

## UMOWA (PROJEKT)

zawarta w Krakowie, dnia ..... 2019r pomiędzy:

Sieć Badawcza ŁUKASIEWICZ, Instytut Ceramiki i Materiałów Budowlanych, Oddział Szkła i Materiałów Budowlanych w Krakowie ul. Cementowa 8, zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Warszawie Wydział XIII Gospodarczy, pod numerem KRS 0000050974; NIP 5250007626; Regon 000056377;

reprezentowanym przez:

1. dr hab. inż. Paweł Pichniarczyk – Dyrektor Instytutu
2. mgr Barbara Makowska – Główny Księgowy Instytutu,

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a:

### WYKONAWCĄ

.....  
Nr identyfikacyjny NIP: .....

reprezentowanym

przez: .....

wyłonionym w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o następującej treści

## § 1

### Przedmiot umowy.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy w zakresie :

sporządzenia dokumentacji projektowej dla inwestycji polegającej na budowie obiektu laboratoryjnego, magazynowego wraz z zapleczem socjalno- biurowym i infrastrukturą towarzyszącą.

1) Dokumentacja projektowa będzie składać się z:

- a) projektu budowlanego wraz z projektem zagospodarowania terenu i projektem przyłączy - 4 egz. w formie papierowej oraz wersja elektroniczna,
- b) projektu wykonawczego wielobranżowego wraz z projektem zagospodarowania terenu i projektem przyłączy – 4 egz. w formie papierowej oraz wersja elektroniczna,
- c) kosztorysu inwestorskiego – 2 egz. w formie papierowej oraz wersja elektroniczna,
- d) przedmiaru robót – 2 egz. w formie papierowej oraz wersja elektroniczna,
- e) Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót – 2 egz. w formie papierowej oraz wersja elektroniczna,

- f) charakterystyka energetyczna – 2 egz. w formie papierowej oraz wersja elektroniczna,
  - g) kalkulacji kosztów cyklu życia budynku zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 11.07.2018 r. w sprawie metody kalkulacji kosztów cyklu życia budynków oraz sposobu przedstawienia informacji o tych kosztach. (Dz. U 2018 poz 1357 z późn. zm.) - 2 egz. w formie papierowej oraz wersja elektroniczna,
  - 2) uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę w oparciu o sporządzoną dokumentację,
  - 3) pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie prowadzenia robót budowlanych w oparciu o sporządzoną dokumentację.
2. Dokumentacja projektowa, o której mowa w ust. 1 musi posiadać uzgodnienia, decyzje, opinie, pozwolenia i sprawdzenia rozwiązań projektowych wymagane przepisami szczególnymi.

## **§ 2**

### **Podstawa realizacji**

1. Przedmiot umowy winien zostać sporządzony na podstawie Programu funkcjonalno-użytkowego dla budowy obiektu laboratoryjnego, magazynowego wraz z zapleczem socjalno- biurowym i infrastrukturą towarzyszącą, opisu przedmiotu zamówienia oraz wytycznych uzyskanych od Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy, zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami zamówienia, w tym: specyfikacją istotnych warunków zamówienia, innymi materiałami udostępnionymi mu przez Zamawiającego, nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń oraz uwzględnił je w wynagrodzeniu.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne zaplecze i doświadczenie do realizacji przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy w sposób opisany w SIWZ, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

## **§ 3**

### **Terminy realizacji.**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w niżej wymienionych terminach oraz w następującym zakresie:
  - 1) etap I – wykonanie projektu budowlanego wraz z projektem zagospodarowania terenu i projektem przyłączy oraz uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę w terminie ..... dni od dnia podpisania umowy,
  - 2) etap II – wykonanie projektów wykonawczych wielobranżowych wraz z projektem zagospodarowania terenu i projektem przyłączy, STWiORB, przedmiarów robót, kosztorysów

inwestorskich na podstawie odebranego projektu budowlanego zatwierdzonego przez Zamawiającego w terminie ..... dni od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego protokołem zdawczo-odbiorczym prawidłowego wykonania Projektu budowlanego.

