

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

(zwane dalej „specyfikacja” lub SIWZ)

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego

Modernizacja budynku laboratoryjno-biurowego w Instytucie Ceramiki i Materiałów Budowlanych Oddział Ceramiki i Betonów w Warszawie użytkowanego przez Zakład Technologii Betonów „CEBET” Zakład Ceramiki i Kompozytów oraz Laboratorium Badawcze Oddziału Ceramiki i Betonów AB 115 przy ul. Kupieckiej 4

INSTYTUT CERAMIKI I MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH

ODDZIAŁ CERAMIKI I BETONÓW W WARSZAWIE

ul. Postępu 9, 02 – 676 WARSZAWA

zwany dalej „Zamawiającym” zaprasza do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych(t.j. Dz. U. z 2018r poz.1986) o wartości szacunkowej niższej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.

Specyfikacja zawiera

(załączniki do SIWZ stanowią integralną część specyfikacji)

Zatwierdził:

Dyrektor Oddziału

dr inż. Artur Oziębło

1. NAZWA (FIRMA) ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Instytut Ceramiki i Materiałów Budowlanych

Oddział Ceramiki i Betonów w Warszawie

ul. Postępu 9

02-676 Warszawa

tel: 022 8437421

fax: 022 8431789

e-mail: info_warszawa@icimb.pl

adres strony internetowej: www.icimb.pl/bip

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone będzie w trybie: **przetarg nieograniczony**.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

3.1. Przedmiotem zamówienia jest modernizacja budynku laboratoryjno-biurowego w Instytucie Ceramiki i Materiałów Budowlanych Oddział Ceramiki i Betonów w Warszawie Użytkowanego przez Zakład Technologii Betonów „CEBET” Zakład Ceramiki i Kompozytów oraz Laboratorium Badawcze Oddziału Ceramiki i Betonów AB 115 przy ul. Kupieckiej

3.2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera:

- 1) załącznik nr 1 – dokumentacja projektowa budowlana i wielobranżowa,
- 2) załącznik nr 2 - przedmiar robót budowlanych i wielobranżowych
- 3) załącznik nr 3 STWiORB (wielobranżowy),

3.3. Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

- 45000000-7 roboty budowlane,
- 45400000-1 roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,
- 45320000-6 roboty izolacyjne,
- 45330000-9 roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne,
- 45332000-3 roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne,
- 45321000-3 izolacja cieplna
- 45443000-4 roboty elewacyjne,
- 45421100-5 instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów,
- 45111200-0 roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne,
- 45111300-1 roboty rozbiórkowe,
- 45112710-5 roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych,
- 45310000-3 roboty instalacyjne elektryczne,
- 45314000-1 instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych,
- 45312000-7 instalowanie systemów alarmowych i anten,
- 45300000-0 roboty instalacyjne w budynkach,
- 45331220-4 instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych,
- 45331000-6 instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych,

ROBOTY BUDOWLANE

- 1) rozbiórka istniejących studzienek okiennych, opaski, schodów wejściowych i innych elementów przylegających do ścian budynku, rozbiórka istniejących obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, instalacji odgromowej oraz innych elementów przymocowanych do ścian zewnętrznych - lamp oświetleniowych, numeru posesji, tabliczki domofonu itp.
- 2) rozbiórka istniejących okien w piwnicy, замуrowanie i otynkowanie otworów okiennych z pozostawieniem blaszanych kanałów wentylacyjnych z zamontowanymi wentylatorami włączanymi w razie potrzeby za pomocą przycisku na ścianie usytuowanego wewnątrz pomieszczenia obok wentylatora,
- 3) wymiana drzwi wejściowych na parterze budynku na nowe aluminiowe, przeszklone szkłem bezpiecznym, drzwi jednoskrzydłowe o szerokości 90 i 100 cm w świetle ościeżnicy, drzwi 1,5 skrzydłowe - jedno skrzydło musi mieć szerokość minimum 90 cm w świetle ościeżnicy, drzwi o niskim współczynniku przenikania ciepła $U = 1,1$ i wysokiej szczelności, drzwi należy zamocować do ścian na styku z projektowanym ociepleniem,
- 4) wymiana okien na nowe, wykonane z PCV o niskim współczynniku przenikania ciepła i wysokiej szczelności - $U = 0,9$:

- zdemontować istniejącą stolarkę okienną.
- zamontować nowe okna wykonane z PCV w kolorze białym, rozwierano - uchylne.

Okna należy osadzić na styku z projektowanym ociepleniem a połączenia uszczelnić za pomocą taśm rozprężnych. Okna mają być wyposażone w nawiewniki ciśnieniowe, z możliwością całkowitego ich zamknięcia oraz w blokadę położenia skrzydła w pozycji otwartej i doszczelnionej. Wszystkie rozwierane skrzydła okien należy wykonać z mechanicznym ogranicznikiem stopnia uchyłu i zabezpieczeniem przed niekontrolowanym zatrzaśnięciem okna. Szklenie okien potrójnym szkłem zespolonym, dwukomorowym, wypełnionym argonem. Szkło z powłoką niskoemisyjną.

Uwaga ! przed zamówieniem okien i drzwi należy sprawdzić na budynku wymiary wszystkich otworów.

- 5) zamontowanie nowych parapetów okiennych wewnętrznych.
Parapety gr. 3,0 cm z płyty typu postforming z okleiną HPL (0,6mm) w kolorze białym, o długości łącznie 5 cm dłuższej niż wymiar glifu okiennego i wystający poza lico ściany o 15cm. Parapet ma przykryć grzejnik znajdujący się pod oknem,
- 6) odkopanie ścian przylegających do gruntu do poziomu fundamentów.
Uwaga! nie wolno odkopać równocześnie wszystkich ścian, odkopane odcinki mogą mieć do 200 cm, kolejny odcinek można odkopać po zakończeniu prac, zasypaniu poprzedniego odcinka i mechanicznym ubiciu gruntu.
- 7) oczyszczenie ścian fundamentowych i piwnicznych szczotkami drucianymi, uzupełnienie ubytków zaprawą cementową i wykonanie izolacji przeciwwilgociowej,

- 8) ocieplenie ścian przylegających do gruntu od zewnątrz styrodurem o współczynniku przewodzenia ciepła nie większym niż $\lambda = 0.031 \text{ W/(m.K)}$ i grubości 10 cm, mocowanym do podłoża za pomocą kleju w sposób nie naruszający izolacji przeciwwilgociowej
- 9) ocieplenie pozostałych ścian budynku od zewnątrz metodą lekką moką, styropianem o współczynniku przewodzenia ciepła nie większym niż $\lambda = 0.031 \text{ W/(m.K)}$ i grubości 20 cm, mocowanym do ścian za pomocą kołków plastikowych - w dole ocieplenia należy zamontować aluminiowe listwy startowe a na wszystkich narożnikach oraz w ościeżach okien i drzwi zewnętrznych mają być zamocowane aluminiowe kątowniki z siatką
- 10) położenie na ociepleniu ze styropianu warstwy zaprawy klejowej z wtopioną siatką plastikową,
- 11) wykonanie na ścianach od poziomu terenu do poziomu parteru tynku cienkowarstwowego cokołowego,
- 12) wykonanie na pozostałych ścianach tynku cienkowarstwowego akrylowego,
- 13) zamontowanie zewnętrznych parapetów okiennych.
Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej gr. 0,7mm montować na wcześniej przygotowanym stabilnym podłożu, ocieplonym styrodurem gr. 2cm, ułożonym ze spadkiem 5%. Wymiary nowych parapetów dopasować do sposobu osadzenia okien oraz grubości murów. Montaż parapetu pod profil okna do listwy pod parapetowej. Dolną krawędź parapetu uszczelnić taśmą rozprężną. Boczne krawędzie parapetów zabezpieczyć nakładkami systemowymi. Parapety powinny wystawać poza lico elewacji o 3cm i być zakończone kapinosem,
- 14) podniesienie wysokości i remont istniejących kominów - rozbiórka istniejących czapek kominowych, podmurowanie kominów do wysokości 60 cm ponad poziom dachu po jego ociepleniu za pomocą cegły pełnej na zaprawie cementowej, wykonanie nowych żelbetowych czapek z 2% spadkiem na zewnątrz, naprawa istniejących tynków cementowo - wapiennych, otynkowanie całych ścian kominów tynkiem cienkowarstwowym, cokołowym na siatce plastikowej, zamontowanie nowych, metalowych kratki wentylacyjnych, mocowanych do siebie nawzajem za pomocą drutu nierdzewnego,
- 15) ocieplenie istniejącego stropodachu za pomocą styropapy gr. 30cm, ułożonej na oczyszczonym podłożu i pokrycie całej powierzchni dachu dodatkową warstwą papy termozgrzewalnej na całej powierzchni,
- 16) wykonanie nowych obróbek blacharskich dachu, rynien i rur spustowych z blachy stalowej powlekanej gr. 0,7 mm,
- 17) wykonanie nowych schodów i podestów betonowych przy głównym i tylnym wejściu do budynku, wykonanie nawierzchni schodów z płytek granitowych płomieniowanych klejonych do podłoża na zaprawie cementowej,
- 18) wykonanie rampy dla osób niepełnosprawnych:

