

SZCZEGÓŁOWY OPIS TEMATU ZAMÓWIENIA

prorowadzonego w trybie „przetarg nieograniczony” na „Kompleksowe utrzymanie czystości w budynkach oraz wokół budynków: Sieci Badawczej ŁUKASIEWICZ - Instytut Ceramiki i Materiałów Budowlanych w Krakowie”

Zadanie nr	Nazwa zadania	Opis zadania
1	Kompleksowe utrzymanie czystości w budynkach oraz wokół Budynków: Sieci Badawczej ŁUKASIEWICZ - Instytut Ceramiki i Materiałów Budowlanych w Krakowie	<p>Wspólny Słownik Zamówień: 90910000-9 - Usługi sprzątania, 90919200-4 - Usługi sprzątania biur, 90911300-9 - Usługi czyszczenia okien, 90620000-9 - Usługi odśnieżania, 77300000-3 - Usługi ogrodnicze</p> <p>Opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu na usługi sprzątania</p> <p>Załącznik nr 1do SIWZ</p> <p>WYKAZ PODSTAWOWYCH PRAC PORZĄDKOWYCH I CZĘSTOTLIWOŚĆ ICH WYKONYWANIA W RAMACH USŁUGI UTRZYMANIA CZYSTOŚCI.</p> <p>I. W ramach wykonywanej usługi Wykonawca zobowiązany jest do:.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. świadczenia wszystkich usług objętych niniejszym przedmiotem zamówienia przy zapewnieniu własnej odzieży roboczej, środków, sprzętu, urządzeń i innych elementów koniecznych do należytego wykonywania przedmiotu zamówienia oraz osób posiadających odpowiednie kwalifikacje w szczególności w zakresie prac na wysokościach; 2. Wykonawca ma obowiązek zapewnić stały, codzienny nadzór nad pracą osób sprzątających przez osobę funkcyjną kierującą pracownikami w czasie od rozpoczęcia do zakończenia pracy, wskazaną przez wykonawcę. 3. zorganizowania stanowisk pracy i przeszkolenia osób zatrudnionych do wykonywania przedmiotu niniejszego

		<p>zamówienia zgodnie z przepisami z zakresu BHP oraz przeciwpożarowych;</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. na wezwanie Zamawiającego przedłożenia do wglądu dowody zakupu środków oraz atesty na dostarczone środki higieny (mydło w płynie, wkłady zapachowe do WC, papier itp.); 5. każdorazowego zgłaszania Zamawiającemu faktu rozpoczęcia wykonywania czynności okresowych objętych niniejszym zamówieniem; 6. doboru środków służących do sprzątania tak aby nie uszkodziły one mebli i urządzeń biurowych, wykładzin, wyposażenia toalet itp., a jednocześnie były skuteczne w działaniu i o przyjemnym zapachu; 7. używania środków chemicznych i materiałów służących do świadczenia usług zgodnie z ich przeznaczeniem i instrukcją producenta; 8. posiadania koniecznego doświadczenia i profesjonalnych kwalifikacji niezbędnych do prawidłowego wykonania usług i zobowiązuje się do ich wykonania przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego; 9. realizacji usług w dni robocze w godzinach od 14:00 do 22:00 10. codziennego informowania Zamawiającego o wszelkich usterkach i uszkodzeniach; 11. odsunięcia na żądanie Zamawiającego od pracy osób nie wypełniających wg Zamawiającego należycie obowiązków; 12. zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących działalności Zamawiającego (w szczególności dotyczące systemu zabezpieczeń, przedmiotów i urządzeń znajdujących się w pomieszczeniach, rozkładu pomieszczeń), o których dowiedział się w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak również do pozostawiania w stanie nienaruszonym wszelkich materiałów, z którymi z racji wykonywania umowy mógłby się zetknąć. Osoby wykonujące usługi w ramach niniejszej umowy złożą przed rozpoczęciem ich realizacji oświadczenia o zachowaniu tajemnicy. 13. przestrzegania na terenie obiektu, na którym wykonuje czynności objęte przedmiotową umową, wewnętrznych przepisów regulujących zasady ochrony obiektu, osób i mienia; 14. ponoszenia odpowiedzialności za skutki działań osób, podmiotów wykonujących w imieniu Wykonawcy jakiegokolwiek czynności na terenie Instytutu, jak za swoje własne. 15. Wykonawca w ramach realizacji Przedmiotu Umowy
--	--	--