- 3) etap III – pełnienie nadzoru autorskiego w zakresie opisanym w SIWZ od dnia zawarcia umowy na roboty budowlane, do dnia uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu laboratoryjno- magazynowego.

#### **§ 4**

##### **Wynagrodzenie.**

1. Za realizację przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości .....złotych (słownie: ..... ) netto + 23 % VAT, tj. .... zł brutto według złożonej przez Wykonawcę oferty, w tym:
  - 1) etap I – wykonanie projektu budowlanego wraz z projektem zagospodarowania terenu i projektem przyłączy oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę: ..... brutto (słownie .....),
  - 2) etap II – wykonanie projektów wykonawczych wielobranżowych wraz z projektem zagospodarowania terenu i projektem przyłączy, STWiORB, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich na podstawie odebranego projektu budowlanego zatwierdzonego przez Zamawiającego wraz z dostarczeniem dokumentacji do Zamawiającego : ..... brutto (słownie .....),
  - 3) etap III – pełnienie nadzoru autorskiego ..... brutto (słownie .....).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające z specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w tym Programu funkcjonalno-użytkowego dla budowy hali obiektu laboratoryjnego, magazynowego wraz z zapleczem socjalno- biurowym i infrastrukturą towarzyszącą. Są to między innymi koszty uzyskanie niezbędnych dokumentów, warunków przyłączenia, map geodezyjnych, badań geologicznych, decyzji administracyjnych, koszty wykonania dokumentacji projektowej, koszty uzyskania niezbędnych opinii, uzgodnień, ekspertyz, raportów, koszty przeniesienia na Zamawiającego praw autorskich, koszty pełnienia nadzoru autorskiego oraz innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy w sposób odpowiadający celom jakim ma służyć.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 w okresie obowiązywania umowy nie podlega zmianom, z zastrzeżeniem zapisów § 14.

#### **§ 5**

##### **Rozliczenie.**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy określony w § 1 będzie odbywało się na podstawie podpisanego obustronnie protokołu i prawidłowo wystawionej faktury:
  - 1) w przypadku określonym w § 4 ust. 1 pkt 1 – wystawionej na podstawie protokołu odbioru potwierdzającego bezusterkowe wykonanie dokumentacji projektowej, uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę
  - 2) w przypadku określonym w § 4 ust. 1 pkt 2 – wystawionej na podstawie protokołu odbioru potwierdzającego bezusterkowe wykonanie dokumentacji projektowej,
  - 3) w przypadku określonym w § 4 ust. 1 pkt 3 – wystawionej na podstawie protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
2. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- ~~3.~~ Faktury, o których mowa w ust. 1 regulowane będą w terminie do 21 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego.

## **§ 6**

### **Obowiązki Wykonawcy.**

1. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) uzyskania we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich materiałów, a także przeprowadzenie badań niezbędnych lub koniecznych do wykonania przedmiotu umowy w sposób odpowiadający celowi jakemu ma służyć, uzgodnienia i sprawdzenia dokumentacji projektowej przez osoby posiadające właściwe uprawnienia budowlane, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - 2) uczestniczenia w spotkaniach roboczych służących kontroli postępu prac, przedkładania, wyjaśniania i uszczegółowienia projektowanych rozwiązań technicznych i standardów, a w przypadku takiej konieczności zapewnienia udziału w spotkaniach projektantów (autorów projektu), ustala się minimum dwa spotkania miesięcznie w siedzibie Zamawiającego.
  - 3) konsultacji z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie dokumentacji projektowej,
  - 4) opisywania rozwiązań projektowych, wyrobów budowlanych i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, w sposób nieutrudniający uczciwej konkurencji, bez stosowania nazw własnych i znaków towarowych,
  - 5) uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii, zatwierdzeń, ekspertyz, pozwoleń i decyzji w zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji projektowej i uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, złożenia wniosku o decyzję do Urząd Miasta Krakowa, Wydział Architektury i Urbanistyki, Rynek Podgórski 1, 30-533 Kraków w terminie do **7 dni** od dnia dokonania odbioru projektu budowlanego przez Zamawiającego i poinformowanie