- wykonanie wykopów pod fundamenty pochylni,
 - wykonanie fundamentów pod ściany pochylni z betonu B15 zbrojonych prętami stalowymi 4 \varnothing 12 ze strzemionami \varnothing 6 co 30 cm,
 - wykonanie ścian pochylni o szerokości 15 cm z betonu B20 z zabetonowanymi markami stalowymi do mocowania balustrad,
 - zasypanie powierzchni pomiędzy ścianami ziemią z wykopów z ubiciem,
 - ułożenie warstwy piasku gr. 15 cm z ubiciem,
 - wykonanie podkładu z betonu B20, wylewanego na mokro, zbrojonego siatką stalową,
 - wykonanie dylatacji pomiędzy podestem budynku a pochylnią i wypełnienie jej listwą dylatacyjną,
 - ułożenie nawierzchni pochylni i podestu dolnego z płyt granitowych płomieniowanych betonowej wykonanej ze spadkiem na zewnątrz w celu odprowadzania wody opadowej,
 - wykonanie na ścianach pochylni ponad powierzchnią gruntu (na bokach i wierzchu ściany) tynku cienkowarstwowego, cokołowego, klejonego na siatce plastikowej,
 - wykonanie i zamocowanie balustrad ze stali kwasoodpornej spełniających wymagania balustrad dla osób niepełnosprawnych,
 - podwójne poręcze na wysokości 70 i 90 cm, dodatkowa poręcz na wysokości 15 cm nad nawierzchnią pochylni stanowiąca krawężnik zapobiegający wypadnięciu wózka inwalidzkiego na boki,
- 19) wykonanie wzdłuż ścian budynku nowej opaski odwodnieniowej o szerokości 60 cm, ułożonej z kostki betonowej gr. 6 cm na podsypce cementowo - piaskowej, zakończonej obrzeżem betonowym, z 2% spadkiem od ściany budynku na zewnątrz,
- 20) uporządkowanie i wyrównanie terenu wokół budynku, nawiezenie 15 cm warstwy ziemi urodzajnej i posianie trawy,
- 21) wykonanie nowych schodów wewnętrznych: rozbiórka istniejących schodów i wykonanie nowych schodów żelbetowych, zamontowanie balustrad schodowych o wysokości 110 cm, stalowych, lakierowanych proszkowo, o rozstawie prętów nie większym niż 12cm,
- 22) przebudowa istniejących sanitariatów z wykonaniem przedsionków i powiększeniem kabin ustępowych:
- demontaż istniejących urządzeń sanitarnych,
 - rozbiórka istniejących ścianek działowych i wykonanie nowych ścianek z płyt kartonowo - gipsowych, wodoodpornych, na konstrukcji stalowej, wypełnionych wełną mineralną, wykończonych tynkiem gipsowym,
 - wykonanie nowej instalacji wodno - kanalizacyjnej według projektu branżowego - doprowadzenia wod.- kan. do urządzeń oraz wykonanie dwóch kratki ściekowych i dwóch kranów ze złączką w toaletach męskich na I i II piętrze,
 - wyłożenie ścian glazurą do wysokości 200 cm,

- ułożenie posadzki z płytek ceramicznych,
 - zamontowanie urządzeń sanitarnych wraz z armaturą - umywalki 11 szt., miski ustępowe - 7 szt., pisuary - 2 szt.,
 - zamontowanie wyposażenia: lustra bezpośrednio nad umywalkami, podajniki na papier toaletowy, podajniki na ręczniki papierowe, suszarki do rąk,
 - przyklejenie na szybach okiennych w toaletach białej folii do wysokości 150cm,
- 23) wykonanie toalety dla osób niepełnosprawnych:
- rozbiórka istniejących ścianek, i demontaż istniejących urządzeń sanitarnych umywalki,
 - wykonanie nowej instalacji wodno - kanalizacyjnej według projektu branżowego,
 - wyłożenie ścian glazurą do wysokości 200 cm,
 - ułożenie posadzki z płytek ceramicznych,
 - zamontowanie urządzeń sanitarnych: umywalka i miska ustępowa, dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych wraz z armaturą i stosownymi poręczami (4 szt. po dwie koło miski ustępowej i umywalki),
 - zamontowanie wyposażenia: lustra bezpośrednio nad umywalką, podajnika na papier toaletowy, podajnika na ręczniki papierowe, suszarki do rąk,
 - przyklejenie na szybach okiennych w toalecie białej folii do wysokości 150cm,
- 24) zamontowanie zlewozmywaka i umywalki w pomieszczeniu socjalnym dla pracowników oraz zlewów dolno-podłogowych w pomieszczeniach porządkowych:
- wykonanie instalacji wodno - kanalizacyjnej w pomieszczeniach według projektu branżowego,
 - wyłożenie ścian przy urządzeniach glazurą do wysokości 200 cm,
 - zamontowanie urządzeń wraz z armaturą: zlewozmywak i umywalka w pomieszczeniu socjalnym i zlewy (2 szt.) w pomieszczeniach porządkowych,
- 25) powiększenie wszystkich otworów drzwiowych:
- demontaż istniejących drzwi,
 - wstawienie nadproży z belek stalowych dwuteowych 120 mm,
 - poszerzenie otworów drzwiowych do wymaganej szerokości,
 - zamontowanie ościeżnic i wstawienie drzwi o szerokości 90 cm oraz wysokości 200 cm w świetle ościeżnicy do wszystkich pomieszczeń poza kabinami ustępowymi,
 - zamontowanie ościeżnic i wstawienie drzwi o szerokości 80 cm oraz wysokości 200 cm w świetle ościeżnicy do kabin ustępowych,
 - ościeżnice regulowane, wykonane z materiałów drewnopochodnych, dostosowana do grubości muru w przedziale od 75 mm do 300 mm. Ościeżnice wyposażona w uszczelkę. Rozwartość szczeliny progowej max 7 mm. Dół ościeżnicy zabezpieczony

blaszką ślizgową chroniącą ościeżnicę przed działaniem mechanizmu samozamykającego. Klamka ze stali nierdzewnej, zamek pod klamkowy

- drzwi do łazienek i sanitariatów, laminowane, pełne, z otworami nawiewnymi w dole skrzydła i wyposażone w zamek WC. Okucia, klamki, uchwyty, zawiasy ze stali nierdzewnej. Drzwi od toalet, otwierające się na korytarz ewakuacyjny należy wyposażyć w samozamykacze,
- drzwi do pozostałych pomieszczeń akustyczne $R_w=27$ dB. Rama skrzydła z klejonki z drewna iglastego lub z tarcicy drewna egzotycznego. Wewnętrzne wzmocnienie ramiaków pionowych belki usztywniające. Pomiędzy ramiakami z klejonki a belkami ze sklejkki umieszczona jest płyta wiórowa. Wypełnieniem skrzydła jest płyta wiórowa otworowa. Rama (wraz z wypełnieniem) oklejona jest dwustronnie płytą HDF. W dolnym ramiaku skrzydła wmontowana jest uszczelka progowa z mechanizmem powodującym jej wysunięcie w momencie zamknięcia drzwi,
- wszystkie zamki do drzwi wewnętrznych w systemie MasterKey,
- drzwi do klatki schodowej w piwnicy budynku przeciwpożarowe EI30,

26) wykonanie sufitów podwieszanych w korytarzach i sanitariatach: sufity systemowe, rozbieralne, na konstrukcji stalowej podwieszanej do stropów,

27) zamontowanie w oknach sali konferencyjnej zdalnie sterowanych rolet oraz instalacji AV,

28) wymiana posadzek w pomieszczeniach:

przygotowanie podłoża, rozebranie istniejących okładzin posadzkowych oraz cokołów
Wykonanie zaprawy samopoziomującej pod posadzki:

