

Załącznik Nr 1

## SZCZEGÓŁOWY OPIS TEMATU ZAMÓWIENIA

**prowadzonego w trybie „przetarg nieograniczony” na wykonanie dokumentacji projektowej dotyczącej budowy obiektu laboratoryjnego do badań NRO, magazynowego wraz z zapleczem socjalno-biurowym i infrastrukturą towarzyszącą.**

Zadanie nr	Nazwa zadania	Opis zadania
1	Wykonanie dokumentacji projektowej dotyczącej budowy obiektu laboratoryjnego, magazynowego wraz z zapleczem socjalno-biurowym i infrastrukturą towarzyszącą.	<p>1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej dotyczącej budowy obiektu laboratoryjnego do badań NRO, magazynowego wraz z zapleczem socjalno-biurowym i infrastrukturą towarzyszącą oraz uzyskanie pozwolenia na budowę.</p> <p>Parametry dotyczące projektowanego obiektu:</p> <p>Powierzchnia zabudowy: 1140 m<sup>2</sup></p> <p>Kubatura: około 11 200 m<sup>3</sup></p> <p>Ilość kondygnacji:1</p> <p>Wysokość obiektu: 8m - część niska, około 15 m – część wysoka</p> <p>2. Branże jakie dotyczy zamówienie:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) zagospodarowanie terenu,</li><li>b) architektoniczna,</li><li>c) konstrukcja,</li><li>d) sanitarna,</li><li>e) wentylacja,</li><li>f) elektryczna,</li><li>g) niskoprądowa,</li><li>h) technologia (suwnica)</li></ul> <p>3. Zakres zamówienia:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) Koncepcja, Program Funkcjonalno- Użytkowy,</li><li>b) Uzyskanie decyzji WZiZT,</li><li>c) Uzyskanie mapy do celów projektowych,</li><li>d) Uzyskanie opinii geologicznej,</li><li>e) Opracowanie projektu technologii wynikającej z prowadzonych w hali badań,</li><li>f) Uzyskanie decyzji o uwarunkowaniach Środowiskowych / Karta Informacyjna Przedsięwzięcia / ewentualny Raport Oddziaływania na Środowisko,</li></ul>

		<p>g) Opracowanie operatu w zakresie ochrony przeciwpożarowej w zakresie przeprowadzanych w hali badań ogniowych,</p> <p>h) Opracowanie wentylacji technologicznej w hali w której będą przeprowadzane badania ogniowe</p> <p>i) Projekt Budowlany + uzyskanie pozwolenia na budowę,</p> <p>j) Projekt Wykonawczy,</p> <p>k) Opracowanie kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,</p> <p>Obiekt powinien spełniać wszystkie obowiązujące wymagania i normy przewidziane w stosownych przepisach.</p> <p>Wykonawca zobowiązany jest również wykonać wszelkie inne niezbędne prace towarzyszące, które należy wykonać w celu prawidłowego wykonania zamówienia</p> <p>Przykładowy szkic graficzny układu funkcjonalnego przedszkola przedstawia załącznik 2</p> <p>4. Zakres i forma dokumentacji musi uwzględniać wymagania wynikające z obowiązujących w tym zakresie przepisów:</p> <p>a) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej , specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. 2013 poz. 1129 z późn. zm.).</p> <p>b) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 poz. 462 z późn. zm.).</p> <p>c) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego (Dz. U. 2004 nr 130, poz. 1389 z późn. zm.).</p> <p>d) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202. z późn. zm.).</p> <p>e) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 poz. 1422 z późn. zm.)</p> <p>f) Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2018 poz. 1986 z późn. zm.)</p> <p>g) Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2018 r. poz. 620. Z późn. zm)</p> <p>h) Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, 235. Z późn. zm.)</p> <p>i) Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2019 poz. 725 z późn. zm.),</p>
--	--	---