Zamawiającego o tym fakcie poprzez przekazanie kopii złożonego dokumentu potwierdzonego przez właściwy organ,

- 6) nieodpłatnego dokonania w terminie określonym przez Zamawiającego lub właściwy organ poprawek i/lub uzupełnień wynikających z braków lub wad projektu budowlanego, zarówno na etapie jego uzgadniania przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej, do momentu wydania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, a także gdy konieczność dokonania tych poprawek i/lub uzupełnień ujawni się po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru całości lub części dokumentacji projektowej,
- 7) udzielania na żądanie Zamawiającego szczegółowych wyjaśnień i/lub odpowiedzi na zapytania uczestników postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych w oparciu o sporządzoną dokumentację projektową w części dotyczącej tej dokumentacji w terminie do **3 dni** od dnia otrzymania żądania,
- 8) uczestniczenia w czynnościach odbioru na wszystkich etapach realizacji przedmiotu umowy, w tym obecności przy podpisywaniu protokołów odbioru,
- 9) wykonania i wydania Zamawiającemu w 2 egzemplarzach kalkulacji kosztów cyklu życia budynku zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 11.07.2018 r. **w sprawie metody kalkulacji kosztów cyklu życia budynków oraz sposobu przedstawienia informacji o tych kosztach** (Dz. U 2018 poz 1357 z późn. zm.),
- 10) pełnienia nadzoru autorskiego, w tym poprzez :
  - a) ustanowienie inspektorów nadzoru autorskiego w poszczególnych branżach, uprawnionych do realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy, a także wskazanie projektanta koordynatora oraz przedłożenie pisemnej informacji o tych osobach z pisemnym oświadczeniem o przejęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego, kopią właściwych uprawnień budowlanych oraz kopią zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa (Architektów),
  - b) wizytowanie terenu budowy minimum **raz na tydzień** oraz na każde wezwanie Zamawiającego,
  - c) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji robót budowlanych z projektem,
  - d) udział w uzgodnieniach i radach budowy,
  - e) uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych w terminie do **3 dni** roboczych od dnia otrzymania korespondencji,
  - f) uzgadnianie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy (robót), Zamawiającego

- lub inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie do **3 dni** roboczych od dnia otrzymania korespondencji,
- g) naniesienie wprowadzonych i uzgodnionych zmian w dokumentacji projektowej w terminie uzgodnionym - technicznie uzasadnionym,
  - h) wykonania dodatkowych opracowań niezbędnych do prawidłowego wykonania robót budowlanych realizowanych na podstawie przedmiotu umowy, jeżeli w trakcie realizacji robót na skutek wad przedmiotu umowy wystąpi potrzeba wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do dokumentacji projektowej lub uszczegółowienia przyjętego w dokumentacji projektowej rozwiązania,
  - i) sporządzenie dokumentacji projektowej zamiennej i uzyskanie wymaganych uzgodnień, opinii, decyzji administracyjnych w przypadku konieczności wprowadzenia zmian istotnych w stosunku do dokumentacji projektowej, jeżeli konieczność wprowadzenia tych zmian wynika z wad dokumentacji projektowej lub zaniechania Wykonawcy, w terminie technicznie uzasadnionym, wyznaczonym przez Zamawiającego,
  - j) udział w odbiorze końcowym robót budowlanych,
  - k) udział w sporządzaniu (opracowaniu) dokumentacji powykonawczej z Wykonawcą robót budowlanych.
- 13) Wykonawca może zmienić projektantów, o czym poinformuje Zamawiającego z wyprzedzeniem co najmniej **7 dni**. Zmiana ta nie wymaga zmiany umowy, a jedynie powiadomienia pisemnego, , do którego Wykonawca załączy dokumenty potwierdzające posiadanie doświadczenia wymagane SIWZ.
- 14) Wykonawca                      wyznacza                      koordynatora                      zadania                      w                      osobie ..... oraz w imieniu Wykonawcy upoważnia go do kierowania pracami projektowymi i konsultacji realizacji przedmiotu umowy.
- 15) Wykonawca może zmienić koordynatora zadania, o czym poinformuje Zamawiającego z wyprzedzeniem 3 dni. Zmiana ta nie wymaga zmiany umowy, a jedynie powiadomienia pisemnego Zamawiającego.
- 16) Przy realizacji przedmiotu umowy, strony dopuszczają formę korespondencji elektronicznej, przy czym każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania korespondencji. Do korespondencji elektronicznej Wykonawca wskazuje adres e-mail: .....