- Grubość warstwy 3-30mm
- Pełne obciążenie po ok.7dni
- Wytrzymałość na ściskanie $\geq 30\text{N/mm}^2$ po 28 dniach
- Wytrzymałość na zginanie $\geq 6\text{ N/mm}^2$ po 28 dniach
- Przyczepność do betonu $>1,5\text{ N/mm}^2$
- Reakcja na ogień A2fl

Podłoże musi być nośne, mocne stabilne, bez spękań, suche, czyste i wolne od substancji mogących zmniejszyć przyczepność. Odspojone fragmenty powierzchni jak również resztki starego gruntu, mas szpachlowych czy kleju należy starannie usunąć np. poprzez szrotkowanie, szlifowanie, śrutowanie, lub frezowanie. Tak przygotowaną powierzchnię należy dokładnie odkurzyć a następnie zagruntować podłoże mlekiem wapienno-cementowym. Wszelkie ubytki w podłożu należy uzupełnić za pomocą masy naprawczo-wyrównującej 3-50mm. Niezbędne jest wykonanie dylatacji obwodowej oddzielającej wylaną masę od ściany, stosując specjalną taśmę dylatacyjną lub cienkie paski styropianu. Konieczne jest przeniesienie istniejących szczelin dylatacyjnych ze starego podłoża. Podłoże, na którym wykonuje się podkład z warstwy wyrównawczej powinno być wolne od kurzu i

zanieczyszczeń. Temperatura powietrza i podłoża przy wykonywaniu warstwy +5°C do +25°C. Przed ułożeniem okładziny posadzkowej masę należy przeszlifować papierem ściernym w celu usunięcia tzw. „mleczka technologicznego”.

- wykonanie posadzek w piwnicy - rozbiórka istniejących posadzek PCV, oczyszczenie i wyrównanie podłoża, wykonanie wylewki samopoziomującej, ułożenie posadzki z płytek gresowych na kleju do płytek ceramicznych,
- wykonanie posadzek na schodach i w holach - rozbiórka istniejących posadzek, oczyszczenie i wyrównanie podłoża, wykonanie wylewki samopoziomującej, ułożenie posadzki z płytek gresowych o wymiarach 60x60cm na kleju do płytek ceramicznych,
- wykonanie posadzek na korytarzach i w pomieszczeniach biurowych z wykładziny kauczukowej. Wykładzina ogólnoużytkowa, gładka z naturalnych włókien kokosowych, zabezpieczona fabrycznie polimerem. Przeznaczona do obiektów użyteczności publicznej z atestem higienicznym.

Rodzaj materiału:

Grubość:	3mm
Ciężar całkowity:	4900 gr/m ²
Twardość	≥ 75
Reakcja na ogień	Bfl-s1
Odporność na poślizg	≥ 30
Odporność na plamy	odporna
Redukcja dźwięku	9 dB
Odporność na krzesła	odporna
Ładunki elektrostatyczne	antystatyczna

Wykończenie brzegów przez wywiniecie wykładziny na listwę przypodłogową. Listwy cokołowe przyściennie wys. 10cm Stosować kleje bezrozpuszczalnikowe, zalecane przez producenta. Wykładzinę dokładnie pokryć klejem, tak, aby przylegała do podłoża na całej swojej powierzchni. Łączenie styków za pomocą sznura spawalniczego lub dwuskładnikowej masy poliuretanowej, zgodnie z zaleceniami dostawcy wykładziny. Wszystkie zgrzewy muszą ostygnąć przed odcięciem nadmiaru zgrzewu. Zaleca się dwuetapową obróbkę zgrzewu: wstępną i wygładzającą. Nadmiar zgrzewu należy usuwać za pomocą specjalnego noża.

- remont pomieszczeń po wymianie instalacji - remont tynków wewnętrznych, malowanie ścian i sufitów: prace przygotowawcze, zamurowanie przebić, naprawa bruzd po robotach instalacyjnych, wykonanie brakujących tynków w piwnicach, reperacje tynków na pozostałych kondygnacjach oraz po rozbiórkach i uszkodzeniach powstałych w trakcie budowy, wymiana kratki wentylacyjnych w pomieszczeniach. Podłoże posiadające drobne uszkodzenia powierzchni powinny być naprawione przez wypełnienie ubytków zaprawą cementowo-wapienną. Powierzchnie powinny być oczyszczone z kurzu i brudu,

wystających drutów, nacieków zaprawy itp. Odstające tynki należy odbić, a rysy poszerzyć i ponownie wypełnić zaprawą cementowo-wapienną.

- przygotowanie podłoża - do przygotowania gładkiego podłoża pod malowanie należy powierzchnię tynku wyszlifować, ubytki wyszpachlować jednokrotnie szpachlówką gipsową (ok. 20%). Grubość gładzi gipsowej 1÷3 mm. Wilgotność podłoża gipsowych nie może być większa niż 7% (wagowo), a pozostałych podłoży – 8%. Następnie należy zagruntować podłoże preparatami zmniejszającym i chłonność.
- dwukrotne malowanie wszystkich ścian i sufitów na wszystkich kondygnacjach farbą akrylową. Powierzchnia powłok ma być wykonana bez uszkodzeń, smug, plam i śladów pędzla. Barwa powłok powinna być jednolita, bez smug i plam. Farba wysokiej jakości, wodorozcieńczalna, lateksowa, przeznaczona do pomieszczeń użyteczności publicznej.

29) **INSTALACJE ELEKTRYCZNE wg projektu wykonawczego**

1. wymiana instalacji elektrycznych w całym budynku,
2. wykonanie oświetlenia typu Led,
3. wykonanie sieci telefonicznej,
4. wykonanie sieci komputerowej,
5. wykonanie instalacji domofonowej,
6. wykonanie instalacji alarmowej i kontroli dostępu,
7. podłączenie do instalacji elektrycznej automatycznych rolet w oknach sali konferencyjnej.

30) **INSTALACJE SANITARNE wg projektu wykonawczego**

1. wymiana instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami,
2. wykonanie klimatyzacji w pomieszczeniach laboratoryjnych i biurowych wg załączonych rysunków:
 - Rzut parteru – schemat instalacji klimatyzacji rys. PB.IK.01
 - Rzut parteru – schemat instalacji klimatyzacji rys. PB.IK.02
 - Rzut piętra I – schemat instalacji klimatyzacji rys. PB.IK.03
 - Rzut piętra I – schemat instalacji klimatyzacji rys. PB.IK.04
 - Rzut piętra II – schemat instalacji klimatyzacji rys. PB.IK.05
 - Rzut piętra II – schemat instalacji klimatyzacji rys. PB.IK.06
 - Rzut dachu – schemat instalacji klimatyzacji rys. PB.IK.07
3. doprowadzenie instalacji wod.- kan. do nowych urządzeń sanitarnych.

Projektuje się instalację wody zimnej od istniejącego wloty wody do budynku przewodem Ø65 mm z rur stalowych ocynkowanych.

Na przewodzie wlotu wody zaprojektowano zawór zwrotny, filtr siatkowy F, izolator przepływu zwrotny BA. Następnie przewód rozgałęzia się na wodę pożarową i pitno-gospodarczą. Instalacja ppoż zaprojektowana z rur stalowych ocynkowanych. Na

odgałęzieniu wody pitno-gospodarczej zainstalowany będzie zawór pierwszeństwa W300. Instalację tę zaprojektowano z rur PP.

Instalację wody zimnej w budynku zaprojektowano z rur wodociągowych z polipropylenu PN20 dla temperatury 20⁰C łączonych za pomocą kształtek i łączników poprzez zgrzewanie. Przewody poziome należy prowadzić ze spadkiem 3‰ w kierunku przyłącza wody do budynku.

Piony wodociągowe i podejścia do baterii prowadzone będą w brzdach, w rurach "peszla",. Przewody należy umocować do ścian za pomocą punktów stałych i podpór przesuwnych.

Na instalacji zaprojektowano zawory odcinające kulowe.

Przejścia rurociągów przez ściany i stropy należy wykonać w tulejach ochronnych wg. BN-69/8864-25. Tuleje należy wypełnić ognioochronną masą uszczelniającą.

Instalację po wykonaniu należy przepłukać czystą wodą i poddać próbie na ciśnienie $p_p = 0,9$ MPa zgodnie z normami technicznymi.

Prowadzenie przewodów i średnice pokazano na rzutach i rozwinięciach wody.

Montaż rur wykonać zgodnie z instrukcją producenta.

Instalacja p.poż.

Hydranty $\text{AE}25\text{mm}$ na parterze, I, II, piętrze przyjęto wg. normy PN-EN 671-1 o zasięgu 33m i wydajności 1,0 dm³/s. wyposażone w prądownice i węże półsztywne o długości 30m.