		<p>zobowiązany jest do zapewnienia <u>minimalnej ilości pracowników</u> niezbędnych do należytego wykonania Przedmiotu Umowy <u>oraz ilości godzin, na które mają być zatrudnione</u>. - Zamawiający wymaga:</p> <p>a) W siedzibie Oddziału Zamawiającego, adres ; ul. Cementowa 8 - min 5 (pięć) osób, wchodzące w skład serwisu sprząającego. Każda z tych osób będzie pracować w godzinach 14.00-22.00,</p> <p>b) W siedzibie Terenowej Instytutu ul. Lipowa 3, min 3 (trzy) osoby wchodząca w skład serwisu sprząającego. Każda z tych osób będzie pracować w godzinach 14.00-22.00,</p> <p>c) W zakresie utrzymania porządku wokół budynków przy ul. Cementowej 8 – 1 osoba na ½ etatu.</p> <p>d) W zakresie utrzymania porządku wokół budynków przy ul. Lipowej 3 – 1 osoba na ½ etatu.</p> <p>16. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego aktualizowania wykazu przy każdej zmianie osób skierowanych do realizacji Przedmiotu Umowy oraz do potwierdzania aktualnego wykazu na koniec każdego kwartału.</p> <p>17. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania stałej obsady ilościowej pracowników i osób nadzorujących bez względu na okresy urlopowe, zwolnienia lekarskie itp.</p> <p>18. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby realizujące Przedmiot Umowy posiadają aktualne wyniki badań lekarskich stwierdzające brak przeciwwskazań do wykonywania czynności związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.</p> <p>19. Wykonawca jest obowiązany do niezwłocznego odsunięcia od realizacji Przedmiotu Umowy każdej osoby, która przez swój brak kwalifikacji, niewłaściwe zachowanie, naruszenie zasad bezpieczeństwa obowiązujących u Zamawiającego lub z innego powodu zagraża należytemu wykonaniu Przedmiotu Umowy lub wpływa na tworzenie niekorzystnego wizerunku Zamawiającego.</p> <p>20. Wszelkie planowane zmiany personelu, będą zgłaszane przez Wykonawcę w formie pisemnej na co najmniej 2 dni przed planowaną zmianą osoby realizującej Przedmiot Umowy, przy czym Wykonawca jest zobowiązany udokumentować, iż osoba kierowana do realizacji Przedmiotu Umowy spełnia wymagania określone w niniejszej Umowie oraz w SIWZ. Każda zmiana w powyższym zakresie wymaga zmiany Wykazu, o którym mowa w ust. 16 powyżej.</p>
--	--	---

		<p>II. Zakres prac objęty wynagrodzeniem umownym:</p> <p>a) <u>W zakresie utrzymania porządku wewnątrz budynków</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Zamiatanie i mycie na mokro podłóg – codziennie 2. Opróżnianie ze śmieci koszy wewnętrznych i popielniczek, oraz składowanie odpadów (segregacja) w wyznaczonych miejscach, wymiana worków plastikowych, opróżnianie pojemników niszczarek, wynoszenie śmieci – codziennie 3. Oczyszczanie z kurzu: mebli, półek, biur, krzeseł, parapetów – codziennie 4. Dezynfekcja pomieszczeń WC – codziennie 5. Mycie muszli ustępowych, umywalek, pisuarów, baterii, luster – codziennie 6. Mycie przeszkleń wewnętrznych i drzwi – codziennie 7. Codzienne mycie schodów wejściowych i tarasu 8. Codzienne mycie schodów wewnątrz budynków 9. Usuwanie pajęczyn -2x w miesiącu(w razie potrzeby) 10. Dwustronne mycie okien wraz z ościeżnicami i parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi - 2x w roku (kwiecień-maj, wrzesień-październik) – nie dotyczy budynku Hali Technologicznej przy ul. Lipowej 3 Załącznik H 11. Dwustronne mycie okien wraz z ościeżnicami i parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi - 1x w roku (kwiecień-maj) – dotyczy budynku Hali Technologicznej przy ul. Lipowej 3 Załącznik H 12. Zakup i uzupełnianie środków higieny zapewniającej potrzeby pracowników (mydło antyalergiczne do rąk w płynie, papier toaletowy celulozowy co najmniej dwu warstwowy i ręczniki papierowe, preparaty do skutecznej dezynfekcji sanitariatów (kostki toaletowe z zawieszkami) oraz odświeżacze powietrza (typ aerozol); 13. Czyszczenie balustrad i poręczy - raz w tygodniu 14. Mycie lamperii kafelkowej w WC - 1 x w tygodniu 15. Mycie i dezynfekcja pojemników na śmieci - 1 x w tygodniu 16. Odkurzanie i mycie kaloryferów/paneli grzewczych - raz w miesiącu 17. Usunięcie kurzu z krat wentylacyjnych - raz w miesiącu 18. Mycie krat zewnętrznych w oknach - raz w miesiącu 19. Przecieranie odpowiednimi środkami urządzeń biurowych -2 x w miesiącu 20. Mycie drzwi oraz pionowych części mebli - 1 raz w tygodniu <p>b) <u>W zakresie utrzymania porządku wokół budynków</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Sprzątanie i utrzymanie czystości wokół posesji przy budynkach Sieci Badawczej ŁUKASIEWICZ – Instytut Ceramiki i
--	--	--