## **§ 7**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) umożliwienia Wykonawcy dostępu do nieruchomości w celu wykonania przedmiotu umowy,

- 2) udzielenia Wykonawcy stosownych pełnomocnictw do dokonywania czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego, w terminie nie krótszym niż **10 dni** od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę takiej potrzeby,
  - 3) dokonywania odbiorów i uzgodnień przedmiotu umowy,
  - 4) wyznaczenia koordynatora zadania w osobie ..... oraz upoważnionego do nadzorowania, konsultacji i kontroli w imieniu Zamawiającego realizacji postanowień umowy przez Wykonawcę.
2. Zamawiający może zmienić koordynatora zadania, o czym poinformuje Wykonawcę z wyprzedzeniem 3 dni. Zmiana ta nie wymaga zmiany umowy, a jedynie powiadomienia pisemnego Wykonawcy.

## **§ 8**

### **Przekazanie i odbiór przedmiotu umowy**

1. Wykonawca w terminie określonym w § 3 ust. 1 pkt 1 dostarczy do siedziby Zamawiającego i złoży w Dziale Technicznym kompletny Projekt Budowlany wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę, stanowiący I etap realizacji przedmiotu umowy, wykonaną zgodnie z wymaganiami określonymi w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca w terminie określonym w § 3 ust. 1 pkt 2 dostarczy do siedziby Zamawiającego i złoży w Dziale Technicznym kompletny projekt wykonawczy wielobranżowy, stanowiący II etap realizacji przedmiotu umowy, wykonany na podstawie odebranego projektu budowlanego i zgodnie z wymaganiami określonymi w załączniku nr 1 do niniejszej umowy oraz posiadający wszystkie wymagane decyzje administracyjne, zezwolenia, opinie, uzgodnienia i sprawdzenia.
3. Do odbioru przedmiotu umowy określonego w § 1 ust 1 Wykonawca dołączy pisemne oświadczenie, że dokumentacja projektowa na zadanie pn.: „Budowa obiektu laboratoryjnego do badań NRO, magazynowego wraz z zapleczem socjalno-biurowym i infrastrukturą towarzyszącą” jest wykonana zgodnie z umową oraz obowiązującymi przepisami:
  - 1) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej , specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. 2013 poz. 1129 z późn. zm.).
  - 2) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 poz. 462 z późn. zm.).
  - 3) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego (Dz. U. 2004 nr 130, poz. 1389 z późn. zm.).
  - 4) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz .U. z 2018 r. poz. 1202. z późn. zm.).