Zawory hydrantowe zaprojektowano na wysokości 1,35 m od poziomu podłogi.

Instalacja wody ciepłej.

Projektuje się przygotowywanie wody ciepłej w podgrzewaczach elektrycznych przepływowych i pojemnościowych. Przepływowe usytuowane będą przy urządzeniach., a pojemnościowe V=59 l, V=15 l V=30 l usytuowane będą w pomieszczeniach: 110, 112, 0.5

Instalacja kanalizacji sanitarnej.

Opracowanie niniejsze obejmuje projektowane piony kanalizacyjne oraz część poziomów w budynku ułożonych na ścianach z podłączeniem do istniejącego poziomu. Poziomy kanalizacyjne ułożone będą na ścianach w piwnicy.

Instalację projektuje się z rur i kształtek z PVC kanalizacyjnych.

Piony zaopatrzone będą w rewizje w piwnicy i rury wywiewne wyprowadzone nad dach.

Piony kanalizacyjne prowadzone będą w brzdach lub będą obudowane. Skropliny z urządzeń chłodniczych usytuowanych w pomieszczeniach wewnętrznych na parterze, I i II piętrze odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej poprzez włączenie przewodów odprowadzających skropliny nad syfonami umywalk lub zlewów, a także pionów kanalizacyjnych. Instalację dla skroplin zaprojektowano z rur PP.

Izolacja przewodów wodociągowych.

Przewody wody zimnej, w piwnicy i w kanale należy zaizolować zgodnie z normą. Dla wody zimnej pianką poliuretanową Thermaflex grubości 13 mm. Izolacja posiada kwalifikację ogniową „nie rozprzestrzeniające ognia „

3.1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Oferty nie zawierające pełnego zakresu przedmiotu zamówienia zostaną odrzucone.

3.2. **Wykonawca winien udzielić pełnej gwarancji na roboty objęte zakresem zamówienia na okres nie krótszy niż 36 miesięcy (3 lata) lub zgodnie z warunkami określonymi w oświadczeniu gwarancyjnym.**

Wszystkie wymienione z nazw artykuły, urządzenia, materiały itp. należy rozumieć jako wskazanie wymaganych parametrów technicznych i jakościowych. Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w dokumentacji projektowej, STWiORB oraz przedmiarach robót, pod warunkiem posiadania przez te materiały lub urządzenia parametrów nie gorszych niż określone w tych dokumentach. Przed przystąpieniem do wykonania prac należy uzgodnić z Zamawiającym ostateczną wersję materiałów i osprzętu (typy i producenta).

3.3. Zamawiający łącznie wymaga:

- a) przed montażem na żądanie Zamawiającego okazanie stosownych dokumentów, uwiarygodniających proponowane przez Wykonawcę materiały lub urządzenia,
- b) w przypadku, gdy zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w dokumentacji technicznej, zaakceptowanych przez Zamawiającego, wymagać będzie zmiany dokumentacji projektowej, koszty tych zmian poniesie Wykonawca.

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, iż oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

3.4. Wykonawca winien wycenić całość przedmiotu zamówienia zgodnie z załączoną dokumentacją wraz z wszystkimi kosztami prowadzącymi do uzyskania pozwolenia na użytkowanie w imieniu Zamawiającego.

3.5. W przypadku gdy do wykonania zakresu przedmiotu zamówienia określonego w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz dokumentacji technicznej, nastąpi konieczność wykonania robót zamiennych, czyli robót nieprzewidzianych, a koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, rozpoczęcie tych robót może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego przez inspektora nadzoru i samego Zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót zamiennych, gdyż nie zostaną one uwzględnione w rozliczeniu finansowym a Wykonawca może być pociągnięty do odpowiedzialności odszkodowawczej.

3.6. Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty zamienne, wg cen jednostkowych uzgodnionych z Zamawiającym, nie wyższych niż średnich cen Sekocenbud dla Województwa Mazowieckiego obowiązujących w tym kwartale, w którym została podpisana umowa.

3.7. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

3.8. Cena umowy jest ceną ryczałtową, jednak Zamawiający zastrzega sobie możliwość, że zakres prac objętych przedmiotowym zamówieniem może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu, w przypadku wystąpienia robót zamiennych, ale nie więcej niż o 20% całkowitej wartości zamówienia.

3.9. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej nieruchomości i jego otoczenia, a także zdobył, na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia w godzinach pracy Instytutu od 8.00 do 14.00. Koszty dokonania wizji lokalnej terenu budowy poniesie Wykonawca.

3.10. Miejsce realizacji:

Warszawa, ul. Kupiecka 4

3.11. Wszelkie materiały i urządzenia wraz z ich dostawą i montażem, niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia leżą po stronie Wykonawcy.

3.12. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac zgodnie z SIWZ, polskimi normami i obowiązującymi przepisami, aktualnym stanem wiedzy technicznej, uzgodnieniami z użytkownikiem i sztuką budowlaną, przy zastosowaniu materiałów posiadających wymagane certyfikaty, deklaracje zgodności i atesty.

3.13. Po zakończeniu prac związanych z wykonaniem robót budowlanych, instalacji i dostawie urządzeń Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia protokołów z powykonawczych pomiarów, a także do przekazania: instrukcji obsługi urządzeń i aparatów w języku polskim, wymaganych świadectw i certyfikatów, warunków gwarancji i czasu trwania bezpłatnego serwisu. Pomiary muszą być wykonane miernikami posiadającymi aktualne świadectwo wzorcowania przez osoby posiadające aktualne uprawnienia do wykonywania takich pomiarów (min. 1 osoba w zakresie eksploatacji + min. 1 osoba w zakresie dozoru lub min. 1 osoba posiadająca uprawnienia pomiarowe w zakresie eksploatacji i dozoru). Po zakończeniu prac Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą instalacji elektrycznej w wersji papierowej i na płycie CD w dwóch egzemplarzach

3.14. Wykonawca zwróci szczególną uwagę przy wykonywaniu prac, na sposób ich wykonania, czystość i porządek, gdyż wykonuje prace w czynnym obiekcie.

3.15. Zamawiający wymaga, aby odpady powstałe w wyniku wykonywania przedmiotu zamówienia zostały zagospodarowane przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013r. poz. 21).

3.16. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia wykonywania przedmiotu zamówienia

przez podwykonawcę. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy. W przypadku składania projektu umowy przez podwykonawcę zobowiązany on jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie takiej umowy. W przypadku niespełnienia wymagań określonych w SIWZ lub gdy umowa przewiduje termin zapłaty dłuższy niż 21 dni, Zamawiający, w terminie do 3 dni roboczych od przedłożenia projektu umowy, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy z Wykonawcą objętej niniejszym zamówieniem publicznym. Przedłożona kopia zawartej umowy musi być zgodna z zaakceptowanym projektem w zakresie wymagań określonych w SIWZ oraz terminu zapłaty.

3.17. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 917), osób wykonujących czynności polegające na wykonaniu:

- robót demontażowych
- robót murarskich
- robót tynkarskich
- robót izolacyjnych
- montażu instalacji, osprzętu i urządzeń elektrycznych
- montażu instalacji i urządzeń sanitarnych objętych przedmiotem zamówienia.

Wyżej określony wymóg dotyczy również podwykonawców wykonujących wskazane powyżej prace.

W odniesieniu do osób wykonujących czynności polegające na wykonywaniu pracy w rozumieniu 22 § 1 Kodeksu pracy, o których mowa powyżej, na żądanie Zamawiającego na każdym etapie realizacji umowy Wykonawca winien udokumentować fakt zatrudnienia, poprzez przedłożenie przez Wykonawcę, kopii umów o pracę ww. osób, potwierdzających: imię i nazwisko zatrudnionego, rodzaj wykonywanych czynności, okres zatrudnienia, pracodawcę (**pozostałe dane osobowe dotyczące pracownika należy zaczernić**) lub inne dokumenty zawierające w/w informacje potwierdzające zatrudnienie w/w osób. Zamawiający w każdym czasie może zażądać dodatkowych dokumentów lub wyjaśnień, jeżeli stwierdzi, że dokumenty przedstawione przez wykonawcę budzą wątpliwości co do ich autentyczności lub co do okoliczności które powinny potwierdzać. W takim przypadku wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dodatkowych dokumentów w terminie

wyznaczonym przez Zmawiającego.

Zamawiający jednocześnie informuje, że we wzorze umowy przewidział kary umowne za nie wywiązanie się z ww. obowiązku.

4. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 67 UST. 1 PKT 6 I 7 LUB ART. 134 UST. 6 PKT 3 USTAWY PZP.

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp.

5. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

5.1. Termin przekazania placu budowy i rozpoczęcia robót stanowiących przedmiot Umowy ustala się na dzień: 1.07.2019r

5.2. Termin wykonania całości przedmiotu Umowy ustala się do dnia: do 6 miesięcy od przekazania placu budowy.

5.3. Określony powyżej termin na warunkach określonych w umowie może ulec zmianie w razie zaistnienia następujących zdarzeń:

a) siły wyższej,

b) warunków atmosferycznych, które uniemożliwią realizację prac, będących przedmiotem umowy - opady deszczu powyżej 20 mm na dobę utrzymujące się przez co najmniej 5 dni.

c) nieprzekazania placu budowy w terminie wskazanym w umowie, z przyczyn za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,

d) w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych, dodatkowych.

e) opóźnienia wynikającego z braku możliwości włączenia sieci do sieci wodociągowej czy instalacji elektrycznej.

Z uwagi na możliwość zaistnienia zdarzeń określonych wyżej, Zamawiający przewiduje możliwość zmian w umowie zawartej z Wykonawcą w odniesieniu do terminu wykonania zamówienia o liczbę dni, w których występowały przeszkody opisane powyżej. W takim przypadku strony uzgadniają nowy termin zakończenia robót w formie aneksu. W braku porozumienia pomiędzy stronami – w przypadku niepodpisania aneksu – termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ulega przedłużeniu o wynikający z wpisów do protokołu (potwierdzonych przez inspektora nadzoru) – czas trwania określonych w pkt od a) do e) zdarzeń, które spowodowały niemożność realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy.

6. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

6.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu i wymagania określone w niniejszej SIWZ.

6.2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

1) Sytuacja ekonomiczna lub finansowa

Przedstawią dokumenty potwierdzające, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez zamawiającego – 2 000 000,00zł .Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia.

2) Zdolność techniczna lub zawodowa

Określenie warunków: - Wykonawca zobowiązany jest dołączyć wykaz robót budowlanych oraz robót z branży elektrycznej, wodno -kanalizacyjnej wykonanych nie wcześniej niż w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane i roboty wielobranżowe zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy te roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane i roboty wielobranżowe były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy.(Załącznik nr 11)

Zamawiający uzna spełnienie przez Wykonawcę przedmiotowego warunku, jeżeli Wykonawca wykaże, że zrealizował w ciągu ostatnich 5 lat min. 2 umowy na każdą ze specjalności: roboty budowlane, roboty z branży elektrycznej oraz roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne o łącznej wartości minimum 2 000.000 zł brutto. Każda z umów, o których mowa powyżej musi obejmować co najmniej roboty polegające na wykonaniu, wymianie lub remoncie instalacji centralnego ogrzewania i instalacji wodnokanalizacyjnej.

Ponadto dla poszczególnych specjalności dysponuje osobami, które zostaną skierowane do realizacji zamówienia, które spełniają następujące wymogi:

- a) dysponuje lub będzie dysponował osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika robót posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej , która w dniu podpisania umowy będzie członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz ustawą o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów;
- b) dysponuje lub będzie dysponował osobą która będzie pełnić funkcję kierownika robót sanitarnych, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych tzw. sanitarnej która w dniu podpisania umowy będzie członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą

Prawo budowlane oraz ustawą o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów;

- c) dysponuje lub będzie dysponował osobą która będzie pełnić funkcję kierownika robót elektrycznych, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych tzw. elektrycznej która w dniu podpisania umowy będzie członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz ustawą o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów;

Osoby wymienione powyżej powinna posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 r., poz. 1278) oraz ustawą z dnia 9 maja 2014 r. o ułatwieniu dostępu do wykonywania niektórych zawodów regulowanych (Dz. U. z 2014 r., poz. 768), albo odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zamawiający, określając wymogi dla osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów Prawa Budowlanego oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U z 2016 r., poz. 65).

Dopuszcza się połączenie wyżej wskazanych funkcji pod warunkiem spełnienia przez osobę łączącą te funkcje wszystkich warunków wymaganych dla poszczególnych funkcji.

Wskazane osoby powinny posiadać aktualny wpis do Izby Samorządu Zawodowego, zgodnie z ustawą o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa i urbanistów (Dz. U. z 2001 r., nr 5 poz. 42 ze zm.) (Dz.U.z 2016r., poz. 1725) Ocena wykazania spełnienia warunku nastąpi na podstawie przedstawionego przez Wykonawcę Wykazu osób i informacji o osobie realizującej(Załącznik Nr 4)

3) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów

O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące posiadania kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów . Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie opisu spełnienia tego warunku udziału w postępowaniu. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia.

7. PODSTAWY WYKLUCZENIA WYKONAWCY Z POSTĘPOWANIA

7.1. Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcę na podstawie przepisów art. 24 ust.1 pkt 12-23 ustawy Pzp.

7.2. Wykluczenie Wykonawcy nastąpi w przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 7 ustawy Pzp.

7.3. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16–20 lub ust. 5 ustawy Pzp, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu Wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec Wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.

Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, uzna przedstawione dowody za wystarczające.

7.4. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania, ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

8. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA

8.1 Na podstawie art. 24aa ustawy Pzp Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

8.2. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia i wykazania braku podstaw wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy PZP i art. 24 ust. 5 pkt. 1 i 8 ustawy PZP, Zamawiający żąda aby Wykonawca złożył wraz z ofertą:

8.2.1. aktualne na dzień składania ofert oświadczenia w zakresie wskazanym w Załączniku Nr 6 do SIWZ. Informacje zawarte w oświadczeniach będą stanowić wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania oraz spełnia

warunki udziału w postępowaniu. Oświadczenia te wykonawca składa zgodnie ze wzorami stanowiącymi Załącznik Nr 6 do SIWZ.

8.2.2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenia, o którym mowa w ust 8.2.1 składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te, mają potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

8.2.3. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu, zamieszcza informację o tych podmiotach w oświadczeniach, o których mowa w ust 8.2.1 (Załącznik Nr 6) SIWZ, dla każdego z tych podmiotów odrębnie.

8.2.4. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu, o którym mowa w ust 8.2.1 (Załącznik Nr6) SIWZ, dla każdego z podwykonawców odrębnie.

8.3. **W terminie 3 dni** od dnia zamieszczenia przez Zamawiającego na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, **Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej**, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Załącznik Nr 5).

Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

8.4. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp.

9. W CELU WYKAZANIA SPEŁNIANIA PRZEZ WYKONAWCĘ WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU NALEŻY PRZEDŁOŻYĆ:

1) **Wykaz co najmniej 2 robót budowlanych oraz robót na poszczególne specjalności (branży) elektrycznej i wodno-kanalizacyjnej:**

każda wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

2) Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej

Potwierdzenie, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez zamawiającego – 2 000 000,00zł

3) Wykaz osób

Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – Załącznik Nr 4

10. W CELU WYKAZANIA BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA NALEŻY PRZEDŁOŻYĆ:

1) Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej

Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.

2) Zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego

Zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

3) Zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej ZUS lub KRUS

Zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

4) Oświadczenie wykonawcy o braku zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne

Oświadczenie wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne.

11. DOKUMENTY PODMIOTÓW ZAGRANICZNYCH:

1) Informacja z odpowiedniego rejestru lub inny równoważny dokument

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej składa informację z odpowiedniego rejestru albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy Pzp, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.

2) Dokument składany w odniesieniu do osoby mającej miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 14 i 21 oraz ust. 5 pkt 6 ustawy Pzp

Wykonawca mający siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w odniesieniu do osoby mającej miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, której dotyczy dokument "Informacja z Krajowego Rejestru Karnego" składa dokument "Informacja z odpowiedniego rejestru lub inny równoważny dokument", w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 14 i 21 ustawy Pzp. Jeżeli w kraju, w którym miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć, nie wydaje się takich dokumentów, zastępuje się go dokumentem zawierającym oświadczenie tej osoby złożonym przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na miejsce zamieszkania tej osoby, wystawionym nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.

3) Dokument potwierdzający niezaleganie przez wykonawcę z opłacaniem podatków

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.

4) Dokument potwierdzający, że nie otwarto likwidacji wykonawcy

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.

Zamawiający dopuszcza uprawnienia budowlane odpowiadające wymaganym, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane, a także ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2016 r. poz. 65).

12. INNE WYMAGANE DOKUMENTY:

1) Wzór oferty na roboty budowlane.

