

**Oddział Ceramiki i Betonów w Warszawie**

**Załącznik nr 6**

.....  
/pieczęć adresowa firmy Wykonawcy /

## WZÓR UMOWY Nr

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

.....  
zarejestrowanym w ..... pod numerem ..... reprezentowaną przez:

.....  
NIP .....  
zwanym dalej Wykonawcą:

a

Instytutem Ceramiki i Materiałów Budowlanych  
**Oddział Oddział Ceramiki i Betonów w Warszawie**  
**ul. Postępu 9, 02-676 Warszawa**

zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla m. St. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000050974, NIP 525-000-76-26  
reprezentowanym przez:

dr. inż. Artura Oziębło - Dyrektora Oddziału  
mgr Patrycję Turlej - Głównego Księgowego Oddziału  
zwanym dalej Zamawiającym,

w wyniku postępowania – nr sprawy *Energia/IV/2018* o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o procedury określone w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.).

### § 1 PRZEDMIOT UMOWY

Przedmiotem umowy jest określenie praw i obowiązków stron związanych ze sprzedażą energii elektrycznej na potrzeby eksploatacji budynków i lokali użytkowych na zasadach określonych w ustawie Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (*Dz.U. z 2012 r., poz. 1059 oraz z 2013 r., poz. 984 i poz.1238 z późn. zm.*) oraz w wydanych na jej podstawie aktach wykonawczych. Umowa nie obejmuje spraw związanych z dystrybucją energii elektrycznej, przyłączeniem i opomiarowaniem energii.

Jeżeli nic innego nie wynika z postanowień Umowy, użyte w niej pojęcia oznaczają:

- a) Operator systemu dystrybucyjnego (OSD) – przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się dystrybucją energii elektrycznej,
- b) Umowa dystrybucyjna – umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a OSD określająca ich wzajemne prawa i obowiązki związane ze świadczeniem usługi dystrybucyjnej w celu realizacji niniejszej Umowy,
- c) Standardowy profil zużycia – zbiór danych o przeciętnym zużyciu energii elektrycznej zużytej przez dany rodzaj odbioru,
- d) Umowa o świadczeniu usług dystrybucji – umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a OSD określająca prawa i obowiązki związane ze świadczeniem przez OSD usługi dystrybucji energii elektrycznej,

### **Oddział Ceramiki i Betonów w Warszawie**

- e) punkt poboru – miejsce dostarczania energii elektrycznej – zgodne z miejscem dostarczania energii elektrycznej zapisanym w umowie o świadczenie usług dystrybucji,
- f) faktura rozliczeniowa – faktura, w której należność dla Wykonawcy określana jest na podstawie danych otrzymanych od OSD,
- g) okres rozliczeniowy – okres pomiędzy dwoma kolejnymi rozliczeniowymi odczytami urządzeń do pomiaru mocy i energii elektrycznej – zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD,
- h) Ustawa – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2012 r., poz. 1059 oraz z 2013 r., poz. 984 i poz.1238 z późn. zm.).

## **§ 2**

### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży, a Zamawiający zobowiązuje się do kupna energii elektrycznej dla punktów poboru:
  - Instytut Ceramiki i Materiałów Budowlanych  
Oddział Ceramiki i Betonów w Warszawie  
ul. Postępu 9, 02-676 Warszawa
  - Szacowana wielkość zużycia: 633 MWh
  - Grupa taryfowa: B21
  - Moc umowna: 290 kWh
  - Instytut Ceramiki i Materiałów Budowlanych  
Oddział Ceramiki i Betonów w Warszawie  
ul. Kupiecka 4, 03-042 Warszawa
  - Szacowana wielkość zużycia: 117 MWh
  - Grupa taryfowa: C21
  - Moc umowna: 138 kWh
2. Łączną ilość energii elektrycznej, która będzie dostarczona w okresie obowiązywania umowy szacuje się na 750 MWh (+/- 10%) w okresie trwania umowy tj. 12 miesięcy. Wartość faktycznie wykorzystana będzie również zależeć od okresu w jakim Wykonawca dokona skutecznej zmiany sprzedawcy energii elektrycznej.
3. Moc umowna, grupa taryfowa i warunki ich zmian oraz miejsce dostarczenia energii elektrycznej określone są każdorazowo w Umowie o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD.
4. Wykonawca zobowiązuje się również do pełnienia funkcji podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej w ramach niniejszej Umowy. Wykonawca dokonywać będzie bilansowania handlowego energii zakupionej przez Klienta na podstawie standardowego profilu zużycia odpowiedniego dla odbioru w grupie taryfowej i przy mocach umownych określonych w §2 ust. 1 Umowy lub wskazań układów pomiarowych, jednakże tylko w przypadku, gdy Wykonawca jest jedynym podmiotem sprzedającym energię Zamawiającemu w miejscu dostarczenia.
5. Koszty wynikające z dokonania bilansowania uwzględnione są w cenie energii elektrycznej określonej w §5 ust. 1.
6. Energia elektryczna kupowana na podstawie niniejszej Umowy używana będzie na potrzeby odbiorcy końcowego.

