii, w szczególności czy określone w niniejszym postępowaniu powierzchnie sprzątanii i harmonogram sprzątanii wykazują różnice w stosunku do określonych w aktualnie realizowanym zamówieniu (poprzednim postępowaniu w tym samym przedmiocie), względnie- czy zachodzą inne istotne różnice w stosunku do usługi, której wykonawca został wybrany w poprzednim postępowaniu?

Odpowiedź:

Oszacowanie powierzchni zostało przez Zamawiającego wykonane z zachowaniem najwyższej staranności i w sposób należyty, na podstawie planów budynków. Tak, występują istotne różnice w stosunku do zakresu powierzchni objętej usługą sprzątanii a obecnie obowiązującą umową.

Pytanie 4

4. Wykonawca prosi o udzielenie wyjaśnień w zakresie sposobu oszacowania przez Zamawiającego wartości przedmiotu zamówienia, poprzez wskazanie:
  1. czy podstawą szacowania była wartość usługi świadczonej przez obecnego Wykonawcę - prosimy o wskazanie, jaka była wartość (netto i brutto) faktur za realizację usługi przez obecnego wykonawcę wystawionych w okresie ostatnich 3 miesięcy?

Odpowiedź:

Szacunkowa wartość zamówienia została oszacowana na podstawie rozeznania rynku. Wartość szacunkowa zostanie podana na posiedzeniu otwarcia ofert.

2. w odniesieniu do jakiej części usługi (procentowo lub kwotowo) Zamawiający, dokonując określenia wartości zamówienia, przewidział jej opodatkowanie stawką 8%, a do jakiej- 23%, a także czy podstawą szacowania w tym zakresie były dane nt. sposobu realizacji obecnie wykonywanej usługi (faktury wystawiane przez obecnego Wykonawcę)- prosimy o wskazanie, w jakiej części (procentowo lub kwotowo) usługi świadczone przez dotychczasowego wykonawcę były opodatkowane stawkami odpowiednio 8 % i 23%?

Odpowiedź:

Zamawiający zastosował stawkę 23%.

Pytanie 5:

5. Czy obecny Wykonawca (prosimy o podanie jego nazwy) został ukarany karą lub karami za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy? Jeśli tak - prosimy o podanie wartości oraz ilości nałożonych kar?

Odpowiedź:

Nie dotyczy SIWZ. Zgodnie z art. 38 ust.1 ustawy PZP Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zadane pytanie nie odnosi się do SIWZ.

Pytanie 6:

6. Czy obecny Wykonawca usługi otrzymuje należne wynagrodzenie w terminie zgodnym z umową? Jeśli Zamawiający regulował faktury z opóźnieniem to Wykonawca prosi o informację ile razy w ciągu trwania obecnej umowy taka sytuacja miała miejsce i jaki był okres opóźnienia?

Odpowiedź:

Nie dotyczy SIWZ. Zgodnie z art. 38 ust.1 ustawy PZP Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zadane pytanie nie odnosi się do SIWZ.

Pytanie 7:

7. Wykonawca zwraca się z prośbą do Zamawiającego o podanie wartości netto i brutto faktur za usługę kompleksowego utrzymania czystości w obiekcie, które wystawił obecny wykonawca za okres 3 ostatnich miesięcy.

Odpowiedź:

Nie dotyczy SIWZ. Zgodnie z art. 38 ust.1 ustawy PZP Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zadane pytanie nie odnosi się do SIWZ.

### **ZMIANY TREŚCI SIWZ:**

Jednocześnie Zamawiający informuje, że dokonuje zmiany treści SIWZ:

1. Do SIWZ (str. 22) w rozdziale XIII. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO do pkt 2 zostają dopisane lit. e) i f) o brzmieniu jak poniżej:
  - e) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2012r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – wynagrodzenie Wykonawcy zostanie dodatkowo powiększone o kwotę stanowiącą iloczyn liczby pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę lub umowy cywilnoprawnej na warunkach określonych w ustawie z dnia 10 października 2012r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia, zgłoszonych i zaakceptowanych przez Zamawiającego w dniu rozpoczęcia realizacji zamówienia, jak również w trakcie jego wykonywania oraz wartości równej zmienionym kosztom, które Wykonawca poniesie w związku ze wskazaną powyżej zmianą przepisów prawa na każdego z pracowników. Wykonawca jest obowiązany przedstawić zamawiającemu na piśmie - wyczerpujące wykazujące wpływ zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę na koszty wykonania zamówienia oraz propozycję nowego wynagrodzenia, potwierdzone

powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają w/w zmiany oraz zaktualizowane dokumenty, o których mowa w § 3 ust. 10 niniejszej umowy –

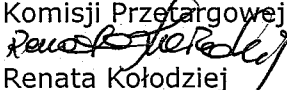
w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących tych zmian do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie, pod rygorem uznania, że Wykonawca po upływie tego terminu rezygnuje

z możliwości wprowadzenia omawianej zmiany. Przedmiotowa zmiana obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmiany przepisów prawa, na podstawie zawartego aneksu,

- f) zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne - wynagrodzenie Wykonawcy zostanie powiększone o różnicę między kosztami dotychczas ponoszonymi przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na ubezpieczenie społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne w stosunku do pracowników zatrudnionych przez nich na podstawie umowy o pracę lub umowy cywilnoprawnej, wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia, zgłoszonych i zaakceptowanych przez Zamawiającego w dniu rozpoczęcia realizacji zamówienia, jak również w trakcie jego wykonywania. Wykonawca jest obowiązany przedstawić Zamawiającemu na piśmie wyliczenie wykazujące wpływ zmiany wysokości zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na koszty wykonania zamówienia oraz propozycję nowego wynagrodzenia wraz z zaktualizowanymi dokumentami, o których mowa w § 3 ust. 10 niniejszej umowy - potwierdzone powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają w/w zmiany, w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących tych zmian do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie, pod rygorem uznania, że Wykonawca po upływie tego terminu rezygnuje z możliwości wprowadzenia omawianej zmiany. Przedmiotowa zmiana obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmiany przepisów prawa, na podstawie zawartego aneksu.

Niniejsze wyjaśnienia i zmiany SIWZ stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i są wiążące przy składaniu ofert. **Termin składania ofert nie ulega zmianie.**

Wynikiem powyższej zmiany SIWZ jest zmiana ogłoszenia o zamówieniu zamieszczona w Biuletynie Zamówień Publicznych pod nr 540121413-N-2020 w dniu 07-07-2020r.

Z upoważnienia  
Sekretarz  
Komisji Przetargowej  
  
Renata Kołodziej