Według załączonego wzoru Załącznik nr 8

2) Wykaz części zamówienia, której wykonanie wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom.

Wykaz części zamówienia, której wykonanie wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom (Załącznik 7)

3) Oświadczenie o zatrudnianiu osób na podstawie umowy o pracę

12.1. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.

12.2. Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia, jeżeli Zamawiający posiada aktualne oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy, lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2017 r. poz. 570).

W takiej sytuacji Wykonawca zobligowany jest do wskazania zamawiającemu oświadczeń lub dokumentów, które znajdują się w jego posiadaniu, z podaniem sygnatury postępowania, w którym wymagane dokumenty lub oświadczenia były składane, lub do wskazania dostępności oświadczeń lub dokumentów w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych.

Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski wskazanych przez wykonawcę i pobranych samodzielnie przez Zamawiającego dokumentów.

12.3. Oświadczenia, dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp oraz dotyczące Podwykonawców, składane są w oryginale. Dokumenty, inne niż oświadczenia, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo Podwykonawca, w zakresie dokumentów, które dotyczą każdego z nich. Poświadczenie za zgodność z oryginałem w formie pisemnej.

12.4. W przypadku gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości, Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii.

12.5. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku.

12.6. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

13. INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW POLEGAJĄCYCH NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW, NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ART. 22A USTAWY PZP

13.1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.

13.2. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając w tym celu zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

13.3. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, a których mowa w pkt 7 niniejszej SIWZ.

13.4. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

13.5. Zamawiający żąda od Wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt. 10 SIWZ.

13.6. W celu oceny, czy Wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający może żądać dokumentów, które określają w szczególności:

- 1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;
- 2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- 3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- 4) czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

13.7. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, na którego zdolnościach polega Wykonawca, nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:

- a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
- b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w pkt. 13.1 SIWZ.

14. INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW ZAMIERZAJĄCYCH POWIERZYĆ WYKONANIE CZĘŚCI ZAMÓWIENIA PODWYKONAWCOM.

14.1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom.

14.2. Zamawiający wymaga wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm Podwykonawców.

14.3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację zamówienia. (Załącznik Nr 8 pkt. i) Klauzula RODO)

Wykonawca jest obowiązany zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazać informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

14.4. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia wypełniony dokument "Oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału", o którym mowa w pkt 8.2.1 SIWZ, potwierdzający brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy.

14.5. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia wypełniony druk że podwykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu., o którym mowa w pkt. 8.2.1 SIWZ, potwierdzający brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.

14.6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.

14.7. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

15. INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

15.1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

15.2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, wypełniony dokument "Oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału", o którym mowa w pkt 8.2.1 SIWZ, składa każdy z Wykonawców wspólnie

ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

16. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

16.1. W niniejszym postępowaniu komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz. U. z 2017 r. poz.1481 z póź.zm.),, osobiście, za pośrednictwem postańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2017 r. poz. 1219z póź.zm).

16.2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

16.3. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej

16.4. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

16.5. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści niniejszej SIWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert - pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert, tj. do dnia: **2019-03-11**

16.6. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 16.5, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

16.7. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 16.5.

16.8. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania, a jeżeli SIWZ jest udostępniona na stronie internetowej, zamieszcza na tej stronie.

16.9. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę treści SIWZ Zamawiający udostępnia na stronie internetowej.

16.10. Osoby uprawnione do kontaktu z Wykonawcami:

- w zakresie formalnym osobami upoważnionymi do kontaktu z Wykonawcami są: Renata Kołodziej e-mail: r.kolodziej@icimb.pl,

- w zakresie merytorycznym osobami upoważnionymi do kontaktu z Wykonawcami są: Leszek Wach e-mail: l.wach@icimb.pl

Jednocześnie Zamawiający informuje, że przepisy ustawy Pzp nie pozwalają na jakikolwiek inny kontakt, zarówno z Zamawiającym jak i osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami niż wskazany w niniejszym rozdziale SIWZ. Oznacza to, że Zamawiający nie będzie reagował na inne formy kontaktowania się z nim, w szczególności na kontakt telefoniczny lub/i osobisty w swojej siedzibie

16.11. Wszelkie dane osobowe pozyskane podczas realizacji postępowania przetargowego od jego uczestników Zamawiający będzie przetwarzał zgodnie z Klauzulą informacyjną skierowaną do uczestników postępowania, zamieszczoną poniżej. Przystąpienie do procedury przetargowej stanowi jednocześnie potwierdzenie, zgody zainteresowanych osób na przetwarzanie ich danych osobowych zgłoszonych przez podmiot przystępujący do przetargu w celu realizacji postępowania według zasad określonych w klauzuli informacyjnej

KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH.

Zamawiający, zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuje poniżej o przetwarzaniu danych osobowych w Instytucie Ceramiki i Materiałów Budowlanych.

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Dyrektor Instytutu Ceramiki i Materiałów Budowlanych z siedzibą w Warszawie przy ul. Postępu 9, 02-676 Warszawa.
- 2) Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych (IOD): Instytut Ceramiki i Materiałów Budowlanych, Oddział Szkła i Materiałów Budowlanych, ul. Cementowa 8, 31-983 Kraków; e-mail: iod@icimb.pl.
- 3) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Podstawą prawną ich przetwarzania jest wypełnienie obowiązku prawnego (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) na podstawie następujących przepisów:
 - ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) dalej „Pzp”,

- rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakie może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U 2016 r. poz. 1126 ze zm.)
 - ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. 2018 r. poz. 217 ze zm.).
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust.3 ustawy Pzp. Ponadto odbiorcami danych są lub mogą być podmioty zewnętrzne w ramach podpisanych z ICiMB umów powierzenia przetwarzania danych osobowych, w szczególności podmioty świadczące na rzecz Administratora usługi informatyczne oraz prawne, a także inne podmioty jeżeli wymagają tego obowiązujące przepisy prawa.
 - 5) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.
 - 6) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
 - 7) W związku z jawnością postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Państwa dane mogą być przekazywane do państw z poza EOG.
 - 8) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany.
 - 9) Posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych, z tym że skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych, z tym że prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych, nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

10) Nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

11) Zamawiający dołoży wszelkich starań, aby zapewnić odpowiednie środki ochrony danych osobowych przed ich przypadkowym lub umyślnym zniszczeniem, przypadkową utratą, zmianą, nieuprawnionym ujawnieniem, wykorzystaniem czy dostępem, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

17. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

17.1. **Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: 60 000.00 PLN(sześćdziesiąt tysięcy złotych)**

17.2. **Wadium należy wnieść w terminie do dnia 2019-03-22, do godz. 09:00.**

17.3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

a) pieniądzu: przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: Wadium w formie pieniężnej należy wnieść na rachunek bankowy Zamawiającego tj:

Alior Bank S.A./Warszawa 74 2490 0005 0000 4600 7038 4622

z podaniem tytułu „WADIUM”: Postępowanie nr ZP-OCiB/II/2019

b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;

c) gwarancjach bankowych;

d) gwarancjach ubezpieczeniowych;

e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z dnia 2018r. poz.110).

17.4. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium na okres związania ofertą.

17.5. Za termin wniesienia wadium w pieniądzu zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego.

17.6.. Kserokopię potwierdzenia złożenia wadium w formie pieniężnej należy dołączyć do oferty.

17.7. Wadium wniesione w formie innej niż pieniężna musi być czynnością jednostronnie zobowiązującą, mieć taką samą płynność jak wadium wniesione w pieniądzu, obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez wykonawcę,

określone w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Pzp oraz zawierać w swojej treści nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie wystawcy dokumentu do zapłaty kwoty wadium na rzecz Zamawiającego.

17.8. Zamawiający zwróci wadium na zasadach określonych w art. 46 ust.1, 1a, 2 i 4 ustawy Pzp.

17.9. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie art. 46 ust. 1 ustawy Pzp, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.

17.10. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, w przypadkach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Pzp.

18. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

18.1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni.

18.2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

18.3. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Krajową Izbę Odwoławczą orzeczenia.

18.4. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni. Odmowa wyrażenia zgody nie powoduje utraty wadium.

18.5. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

19. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT

19.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

19.2. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.

19.3. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

19.4. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcom, którzy złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu, przysługuje roszczenie o zwrot uzasadnionych kosztów uczestnictwa w postępowaniu, w szczególności kosztów przygotowania oferty.

19.5. Oferta wraz ze stanowiącymi jej integralną część załącznikami musi być sporządzona przez wykonawcę ściśle według postanowień niniejszej SIWZ.