- 5) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 poz. 1422 z późn. zm.)
  - 6) Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2018 poz. 1986 z późn. zm.))
  - 7) Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2018 r. poz. 620. Z późn. zm)
  - 8) Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, 235. Z późn. zm.)
  - 9) Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2019 poz. 725 z późn. zm.),
  - 10) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r. poz. 799, 1356, 1479, 1564, 1590, 1592, 1648, 1722, 2161, 2533, z 2019 r. poz. 42, 412, 452 z późn. zm.)
  - 11) Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, oraz, że posiada wszystkie wymagane decyzje administracyjne, zezwolenia, opinie, uzgodnienia i sprawdzenia, a także że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celów, którym ma służyć (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081, z 2019 r. poz. 630.)
4. Zamawiający w terminie do **30 dni** dokona sprawdzenia wydanego przez Wykonawcę projektu budowlanego wraz z projektem zagospodarowania terenu i projektem przyłączy oraz w wypadku takiej konieczności zgłosi Wykonawcy uwagi i/lub wnioski o wyjaśnienia przyjętych rozwiązań projektowych oraz zgłosi potrzeby dokonania zmian w projekcie w określonym terminie.
  5. Zamawiający w terminie do **30 dni** dokona sprawdzenia wydanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 pkt 2 oraz w wypadku takiej konieczności zgłosi Wykonawcy uwagi i/lub wnioski o wyjaśnienia przyjętych rozwiązań projektowych oraz zgłosi potrzeby dokonania zmian w projekcie w określonym terminie.
  6. Za termin wykonania dokumentacji projektowej zgodnie z umową w wypadkach opisanych w ustępach 4 i 5 przyjmuje się termin dzień złożenia w Dziale Technicznym Zamawiającego dokumentacji projektowej uwzględniającej zgłoszone Wykonawcy uwagi i/lub wnioski oraz potrzeby dokonania zmian tej dokumentacji zgodnie z żądaniem Zamawiającego. W wypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że przedłożona dokumentacja nie uwzględnia uwag i/lub wniosków i/lub potrzeby dokonania zmian zgodnie z żądaniem Zamawiającego, Zamawiający uprawniony jest wedle swego wyboru ponowić procedurę opisaną w ust. 4 i 5 albo odmówić dokonania odbioru.
  7. Miejscem odbioru dokumentacji projektowej będzie siedziba Zamawiającego.

## **§ 9**

### **Oświadczenia i zobowiązania.**



1. Z chwilą wydania w jakiejkolwiek formie Zamawiającemu dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego, niezależnie od rozwiązania lub odstąpienia od umowy, wszelkie autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji na następujących polach eksploatacji:
  - 1) zwielokrotnienie dowolną techniką,
  - 2) utrwalanie na wszelkich nośnikach,
  - 3) wykorzystanie w celu wykonania robót budowlanych,
  - 4) wykorzystanie przy sporządzaniu dokumentacji projektowych zamiennych,
  - 5) wykorzystanie do sporządzenia dokumentacji powykonawczej,
  - 6) wprowadzanie jako elementów wniosków o dofinansowanie za środków budżetowych lub funduszy Unii Europejskiej.
2. Przeniesienie praw autorskich Wykonawcy na Zamawiającego, o których mowa w ust. 1 obejmuje również prawo wykonywania zależnych praw autorskich przez Zamawiającego lub podmiot wybrany przez niego w trybie konkurencyjnym, polegające na modyfikacji, opracowaniu nowych elementów, bądź usunięciu wad dokumentacji projektowej stworzonej przez Wykonawcę.

## **§ 10**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania oraz rękojmi za wady z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w części dot. dokumentacji projektowej na okres 5 lat. Bieg okresu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego dokumentacji projektowej wskazanej w § 3 ust. 1 pkt 2.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania oraz rękojmi za wady z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia w części dot. nadzoru autorskiego na okres 3 lat. Bieg okresu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty końcowego odbioru robót budowlanych.
3. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie.
4. Wykonawca zobowiązuje się usunąć (naprawić) stwierdzone wady oraz szkody powstałe w wyniku tych wad na swój koszt w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wskazanych przez Zamawiającego.
5. Usunięcie wad winno być przez Zamawiającego potwierdzone.
6. W przypadku nie usunięcia wad oraz szkód powstałych w wyniku tych wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający będzie uprawniony do zastępczego usunięcia wad i/lub szkód na koszt Wykonawcy.