### § 3

#### STANDARY JAKOŚCI OBSŁUGI

1. Standardy jakości obsługi Zamawiającego zostały określone w obowiązujących przepisach wykonawczych wydanych na podstawie Ustawy.
2. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi dotyczącej sprzedaży energii dla Zamawiającego na jego pisemny wniosek przysługuje mu prawo do bonifikaty – zgodnie z zasadami określonymi w §42 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 18 sierpnia 2011 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną (*Dz. U. 2013 r., poz. 1200*) lub w każdym później wydanym akcie prawnym dotyczącym jakościowych standardów obsługi.

### § 4

#### OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) pobieranie energii elektrycznej zgodnie z warunkami Umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa,
  - b) terminowe regulowanie należności za zakupioną energię elektryczną,
  - c) powiadamianie Wykonawcy o zmianie planowanej wielkości zużycia energii elektrycznej w przypadku zmian w sposobie wykorzystania urządzeń i instalacji elektrycznych w punktach poboru.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) przestrzeganie standardów jakościowych obsługi odbiorców,
  - b) przyjmowanie od Zamawiającego, w uzgodnionym czasie, zgłoszeń i reklamacji, dotyczących dostarczanej energii elektrycznej.
3. W chwili zawarcia umowy Zamawiający upoważnia Wykonawcę, który wygrał postępowanie przetargowe, do reprezentowania go przed Operatorami Systemu Dystrybucyjnego oraz dotychczasowymi Sprzedawcami w procedurze zmiany Sprzedawcy. Udzielone pełnomocnictwo ma na celu zagwarantowanie dopełnienia formalności koniecznych do skutecznej zmiany Sprzedawcy i wejścia w życie nowej umowy sprzedaży z dniem wygaśnięcia umowy z dotychczasowymi Sprzedawcami.
4. Z dniem zawarcia umowy Sprzedawca działający w imieniu Zamawiającego zobowiązuje się do:
  - a) złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu dotychczas obowiązującej umowy sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usług dystrybucji lub umowy sprzedaży energii elektrycznej lub złożenia oświadczenia o rozwiązaniu umowy sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usług dystrybucji lub umowy sprzedaży energii elektrycznej w trybie zgodnego porozumienia stron dotychczasowemu sprzedawcy energii elektrycznej dla punktów odbioru. Oświadczenia o wypowiedzeniu umów powinny zostać przekazane do dotychczasowych sprzedawców w najszybszym możliwym terminie.
  - b) doprowadzenia do podpisania z właściwym Operatorem Systemu Dystrybucyjnego (OSD) umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej. Umowa ta wchodzi w życie z dniem rozwiązania umowy kompleksowej. Istotne jest, że nowa umowa o świadczenie usług dystrybucji odbiorca może zawrzeć na czas nieokreślony.
  - c) zgłoszenia właściwemu Operatorowi Systemu Dystrybucyjnego (OSD) do realizacji zawartej pomiędzy Mocodawcą, a Pełnomocnikiem umowy sprzedaży energii elektrycznej lub jej kontynuacji,
  - d) reprezentowania przed właściwym Operatorem Systemu Dystrybucyjnego (OSD), w sprawach związanych z procedurą zmiany sprzedawcy,

**Oddział Ceramiki i Betonów w Warszawie**

- e) dokonania wszelkich innych czynności, w tym składania oświadczeń woli i wiedzy, związanych z czynnościami, o których mowa w podpunktach powyżej.
5. Skuteczne niedopełnienie powyższych formalności przez Sprzedawcę stanowi podstawę dla Zamawiającego do unieważnienia postępowania przetargowego i odstąpienia od umowy bez konieczności ponoszenia jakichkolwiek kar umownych. Wyjątek stanowić będzie sytuacja kiedy pomimo udzielonych przez Sprzedawcę wytycznych, po zweryfikowaniu otrzymanych od Zamawiającego dokumentów, Zamawiający ich nie uzupełni lub nie skoryguje.
6. Zamawiający ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowość danych dotyczących poszczególnych PPE przekazanych do Wykonawcy w celu przeprowadzenia w imieniu i na rzecz Zamawiającego procesu zmiany Sprzedawcy u OSD.