19.6. **Oferta musi być sporządzona według wzoru formularza oferty stanowiącego załącznik do niniejszej SIWZ.**

19.7. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, zrozumiale i czytelnie, napisana komputerowo lub nieścieralnym atramentem.

19.8. Strony oferty wraz z załącznikami powinny być kolejno ponumerowane, złączone w sposób trwały oraz na każdej stronie podpisane przez osobę (osoby) uprawnione do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji określoną w dokumentach rejestrowych, przy czym co najmniej na pierwszej i ostatniej stronie oferty podpis (podpisy) winny być opatrzone pieczęcią imienną Wykonawcy. Pozostałe strony mogą być parafowane.

19.9. Jeżeli uprawnienie dla osób podpisujących ofertę nie wynika z załączonych dokumentów rejestrowych, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo udzielone przez osoby uprawnione, figurujące w rejestrze handlowym lub innym dokumencie. Pełnomocnictwo musi być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie.

19.10. Wszelkie poprawki lub zmiany w treści oferty muszą być parafowane przez osobę (osoby) podpisującą ofertę i opatrzone datami ich dokonania - w przeciwnym wypadku nie będą uwzględniane.

19.11. Ofertę oraz pozostałe dokumenty i oświadczenia należy złożyć w zamkniętym, nieprzezroczystym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości, oznaczonym nazwą i adresem Zamawiającego oraz opisanym w następujący sposób: **„Modernizacja budynku laboratoryjno-biurowego w Instytucie Ceramiki i Materiałów Budowlanych Oddział Ceramiki i Betonów w Warszawie użytkowanego przez Zakład Technologii Betonów „CEBET” Zakład Ceramiki i Kompozytów oraz Laboratorium Badawcze Oddziału Ceramiki i Betonów AB 115 przy ul. Kupieckiej 4, NIE OTWIERAĆ przed: 2019-01-22, godz. 10:00”.**

19.12. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę wyłącznie przed terminem składania ofert i pod warunkiem, że przed upływem tego terminu Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty. Powiadomienie to musi być opisane w sposób wskazany w pkt 19.11 oraz dodatkowo oznaczone słowami „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

19.13. W sytuacji, gdy oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2018 r. poz.419), Wykonawca winien, nie później niż w terminie składania ofert, w sposób nie budzący wątpliwości, zastrzec wraz z uzasadnieniem, które spośród zawartych w ofercie informacji stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa i nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania (Załącznik Nr 10). Informacje te winny być umieszczone odrębnie

od pozostałych informacji zawartych w ofercie, w osobnej wewnętrznej kopercie, oznaczonej klauzulą: "Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa – nie udostępnić".

Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.

20. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

20.1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego, w Instytucie, Sekretariat, przy ul. Postępu 9, 02-676 Warszawa do dnia **2019-03-22 do godz. 09:00**.

20.2. Zamawiający niezwłocznie zawiadomi wykonawcę o złożeniu oferty po terminie oraz zwróci ofertę po upływie terminu do wniesienia odwołania.

20.3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu: **2019-03-22 o godz. 10:00**, w siedzibie Zamawiającego, w Sali Konferencyjnej przy ul. Postępu 9.

20.4. Otwarcie ofert jest jawne.

20.5. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

20.6. Podczas otwarcia ofert podaje się nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia i okresu gwarancji zawartych w ofertach.

20.7. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje dotyczące:

- a) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
- b) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
- c) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji zawartych w ofertach.

21. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

21.1. **Wynagrodzenie wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.**

21.2. Cenę oferty stanowić będzie wartość brutto wpisana na formularzu oferty za całość przedmiotu zamówienia. Podana cena ofertowa winna uwzględniać wszystkie wymagania SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.

21.3. Cena ofertowa powinna obejmować **pełne wykonanie przedmiotu zamówienia, na podstawie: dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, oględzin terenu budowy, opisu przedmiotu zamówienia w SIWZ, w tym postanowień umowy.**

21.4. Przedmiary robót są materiałem pomocniczym dołączonym do SIWZ celem ułatwienia Wykonawcy obliczenia ceny oferty. Podane w przedmiarach podstawy wyceny i ilości należy traktować jako orientacyjne.

- 21.5. Na etapie przygotowania ofert Wykonawcy są zobowiązani przeanalizować wszystkie elementy dokumentacji projektowej, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych i w razie wątpliwości zgłosić pisemnie w przewidzianym trybie wszelkie zastrzeżenia, uwagi i zauważone nieścisłości. Zamawiający w przewidzianym trybie odpowie pisemnie na wszelkie pytania. Ewentualne niejasności i błędy w dokumentacji projektowej nie będą podstawą do zmiany wynagrodzenia umownego w szczególności w zakresie koordynacji prac pomiędzy poszczególnymi branżami.
- 21.6. Wykonawca przy określaniu ceny winien również uwzględnić lokalizację budowy. Zamawiający przyjmuje, iż Wykonawca uwzględnił w cenie ofertowej wszystkie wymagania i zobowiązania zawarte we wszystkich częściach dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, zarówno te które zostały wyraźnie określone bądź jedynie zasygnalizowane i że odpowiednio wycenił.
- 21.7. Dopuszcza się zastosowanie przez Wykonawcę rozwiązań równoważnych w stosunku do przedstawionych w dokumentacji, pod warunkiem, że :
- a. parametry techniczne, użytkowe i eksploatacyjne są co najmniej takie same lub lepsze od parametrów wymienionych w dokumentacji projektowej,
 - b. nie prowadzą do zmiany rozwiązań projektowych,
 - c. geometria, faktura, kolorystyka urządzeń i materiałów nie wpływa na przyjęte rozwiązania architektoniczno-konstrukcyjne,
 - d. nie prowadzą do zmiany wyrazu architektonicznego obiektu, a co za tym idzie zmiany projektu jako zapisu świadomego rozwiązania architektonicznego będącego wyrazem uzyskania efektu założonego przez Zamawiającego i Projektanta.
- 21.8. Cenę oferty należy określać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Cenę oferty zaokrągla się do pełnych groszy, przy czym końcówki poniżej 0,5 gr pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza.
- 21.9. Kwotę podatku VAT należy obliczyć zgodnie z zasadami Ustawy o podatku od towaru i usług z 11.03.2004r. (Dz.U.2011.177.1054 z późniejszymi zmianami)
- 21.10. Wykonawcy zagraniczni biorący udział w niniejszym postępowaniu, którzy na podstawie odrębnych przepisów nie są zobowiązani do uiszczenia podatku od towarów i usług na terytorium Polski, winni wpisać na formularzu oferty wartość zamówienia netto wyrażoną w PLN. Wyłącznie do oceny i porównania ofert Zamawiający doliczy na etapie oceny ofert należnego podatku VAT. Umowa zostanie

podpisana na kwotę netto, podatek VAT Zamawiający odprowadzi we własnym zakresie.

22. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

22.1. Zamawiający będzie oceniał oferty według następujących kryteriów:

Nr	Nazwa kryterium	Waga %
1	Cena	60
2	Okres gwarancji	20
3	Termin wykonania	20

22.2. Punkty przyznawane za podane w pkt 22.1 kryteria będą liczone według następujących

Nr Kryterium	Wzór
1	Cena Liczba punktów = $(C_{min}/C_{of}) * 100 * waga$ gdzie: - C_{min} - najniższa spośród wszystkich ofert - C_{of} - podana w ofercie
2	Okres gwarancji Liczba punktów = $(G_{of}/G_{max}) * 100 * waga$ gdzie: - G_{of} - podana w ofercie min. 36 miesięcy - G_{max} - najwyższa spośród wszystkich ofert max. 60 miesięcy
3	Termin wykonania Liczba punktów = $(TW_{min}/TW_{of}) * 100 * waga$ gdzie: - TW_{min} - najniższa spośród wszystkich ofert - TW_{of} - podana w ofercie

22.3. Po dokonaniu oceny punkty przyznane przez każdego z członków Komisji Przetargowej zostaną zsumowane dla każdego z kryteriów oddzielnie. Suma punktów uzyskanych za wszystkie kryteria oceny stanowić będzie końcową ocenę danej oferty.

22.4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz, z zastrzeżeniem pkt 22.5, dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.

22.5. Zamawiający poprawia w ofercie:

a) oczywiste omyłki pisarskie,

b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,

c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty

- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

22.6. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt, lub ich istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zwróci się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów, dotyczących wyliczenia ceny lub kosztu, w szczególności w zakresie:

a) oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla Wykonawcy, oryginalności projektu Wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2018r. poz. 1794);

b) pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów;

c) wynikającym z przepisów prawa pracy i przepisów o zabezpieczeniu społecznym, obowiązującym w miejscu, w którym realizowane jest zamówienie;

d) wynikającym z przepisów prawa ochrony środowiska;

e) powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.