		<p>Materiałów Budowlanych oddział Szkła i Materiałów Budowlanych w Krakowie przy ul. Cementowej 8, o powierzchni 2432m²</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Zakres usług obejmuje wykonywanie przez pracowników czynności porządkowych przez 5 dni w tygodniu, tj. zamykanie, usuwanie zanieczyszczeń, w okresie jesiennym liści, w okresie zimowym śniegu. 3. Wykonawca dostarczy na własny koszt sprzęt niezbędny do prawidłowego wykonania usług utrzymania czystości / porządkowo - czystościowych / w tym m.in. sprzęt do zamykania na terenach zewnętrznych, odśnieżania, jak również zapewni w tym okresie mieszankę piaskowo - solną do posypywania posesji w okresie opadów śniegu i gołoledzi. <p>c) W zakresie pielęgnacji drzew, krzewów i zieleni - ul. Cementowa 8</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. pielęgnacji zieleni - koszenie trawników około 11 arów 2. wygrabianie liści i nieczystości z trawników 3. pielęgnacja krzewów ozdobnych - 1 ar <p>Wykonawca dostarczy na własny koszt sprzęt niezbędny do prawidłowego wykonania pielęgnacji zieleni / w tym m.in. sprzęt do koszenia trawy, wycinki drzew i krzewów, wąż ogrodniczy do podlewania krzewów/</p> <p>Ul. Cementowa - powierzchnia do sprzątania - 3859 m²</p> <p>Ul. Lipowa 3 - powierzchnia do sprzątania - 2 758 m²</p> <p>Powierzchnia do sprzątania w poszczególnych budynkach jest podana w załącznikach.</p> <p>d) Wyposażenie sanitariatów</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Zamawiający informuje, że w sanitariatach zainstalowane są niżej wymienione pojemniki: <ul style="list-style-type: none"> – pojemnik na papier toaletowy firmy Merida okrągłe o średnicy 22 cm - 38szt.; – pojemnik na mydło w płynie firmy Merida o wymiarach 22x11 cm o pojemności 0,75 l - 38 szt.; – pojemnik na ręczniki papierowe firmy Merida o wymiarach 28x20 cm - 38 szt. 2. Wymagania Zamawiającego co do środków czystości używanych do wykonania usługi: <ul style="list-style-type: none"> – należy używać odpowiednich środków przeznaczonych do czyszczenia, zmywania danego rodzaju powierzchni; – należy stosować środki posiadające odpowiednie atesty; 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli środków używanych do wykonania usługi; w przypadku używania niewłaściwych Wykonawca poniesie ewentualne koszty
--	--	--

		<p>naprawienia szkód spowodowanych użyciem niewłaściwych środków czystości oraz zobowiązany jest do niezwłocznej zmiany używanego środka na odpowiedni do czyszczonej, zmywanej powierzchni;</p> <p>4. Wymagania co do środków czystości oraz higieny:</p> <ul style="list-style-type: none"> – papier toaletowy biały, dwuwarstwowy, gofrowany, miękki, do pojemników - rolka 19 cm; – papier ręcznikowy biały, jednowarstwowy, gofrowany do pojemników na ręczniki; – Mydło w płynie nie powodujące podrażnień, zawierające łagodne składniki myjące oraz aktywne substancje nawilżające i pielęgnujące skórę, pH - 5,5 - 7, zapach: każdy z wyłączeniem neutralnego, musi być zawarty wyciąg z substancji naturalnych typu: aloes, rumianek lub lawenda – krążek dezynfekujący do spłuczki o działaniu przeciwbakteryjnym o zapachu morskim, leśnym lub kwiatowym. <p>5. Osoby sprzątające pomieszczenia biurowe zobowiązane są przy pobieraniu kluczy od sprzątanых pomieszczeń oraz ich zdawaniu, do wpisywania się do książki w portierni z zaznaczeniem godziny ich pobrania i zdania.</p> <p>6. Podczas pracy każda z osób sprzątających pomieszczenia biurowe otwiera tylko to pomieszczenie, które aktualnie sprząta. Drzwi pozostałych pomieszczeń powinny być w tym czasie zamknięte na klucz.</p> <p>7. Po zakończeniu pracy w danym pokoju, każda osoba sprzątająca zobowiązana jest do sprawdzenia zamknięcia okien i odłączenia od kontaktów urządzeń elektrycznych z wyjątkiem komputerów, chłodziarek i faksów.</p> <p>8. Kontrola czystości pomieszczeń biurowych będzie prowadzona przez pracowników Zamawiającego. Z czynności tej sporządzony będzie protokół, który zostanie przekazany Wykonawcy. Przy drugim negatywnym protokole zawierającym ewentualne usterki i nieprawidłowości Zamawiający w stosunku do Wykonawcy będzie naliczał kary umowne.</p> <p>9. W ramach świadczenia usługi utrzymania porządku wokół obiektów Instytutu Wykonawca zobowiązany będzie do:</p> <ul style="list-style-type: none"> – codziennego sprzątania w godz. 5:00 - 9:00 terenu wokół budynków Zamawiającego (chodników, podjazdów, dziedzińców, wjazdów do garaży, parkingów), a które obejmować będzie: zmiatanie, usuwanie wszelkich nieczystości, błota, śniegu, grabienie liści; – podlewania trawy, krzewów i kwiatów - w miarę potrzeb; – koszenia trawników - 2 razy w miesiącu;
--	--	---