		<p>j) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r. poz. 799, 1356, 1479, 1564, 1590, 1592, 1648, 1722, 2161, 2533, z 2019 r. poz. 42, 412, 452 z późn. zm.)</p> <p>k) Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, oraz, że posiada wszystkie wymagane decyzje administracyjne, zezwolenia, opinie, uzgodnienia i sprawdzenia, a także że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celów, którym ma służyć (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081, z 2019 r. poz. 630.)</p> <p>5. pełnienie nadzoru autorskiego, w tym:</p> <p>a) ustanowienie inspektora nadzoru autorskiego w poszczególnych branżach, uprawnionych do realizacji obowiązków wynikających z zawartej z Zamawiającym umowy,</p> <p>b) wizytowanie terenu budowy minimum raz na tydzień oraz na każde wezwanie Zamawiającego,</p> <p>c) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji robót budowlanych z projektem,</p> <p>d) udział w uzgodnieniach i radach budowy,</p> <p>e) uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych w terminie do 3 dni od dnia otrzymania korespondencji,</p> <p>f) uzgadnianie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy (robót), Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie do 3 dni roboczych od dnia otrzymania korespondencji,</p> <p>g) naniesienie wprowadzonych i uzgodnionych zmian w dokumentacji projektowej, w terminie uzgodnionym - technicznie uzasadnionym,</p> <p>h) wykonania dodatkowych opracowań niezbędnych do prawidłowego wykonania robót budowlanych realizowanych na podstawie przedmiotu umowy, jeżeli w trakcie realizacji robót na skutek wad przedmiotu umowy wystąpi potrzeba wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do dokumentacji projektowej lub uszczegółowienia przyjętego w dokumentacji projektowej rozwiązania.</p> <p>i) sporządzenie dokumentacji projektowej zamiennej i uzyskanie wymaganych uzgodnień, opinii, decyzji administracyjnych w przypadku konieczności wprowadzenia zmian istotnych w stosunku do dokumentacji projektowej, jeżeli konieczność wprowadzenia tych zmian wynika z wad dokumentacji</p>
--	--	--

		<p>projektowej lub zaniechania Wykonawcy, w terminie technicznie uzasadnionym, wyznaczonym przez Zamawiającego,</p> <p>j) udział w odbiorze końcowym robót budowlanych.</p> <p>k) Udział w sporządzaniu (opracowywaniu) dokumentacji powykonawczej z Wykonawcą robót budowlanych.</p> <p>6. Pozostałe warunki przedmiotu zamówienia:</p> <p>a) Ostateczną wartość zamówienia należy określić w oparciu o opis przedmiotu zamówienia w tym o Program funkcjonalno-użytkowy.</p> <p>b) W cenie ofertowej Wykonawca winien ująć wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia wynikające z opisu przedmiotu zamówienia, Programu funkcjonalno – użytkowego. Są to między innymi koszty uzyskanie niezbędnych dokumentów, warunków przyłączenia, map geodezyjnych, badań geologicznych, decyzji administracyjnych, koszty wykonania propozycji rozwiązań wariantowych, wizualizacji i dokumentacji projektowej, koszty uzyskania niezbędnych opinii, uzgodnień, ekspertyz, raportów, koszty przeniesienia na Zamawiającego praw autorskich, koszty pełnienia nadzoru autorskiego oraz innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia w sposób odpowiadający celom jakim ma służyć.</p> <p>c) Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania oraz rękojmi za wady z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia w części dot. dokumentacji projektowej na okres 5 lat począwszy od dnia następnego, w którym dokonano odbioru i podpisano protokół odbioru dokumentacji projektowej.</p> <p>d) Wykonawca uzyska we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie materiały niezbędne lub konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia.</p> <p>e) Wykonawca przygotowuje i przedłoży min. 2 warianty projektowanego rozwiązania obiektu i zagospodarowania terenu pod względem funkcjonalnym i przestrzennym. Przygotowany wariant winien obejmować min. planowane zagospodarowanie i układ komunikacyjny terenu, formę architektoniczną, kolorystykę obiektu oraz proponowane rozwiązania w zakresie wentylacji, klimatyzacji i rekuperacji. Warianty należy przedłożyć również w formie wizualizacji. Wykonawca sporządzi i przedłoży Zamawiającemu projekt budowlany zawierający propozycję szczegółowych rozwiązań funkcjonalnych, konstrukcyjno - budowlanych i instalacyjnych niezbędnych do przystosowania obiektu laboratoryjnego do badań NRO</p>
--	--	--