22.7. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na Wykonawcy.

22.8. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdzi, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

22.9. Zamawiający odrzuci każdą ofertę w przypadku zaistnienia wobec niej przesłanek określonych w art. 89 ust. 1 ustawy Pzp.

23. UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

23.1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej SIWZ i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane w niej kryteria oceny ofert.

23.2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający poinformuje wszystkich Wykonawców o wynikach postępowania zgodnie z art. 92 ust.1 ustawy Pzp oraz udostępni na stronie internetowej www.icimb.pl/bip informacje, o których mowa w art. 92 ust 1 pkt 1 i 5-7 ustawy Pzp.

23.3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Pzp.

24. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

24.1. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

24.2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:

- a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;
- b) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając powody odrzucenia;
- c) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia,
- d) unieważnieniu postępowania
- podając uzasadnienie faktyczne i prawne

24.3. Ogłoszenie zawierające informacje wskazane w pkt 24.2 lit. a) i d) Zamawiający umieści na stronie internetowej www.icimb.pl/bip

24.4. Zamawiający po upływie terminu przewidzianego na wniesienie środków ochrony prawnej wezwie Wykonawcę celem podpisania umowy i wyznaczy termin na jej zawarcie.

24.5. Zawarcie umowy nastąpi wg wzoru Zamawiającego.

24.6. Osoby reprezentujące wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do reprezentowania wykonawcy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

24.7. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego, z zastrzeżeniem art. 183 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostanie przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej albo 10 dni - jeżeli zostanie przesłane w inny sposób. Zawarcie umowy będzie możliwe przed

upływem terminów, o których mowa powyżej, jeżeli wystąpią okoliczności wymienione w art. 94 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

24.8. W przypadku wyboru oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (s.c., konsorcja), Zamawiający może zwrócić się przed podpisaniem umowy o przedłożenie umowy regulującej współpracę tych podmiotów.

24.9. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego należytego zabezpieczenia umowy (o ile jest wymagane), zamawiający może zbadać, czy nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu wykonawca, który złożył ofertę najwyższą spośród pozostałych ofert.

24.10. Wybrany w drodze postępowania przetargowego Wykonawca winien przed podpisaniem umowy przedłożyć Zamawiającemu:

- uprawnienia wymienione w pkt 6.2 niniejszej specyfikacji oraz aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego dla osób pełniących funkcje kierownika budowy/robót.
- kserokopia aktualnych świadectw kwalifikacyjnych osób, które będą wykonywać przedmiot zamówienia - zgodnie z wymogiem określonym w pkt 6.2. niniejszej specyfikacji
- Kosztorys ofertowy, w którym zaleca się wycenę co najmniej elementów robót z podaniem ich ilości, cen jednostkowych i wartości wraz z opisem technologii wykonania robót. Kosztorys będzie podstawą do ewentualnego obniżenia wynagrodzenia określonego w ofercie w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z części robót, zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadkach określonych w umowie. Ceny jednostkowe określone w kosztorysie obowiązywać będą przez okres ważności umowy.
- Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót w przypadku powierzenia części prac podwykonawcy należy określić również zakres oraz wartość robót przez niego wykonywanych (do weryfikacji przez Zamawiającego).
- oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na umowę o pracę (w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy) osób które będą wykonywały czynności dla których w pkt. 3.18 niniejszej specyfikacji został określony taki wymóg.

25. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

25.1. Wykonawca, którego oferta uznana jest za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny całkowitej podanej w ofercie.

25.2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

- a) pieniądzu;
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- c) gwarancjach bankowych;
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

25.3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.

25.4. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

25.5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

25.6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt 25.2. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

25.7. Z gwarancji powinno wynikać, iż służy ona pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

25.8. W przypadku przedłużenia terminu realizacji zamówienia, Wykonawca przedłoży nową, odpowiednio dłuższą gwarancję, najpóźniej w dniu podpisania aneksu do umowy w zakresie zmiany terminu wykonania prac.

25.9. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie może przekraczać 30 % wysokości zabezpieczenia. Kwota, o której mowa w art. 151 ust. 2 ustawy Pzp, jest zwracana nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

25.10. Zamawiający zaznacza, iż treść wzoru umowy będącego integralną częścią SIWZ przedstawia również regulacje związane z zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

26. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY WYMAGA OD WYKONAWCY, ABY ZAWARŁ Z NIM UMOWĘ W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA TAKICH WARUNKACH

26.1. Wszelkie istotne dla stron postanowienia zawiera wzór umowy stanowiący **Załącznik NR 9** do SIWZ. Umowa zostanie zawarta na podstawie złożonej oferty Wykonawcy. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych szczegółowo we wzorze umowy.

26.2. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonania następujących zmian postanowień zawartej Umowy:

a) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się, co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w SIWZ – w przypadku, gdy osoba wskazana pierwotnie przez Wykonawcę jest nieobecna przez okres dłuższy niż 3 dni bądź gdy ustanie stosunek prawny łączący tę osobę z Wykonawcą;

b) zmiana podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy na innego dysponującego, co najmniej porównywalnym doświadczeniem, potencjałem technicznym i osobowym – w przypadku likwidacji bądź ogłoszenia upadłości podwykonawcy, wniesienia przedsiębiorstwa podwykonawcy aportem do innej spółki, ustania bytu prawnego podwykonawcy;

c) rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, o ile posłużenie się podwykonawcą doprowadzi do poprawienia jakości lub skrócenia czasu wykonywania poszczególnych robót o przynajmniej 14dni,

d) jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, Wykonawca będzie obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

26.3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy wtedy gdy zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

a) zmiana dotyczy realizacji dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

– zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności

- sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
- zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

b) zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
- wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,

c) Wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia ma zastąpić nowy wykonawca:

- na podstawie postanowień ust. 5 powyżej,
- w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,

W sytuacjach określonych powyżej Strony, mając na uwadze poszanowanie wzajemnych interesów, zasady równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodny zamiar wykonania przedmiotu umowy, określą w niezbędnym zakresie wpływ powyższych okoliczności na dotychczasowe prawa i obowiązki.

26.4. Niezależnie od postanowień wskazanych powyżej, Strony dopuszczają możliwość:

- a) zmian redakcyjnych Umowy lub
- b) zmian będących następstwem sukcesji uniwersalnej albo przejęcia z mocy prawa pełni praw i obowiązków dotyczących którejkolwiek ze Stron,
- c) zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych.

26.5. W takiej sytuacji, Strony wprowadzą do Umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe brzmienie Umowy bądź wskazujące nowe dane wynikające ze zmian w rejestrach publicznych albo też, kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy.

26.6. Wszelkie zmiany wprowadzane do Umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z obowiązującego prawa, w tym w szczególności art. 140 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz pozostałych przepisów tej ustawy.

26.7. Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia

27. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

27.1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp.

27.2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Pzp.

27.3. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy Pzp czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy Pzp.

27.4. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy Pzp, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

27.5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.

27.6. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

27.7. Odwołanie wnosi się w terminach określonych w art. 182 ustawy Pzp.

27.8. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

27.9. Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania Zamawiającego, za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Krajowej Izby Odwoławczej, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U.z 2017 poz. 1481) jest równoznaczne z jej wniesieniem..

28. AUKCJA ELEKTRONICZNA

28.1. W postępowaniu nie jest przewidziany wybór najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

29. POZOSTAŁE INFORMACJE

29.1. Do spraw nieuregulowanych w niniejszej SIWZ mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

Załącznikami do niniejszego dokumentu są:

Nr	Nazwa załącznika
1,2,3	Szczegółowy opis tematu zamówienia Dokumentacja: 1) dokumentacja projektowa budowlana i wielobranżowa, 2) załącznik nr 2 - przedmiar robót budowlanych i wielobranżowych 3) załącznik nr 3 STWiORB(wielobranżowy),
4	Wykaz osób odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia Zobowiązanie do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.
5	Oświadczenia wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej.
6	Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału.
7	Wykaz części zamówienia, której wykonanie wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom. Oświadczenie Podwykonawców.
8	Wzór oferty na roboty budowlane.
9	Wzór umowy na roboty budowlane.
10	Oświadczenie o zatrudnianiu osób na podstawie umowy o pracę.
11	Wykaz robót budowlanych.