		<p>– w okresie zimowym dodatkowo na bieżąco we wszystkie dni robocze, do:</p> <p>a) odśnieżania, posypywania piaskiem i środkami egzotermicznymi bezpiecznymi ekologicznie wszystkich ciągów pieszych, umożliwiających bezpieczne poruszanie się osób, a także odśnieżania powierzchni parkingowych w sposób umożliwiający parkowanie samochodów, tj. do godziny 7:00; - posypywanie piaskiem jak i środkami egzotermicznymi musi odbywać się z częstotliwością gwarantującą swobodne i bezpieczne poruszanie się ludzi oraz samochodów;</p> <p>b) usuwania oblodzeń, złodowaceń takich jak sople ze wszystkich elementów budynków Zamawiającego;</p> <p>c) usuwania oblodzeń i złodowaceń chodników, schodów itp.</p> <p>10. Wykonawca świadczyć będzie usługę sprzątania używając własnego sprzętu i narzędzi, a także na własny koszt zapewni piasek i środki egzotermiczne do posypywania powierzchni w okresie zimowym i innych materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia.</p> <p>11. Pojemniki na piasek zapewni Wykonawca.</p> <p>Zamawiający w poniższej tabeli przedstawia orientacyjne wielkości powierzchni ciągów pieszych oraz trawników przewidzianych odpowiednio do sprzątania i koszenia w ramach przedmiotu zamówienia.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Lokalizacja</th><th>Powierzchnia ciągów pieszych [m2]</th><th>Powierzchnia trawników [m2]</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Oddział Instytutu przy ul. Cementowej 8</td><td>2432- place i drogi wewnątrz zakładu</td><td>1100</td></tr> <tr> <td>Oddział Instytutu przy ul. Lipowej 3</td><td>1834- place i drogi wewnątrz zakładu oraz 178 – chodnik od ulicy Lipowej.</td><td>200</td></tr> </tbody> </table> <p>Wskazane jest aby Wykonawcy przed opracowaniem oferty dokonali wizji lokalnej w obiektach dotyczących sprzątania w celu zapoznania się z zakresem przedmiotowego zamówienia, który podlega przetargowi.</p> <p>Zamawiający nie dopuszcza składania ofert równoważnych</p> <p>Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.</p>	Lokalizacja	Powierzchnia ciągów pieszych [m2]	Powierzchnia trawników [m2]	Oddział Instytutu przy ul. Cementowej 8	2432- place i drogi wewnątrz zakładu	1100	Oddział Instytutu przy ul. Lipowej 3	1834- place i drogi wewnątrz zakładu oraz 178 – chodnik od ulicy Lipowej.	200
Lokalizacja	Powierzchnia ciągów pieszych [m2]	Powierzchnia trawników [m2]									
Oddział Instytutu przy ul. Cementowej 8	2432- place i drogi wewnątrz zakładu	1100									
Oddział Instytutu przy ul. Lipowej 3	1834- place i drogi wewnątrz zakładu oraz 178 – chodnik od ulicy Lipowej.	200									

Szczegółowy opis zadań:

Zadanie nr	Nazwa	Opis
1	Utrzymanie czystości w budynkach	<p>Wg załączników:</p> <p>Załącznik A- Budynek Administracyjno- Laboratoryjny</p> <p>Załącznik B – Hala Technologiczna</p> <p>Załącznik C – Laboratorium Wytrzymałościowe</p> <p>Załącznik D – Zakład Gipsu</p> <p>Załącznik E - Budynek biurowy „C”</p> <p>Załącznik F - <i>Budynek biurowy „A” SKLEP i GALERIA</i></p> <p>Załącznik G - Budynek biurowy „B”</p> <p>Załącznik H – Budynek Hala DS.</p> <p>Załącznik I – Budynek biurowy „D”</p>

Załączniki A,B,C,D – obiekty do sprzątania na ul. Cementowej 8

Załączniki E,F, G, H, I – obiekty do sprzątania na ul. Lipowej 3