## **§ 11**

### **Zabezpieczenie wykonania umowy.**

1. W celu zagwarantowania należytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. .... zł (słownie złotych: ..... ) w postaci:
  - a. pieniądzu na konto **Santander Bank Polska SA 08 1910 1048 2116 0004 3297 0001**
  - b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej (zobowiązanie kasy musi być zobowiązaniem pieniężnym)
  - c. gwarancjach bankowych,
  - d. gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - e. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju.
2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminach;
  - 1) 70% wartości zabezpieczenia, o którym mowa w ust.1 w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia
  - 2) 30% wartości zabezpieczenia - nie później niż w 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
3. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądź zobowiązany jest do wniesienia nowego bądź przedłużenia terminu ważności dotychczasowego, przy zachowaniu jego ciągłości.
4. Wykonawca doręczy Zamawiającemu oryginał dokumentu potwierdzającego przedłużenie ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie do 30 dni od dnia powzięcia informacji o wydłużeniu (przekroczeniu) terminu realizacji robót budowlanych.
5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiającemu przysługuje prawo do zmiany formy na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

### **§ 12**

#### **Odstąpienie od umowy.**

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
  - a) nieprzystąpienia, zaniechania lub przerwania realizacji umowy przez Wykonawcę;
  - b) opóźnienia w realizacji umowy w takim stopniu, że nie jest prawdopodobne aby wykonanie przedmiotu umowy nastąpiło w terminie określonym w § 3 ust. 1;

- c) istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach wskazanych w ust. 1. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
  4. Odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy następuje z chwilą doręczenia Wykonawcy pisemnego oświadczenia woli o odstąpieniu od umowy wraz z uzasadnieniem.

### **§ 13**

#### **Kary umowne.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek niewywiązania się z obowiązków określonych w § 6 ust. 1 pkt 2, 3, 5, 8, 9, 10, 11 oraz pkt 12 lit. b, d, e, f, g oraz lit. j.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **1,0%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek niewywiązania się z obowiązków określonych w § 6 ust. 1 pkt 6, 7 oraz pkt 12 lit. h, i, k.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu umowy licząc od dnia następnego po upływie terminu umownego określonego w § 3 ust. 1 pkt 1 do dnia wykonania Przedmiotu umowy, do kwoty 20% wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,4%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu umowy licząc od dnia następnego po upływie terminu umownego określonego w § 3 ust. 1 pkt 2 do dnia wykonania Przedmiotu umowy, do kwoty 20% wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu umowy licząc od dnia następnego po upływie terminu umownego określonego w § 3 ust. 1 pkt 3 do dnia wykonania Przedmiotu umowy, do kwoty 20% wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku nie przystąpienia do realizacji umowy, niewykonania przedmiotu umowy, nie uzyskania pozwolenia na budowę lub odstąpienia od

umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **20 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

7. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych. Kary umowne należą się Zamawiającemu niezależnie od odstąpienia od niniejszej umowy i mogą być łączone.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności z tytułu naliczonych przez Zamawiającego kar umownych z należnościami Wykonawcy względem Zamawiającego.

## **§ 14**

### **Zmiana postanowień umowy.**

1. Strony przewidują możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w niżej wymienionych przypadkach:
  - 1) zmiany nie mające wpływu na termin wykonania przedmiotu umowy:
    - a) zmiana adresu lub siedziby Wykonawcy lub Zamawiającego,
    - b) zmiana będąca skutkiem poprawy oczywistej pomyłki,
  - 2) zmiany mające wpływ na wysokość wynagrodzenia:
    - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) – Zamawiający może wprowadzić zmiany stosownie do zakresu zmiany, z zastrzeżeniem iż cena netto nie ulegnie zmianie,
    - b) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – w tym przypadku Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz zatrudnionych do realizacji przedmiotu umowy pracowników, dla których ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikających z przedmiotowej zmiany, które mają bezpośredni wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy,
    - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – w tym przypadku Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz personelu, który realizuje przedmiot umowy i dla którego ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany, które mają bezpośredni wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy,
    - d) gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy zajdzie konieczność wprowadzenia dodatkowych elementów lub rozwiązań projektowych, a także zmian do dokumentacji projektowej w stosunku do rozwiązań projektowych wcześniej przez Zamawiającego zaakceptowanych – maksymalnie do zaakceptowanej przez Zamawiającego wyceny prac projektowych sporządzonej w oparciu o środowiskowe zasady wyceny prac projektowych i aktualną na dzień sporządzenia wyceny stawką za umowną jednostkę nakładu pracy.