**§ 5**

**ZASADY ROZLICZEŃ**

1. Sprzedawana energia elektryczna będzie rozliczana według ceny jednostkowej energii elektrycznej netto określonej w ofercie przetargowej, która wynosi dla:
  - taryfy B21 ..... zł/kWh
  - taryfy C21 ..... zł/kWh
2. Cena jednostkowa netto określona w ust. 1 ulegnie zmianie w przypadku zmiany przepisów skutkujących zmianą kwoty podatku akcyzowego lub zmiany ogólnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności zmiany Ustawy Prawo Energetyczne, Ustawy o efektywności energetycznej lub przepisów wykonawczych wprowadzających dodatkowe obowiązki związane z zakupem praw majątkowych lub certyfikaty dotyczące efektywności energetycznej.  
Ceny energii elektrycznej zostaną powiększone o kwotę wynikającą z obowiązków nałożonych właściwymi przepisami, od dnia ich wejścia w życie. Zmiana cen jednostkowych nie wymaga aneksu do umowy.
3. Cena jednostkowa brutto może ulec waloryzacji (zmianie) w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT lub podatku akcyzowego. Zmiana nastąpi automatycznie, odpowiednio o kwotę podatku wynikającą ze stawki tego podatku obowiązującą w chwili powstania obowiązku podatkowego, z dniem wejścia w życie odpowiednich przepisów.
4. Należność Sprzedawcy za zużytą energię elektryczną w okresach rozliczeniowych obliczana będzie jako iloczyn ilości sprzedanej energii elektrycznej ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo-rozliczeniowych i ceny jednostkowej energii elektrycznej określonej w §5 ust. 1 Umowy. Do wyliczonej należności Sprzedawca doliczy podatek VAT według obowiązującej stawki.
5. Rozliczenia kosztów sprzedanej energii odbywać się będą na podstawie odczytów rozliczeniowych układów pomiarowo-rozliczeniowych dokonywanych przez operatora systemu dystrybucyjnego zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD.
6. Należności za energię elektryczną regulowane będą na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę.
7. Faktury rozliczeniowe wystawiane będą na koniec okresu rozliczeniowego w terminie do 14 dni od otrzymania przez Wykonawcę odczytów liczników pomiarowych od operatora systemu dystrybucyjnego.
8. Cena netto energii elektrycznej jaka obowiązywałaby dla:
  - taryfy B21 wynosi: ..... PLN/kWh
  - taryfy C21 wynosi: ..... PLN/kWh

**Oddział Ceramiki i Betonów w Warszawie**

**§ 6  
PŁATNOŚCI**

1. Należności wynikające z faktur VAT będą płatne w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury, jednak nie krótszym niż 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uznaje się datę uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
2. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury adresat faktury złoży pisemną reklamację. Reklamacja winna być rozpatrzona przez Wykonawcę w terminie do 14 dni.

**§ 7  
OBOWIĄZYWANIE I WYPOWIEDZENIE UMOWY, WSTRZYMANIE DOSTAW**

1. Umowa wchodzi w życie w zakresie punktów poboru energii nie wcześniej niż z dniem skutecznego rozwiązania dotychczasowych umów sprzedaży energii elektrycznej z poprzednim sprzedawcą. Dzień wejścia Umowy w życie jest dniem rozpoczynającym sprzedaż energii elektrycznej dla punktu poboru przez Wykonawcę, lecz nie wcześniej niż po pozytywnie przeprowadzonej procedurze zmiany sprzedawcy i podpisaniem nowych umów dystrybucyjnych. Wykonawca jest jednocześnie zobowiązany do wypowiedzenia obowiązujących umów dla punktu sprzedaży w najszybszym możliwym terminie wynikającym z zapisów umowy, wyłącznie w przypadku jeśli termin do złożenia odpowiednich oświadczeń nie jest krótszy niż 7 dni od dnia zawarcia umowy z Wykonawcą.
2. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony do dnia: 12 miesięcy od rozpoczęcia sprzedaży energii elektrycznej.
3. Sprzedaż energii elektrycznej dla punktów, w którym nastąpił znaczący przyrost mocy w związku z dokonaną rozbudową, będzie dokonywana bez konieczności renegotjowania warunków Umowy.
4. Dla realizacji Umowy konieczne jest jednoczesne obowiązywanie umów:
  - a) Umowy o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD,
  - b) Umowy dystrybucyjnej zawartej pomiędzy Wykonawcą a OSD.
5. Zamawiający oświadcza, że Umowa o świadczenie usług dystrybucji, o której mowa w § 7 ust. 4 pkt. a, pozostanie ważna przez cały okres obowiązywania Umowy, a w przypadku jej rozwiązania, Zamawiający zobowiązany jest poinformować o tym Wykonawcę w formie pisemnej w terminie 7 dni od momentu złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu umowy o świadczenie usług dystrybucji.
6. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może wypowiedzieć Umowę w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

**§ 9  
ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

Wszelkie spory mogące wynikać w trakcie realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane w drodze polubownego porozumienia, poprzez bezpośrednie negocjacje. W przypadku braku porozumienia wszelkie spory będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Oddziału Ceramiki i Betonów w Warszawie lub w przypadku Wykonawcy zagranicznego przez Sąd Arbitrażowy przy Krajowej Izbie Gospodarczej w Warszawie wg regulaminu tego Sądu.

**Oddział Ceramiki i Betonów w Warszawie**

**§ 10  
POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Prawem właściwym dla umowy jest prawo polskie.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo Zamówień Publicznych - tekst jednolity (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) oraz przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.
3. Umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
4. Umowa jest nieważna w części wykraczającej poza szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ.

**§ 11**

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach każdy w języku polskim, po jednym dla każdej ze stron.
2. Integralną część umowy stanowi SIWZ oraz oferta, w tym między innymi:  
- formularz cenowy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**