2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit. b i c mogą zostać wprowadzone do umowy na pisemny, uzasadniony i należyście udokumentowany wniosek Wykonawcy. Niezależnie od obowiązku załączenia do wniosku szczegółowej kalkulacji kosztów, Wykonawca zobowiązany jest wykazać i udowodnić Zamawiającemu wpływ zmian na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy. Wniosek wraz załączonymi dokumentami będzie podlegać weryfikacji Zamawiającego, który zastrzega sobie prawo odmowy dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku, gdy wniosek Wykonawcy nie będzie spełniał warunków opisanych w postanowieniach niniejszego ustępu.
3. Wykonawca nie będzie miał prawa do żądania przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu umowy chyba, że wystąpią działania sił natury uznanych za stan klęski żywiołowej na terenie siedziby Wykonawcy (za stan klęski żywiołowej uznaje się wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu, wystąpienia której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przewyżżyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu),
4. W pozostałym zakresie do zmian umowy stosuje się art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień Publicznych.
5. Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian zostaną opisane w protokole konieczności zaakceptowanym przez strony umowy.
6. Wszelkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
7. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 15**

### **Klauzula informacyjna.**

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
  - 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Dyrektor Instytutu Ceramiki i Materiałów Budowlanych z siedzibą w Warszawie, ul. Postępu 9, 02-676 Warszawa.
  - 2) Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych (IOD): Instytut Ceramiki i Materiałów Budowlanych, Oddział Szkła i Materiałów Budowlanych, ul. Cementowa 8, 31-983 Kraków; e-mail: [iod@icimb.pl](mailto:iod@icimb.pl).

- 3) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Podstawą prawną ich przetwarzania jest wypełnienie obowiązku prawnego (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) na podstawie następujących przepisów:
- ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) dalej „Pzp”,
  - rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakie może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U 2016 r. poz. 1126 ze zm.)
  - ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. 2018 r. poz. 217 ze zm.).
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust.3 ustawy Pzp. Ponadto odbiorcami danych są lub mogą być podmioty zewnętrzne w ramach podpisanych z ICI MB umów powierzenia przetwarzania danych osobowych, w szczególności podmioty świadczące na rzecz Administratora usługi informatyczne oraz prawne, a także inne podmioty jeżeli wymagają tego obowiązujące przepisy prawa.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.
- 6) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
- 7) W związku z jawnością postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Państwa dane mogą być przekazywane do państw z poza EOG.
- 8) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany.
- 9) Posiada Pani/Pan:
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych, z tym że skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych, z tym że prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych, nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
- 10) Nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 11) Zamawiający dołoży wszelkich starań, aby zapewnić odpowiednie środki ochrony danych osobowych przed ich przypadkowym lub umyślnym zniszczeniem, przypadkową utratą, zmianą, nieuprawnionym ujawnieniem, wykorzystaniem czy dostępem, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

## **§ 16**

### **Postanowienia końcowe**

1. Strony wspólnie ustalają, że składane przez stronę oświadczenia woli w związku z wykonaniem niniejszej umowy drugiej stronie są skuteczne z chwilą ich doręczenia na adres siedziby stron wskazany w preambule umowy, z tym zastrzeżeniem, że doręczenie jest skuteczne najpóźniej 7 dnia od dnia, w którym podjęto próbę doręczenia korespondencji przesyłką poleconą, za pośrednictwem operatora pocztowego.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego pisemnego informowania o zaistniałych przeszkodach w prawidłowym wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
3. Wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez Zamawiającego oraz koordynatora zadania, jak również zapytania i odpowiedzi dotyczące realizacji niniejszej umowy powinny mieć formę pisemną lub e-mail na adres do korespondencji Wykonawcy wskazany w § 6 ust. 1 pkt 16.
4. Wykonawca nie ma prawa przenosić na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.
5. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Prawa budowlanego oraz przepisów wykonawczych wydanych na ich podstawie.
7. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

#### Załączniki:

1. Założenia funkcjonalno-użytkowe - ..... egz. na ..... ark.
2. Oferta wykonawcy

WYKONAWCA

**ZAMAWIAJĄCY**